



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

PN ESF12/18/80 – IIS Europa-Wolf Succ.le - Circ.ne Casilina 119 – Roma - Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 per il risanamento parziale di un tratto di copertura a terrazzo - CUP F85B18000710003 – CIA EE 18 0012 - CIG 7557298F95.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 105.600,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 18.860,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 86.740,00 soggetti a ribasso (di cui € 23.375,21 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 31.07.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2765 del 02/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 17.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	aerea restauri s.r.l.
<b>2</b>	ARPEA Cooperativa Sociale A.r.l.
<b>3</b>	arte costruzioni srl
<b>4</b>	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.
<b>5</b>	BETA APPALTI S.R.L.
<b>6</b>	CO.TRA.C. COSTRUZIONI TRASPORTI CAVE SRL
<b>7</b>	Costruzioni generali edili e stradali di Bua Maurizio
<b>8</b>	Costruzioni san benedetto società cooperativa
<b>9</b>	E' STIA SRL
<b>10</b>	ECOLAPINTO S.r.l.
<b>11</b>	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO
<b>12</b>	Edilizia Metallica srl
<b>13</b>	Edilstrade di Tincolini srl
<b>14</b>	ERREGI INTONACI S.R.L.
<b>15</b>	GESAM SRL
<b>16</b>	Gestioni Ambientali Srl
<b>17</b>	GIORDANO ANTONIO
<b>18</b>	IMPRESA MANCINI SRL
<b>19</b>	M.V. Resilienti srl
<b>20</b>	PRO.REAI.SAS DI A. STAINE & C
<b>21</b>	ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.
<b>22</b>	S.A.U.M. srl
<b>23</b>	s.g.g. costruzioni soc. coop.
<b>24</b>	SACEN SRL
<b>25</b>	SINUESSA SRL
<b>26</b>	SITAI S.R.L.
<b>27</b>	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA
<b>28</b>	tecton group srl
<b>29</b>	tp srl
<b>30</b>	VE.FA Ristrutturazioni srl

## PRESELEZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 11

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 09.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 09.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	aerea restauri s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	BETA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CO.TRA.C. COSTRUZIONI TRASPORTI CAVE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	Gestioni Ambientali Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	PRO.REAI.SAS DI A. STAINÉ & C	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	S.A.U.M. srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	s.g.g. costruzioni soc. coop.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	SITAI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	tp srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	VE.FA Ristrutturazioni srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**

<b>Data</b>	09/08/18	PN ESF12/18/80 – IIS Europa-Wolff Succ.le - Circ.ne Casilina 119 – Roma - Lavori al sensi del D.Lgs. 81/08 per il risanamento parziale di un tratto di copertura a terrazzo - CUP F85B18000710003 – CIA EE 18 0012 - CIG 7557298F95.					
<b>Orario inizio seduta</b>							
<b>Orario fine seduta</b>	0:00						
<b>Importo a base d' asta</b>	€ 105.600,00						
<b>Oneri sicurezza</b>	€ 18.860,00						
<b>Importo ribassabile</b>	€ 86.740,00						
<b>Importo polizza 1%</b>	€ 1.056,00						
<b>Importo polizza 2%</b>	€ 2.112,00						
<b>Costi manodopera</b>	€ 23.375,21						
<b>Numero offerte valide</b>	11						
<b>Numero offerte escluse</b>	0						
<b>Numero Offerte non ammesse (fuori termine)</b>	0						
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 79.860,77</b>						
<b>Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso</b>	<b>€ 61.000,77</b>						
<b>R.U.P</b>	Geom. Paolo Cecconi						
<b>Funz. resp.le</b>	Dott. Claudio Carrino						
<b>(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)</b>		<b>Numero offerte ammesse</b>		<b>Offerte da tagliare</b>			
<b>CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media</b>		<b>11</b>		<b>6</b>			
	<b>Imprese partecipanti</b>	<b>Ribassi percentuali offerti</b>	<b>Media generale dopo il taglio delle ali</b>	<b>Offerte rimaste dopo il taglio delle ali</b>	<b>Media Scarti</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	
1	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	25,3372	29,5290		0,3520	29,8810	
2	Gestioni Ambientali Srl	28,1690					
3	S.A.U.M. srl	28,2700					
4	PRO.REAI.SAS DI A. STAINÉ & C	28,7250		28,7250		<b>VALIDA</b>	
5	aerea restauri s.r.l.	29,2770		29,2770		<b>VALIDA</b>	
6	CO.TRA.C. COSTRUZIONI TRASPORTI CAVE SRL	29,6740		29,6740		<b>VALIDA</b>	
7	VE.FA Ristrutturazioni srl	29,9830		29,9830		<b>ANOMALA</b>	
8	SITAI S.R.L.	29,9860		29,9860		<b>ANOMALA</b>	
9	BETA APPALTI S.R.L.	30,1930					
10	s.g.g. costruzioni soc. coop.	30,5900					
11	tp srl	33,8530					
						<b>Risultato</b>	
						<b>28,7250</b>	
						<b>29,2770</b>	
						<b>29,6740 (1° classificata)</b>	