

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF13/18/80 – L.S. E. Amaldi – Lavori urgenti per la sostituzione parziale dei pavimenti di aule e corridoi sconnessi – CUP F85B18000980003 – CIA
EE 18 0013 - CIG 7559118D7F.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 87.910,81 oltre I.V.A. di cui:

- € 8.918,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 77.991,94 soggetti a ribasso (di cui € 33.660,16 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 01.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2788 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. R. Peperoni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 18.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

| | |
|-----------|--|
| 1 | ALTEA SRL |
| 2 | ARCHINOVA SRL UNIPERSONALE |
| 3 | BAIOCCO SRL |
| 4 | CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA |
| 5 | CLEMENTONI COSTRUZIONI SRL |
| 6 | CORIMA SRL |
| 7 | COSMA INFRASTRUTTURE SRL |
| 8 | DOMI EDILIZIA SRL |
| 9 | DSA APPALTI SRL |
| 10 | EDIL MANCINI SRL |
| 11 | EUTECNA SERVICE SRLS |
| 12 | F.D.M. BIOEDILIZIA SRL |
| 13 | F.G. GLOBAL SERVICE SRL |
| 14 | FERROCEMENTO LAVORI SRLS |
| 15 | GIACHINI SRL |
| 16 | GIUMAR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 17 | IMMOBILARTE SRL |
| 18 | KESOCOSTRUZIONI SRL |
| 19 | LAVORI GENERALI ROSANO SRL SOCIO UNICO |
| 20 | MAVILLI SRL |
| 21 | MERIDIA SRL |
| 22 | PICALARGA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA |
| 23 | RE.CO. SRL |
| 24 | ROSINI S.R.L. |
| 25 | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO |
| 26 | S. ABBA SRL |
| 27 | SCARPELLINI IVO |
| 28 | SGM70 SRL |
| 29 | SILVIO SRL |
| 30 | SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. IN BREVE SORGENTE R.E.M. S.P.A. |

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 16

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 09.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 10.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

| | IMPRESA | AMMESSO/ESCLUSO | MOTIVAZIONE |
|----|--|----------------------------------|---|
| 1 | ALTEA SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 2 | BAIOCCO SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 3 | CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 4 | CORIMA SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 5 | COSMA INFRASTRUTTURE SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 6 | DOMI EDILIZIA SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 7 | DSA APPALTI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 8 | EDIL MANCINI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 9 | EUTECNA SERVICE SRLS | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 10 | GIUMAR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 11 | IMMOBILARTE SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 12 | KESOCOSTRUZIONI SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 13 | LAVORI GENERALI ROSANO SRL SOCIO UNICO | sospeso per soccorso istruttorio | omessa indicazione terna subappaltatori |
| 14 | RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 15 | SGM70 SRL | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |
| 16 | SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. | ammesso | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara |

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 16

Data seduta proposta di aggiudicazione: 21.08.2018

| Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|---|---------------------|---------------------------|------------------|---------|-------------------|
| Data | 21/08/18 | | PN ESF13/18/80 - L.S. E. Amaldi - Lavori urgenti per la sostituzione parziale dei pavimenti di aule e corridoi sconnessi - CUP F85B18000980003 - CIA EE 18 0013 - CIG 7559118D7F | | | | | | |
| Orario inizio seduta | 11:55 | | | | | | | | |
| Orario fine seduta | 12:08 | | | | | | | | |
| Importo a base d' asta | € 87.910,81 | | | | | | | | |
| Oneri sicurezza | € 9.918,87 | | | | | | | | |
| Importo ribassabile | € 77.991,94 | | | | | | | | |
| Importo polizza 1% | € 879,11 | | | | | | | | |
| Importo polizza 2% | € 1.758,22 | | | | | | | | |
| Costi manodopera | € 33.660,16 | | | | | | | | |
| Numero offerte valide | 16 | | | | | | | | |
| Numero offerte escluse | 0 | | Categoria/e | OG1 I(0) | | | | | |
| Numero Offerte non ammesse (fuori termine) | 0 | | | | | | | | |
| Importo contrattuale | € 65.527,12 | | | | | | | | |
| Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso | € 55.608,25 | | | | | | | | |
| R.U.P | Geom. R. Peperoni | | | | | | | | |
| Funz. resp.le | Dott. Claudio Carrino | | | | | | | | |
| (Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16) | | | Numero offerte ammesse | Offerte da tagliare | | | | | |
| CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media | | | 16 | 8 | | | | | |
| | Imprese partecipanti | Ribassi percentuali offerti | Media generale dopo il taglio delle all | Offerte rimaste dopo il taglio delle all | Media Scarti | Soglia di Anomalia | Risultato | | |
| 1 | dsa appalti sri | 4,8100 | 28,3458 | | 0,9130 | 29,2588 | | | |
| 2 | SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. | 9,7500 | | | | | | | |
| 3 | kesocostruzioni sri | 20,0100 | | | | | | | |
| 4 | GIUMAR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 25,7900 | | | | | | | |
| 5 | DOMI EDILIZIA SRL | 26,5600 | | 26,5600 | | | VALIDA | 26,5600 | |
| 6 | immobiliarte sri | 27,1700 | | 27,1700 | | | VALIDA | 27,1700 | |
| 7 | RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo | 27,7900 | | 27,7900 | | | VALIDA | 27,7900 | |
| 8 | EDIL MANCINI SRL | 28,2110 | | 28,2110 | | | VALIDA | 28,2110 | |
| 9 | Eutecna Service sris | 28,5321 | | 28,5321 | | | VALIDA | 28,5321 | (2° classificata) |
| 10 | balocco sri | 28,7000 | | 28,7000 | | | VALIDA | 28,7000 | (1° classificata) |
| 11 | cosma infrastrutture sri | 29,8270 | | 29,8270 | | | ANOMALA | | |
| 12 | CORIMA SRL | 29,9762 | | 29,9762 | | | ANOMALA | | |
| 13 | altea sri | 29,9780 | | | | | | | |
| 14 | sgm70 sri | 30,0000 | | | | | | | |
| 15 | GEDIL SOCIETA' COOPERATIVA | 30,2520 | | | | | | | |
| 16 | Lavori Generali Rosano sri socio unico | 31,9124 | | | | | | | |