

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-3490

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF07/18/80 - L. S. Teresa Gullace succ. le Via Solmi 27 - Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della Scia scaduta e riqualificazione igienico sanitaria – CUP F85B18000680003 – CIA EE 18 0009- CIG 755719174B.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Quadro economico dei lavori:

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 112.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 2.372,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 109.627,28 soggetti a ribasso (di cui € 25.887,77 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 30.07.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2744 del 10/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 16.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	angros lavori srl
2	c.r.s. srl
3	CIMAS Engineering S.r.l.
4	CIPRIANI LUCIANO
5	CLEMENTONI COSTRUZIONI SRL
6	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL
7	CO.GE.CI. S.r.l.
8	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
9	DIERRE COSTRUZIONI & MANUTENZIONI SRL
10	EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
11	EDILIZIA STEPA SRL
12	ERREGI INTONACI S.R.L.
13	Ferrocemento lavori srls
14	I.MA.R.C.2 S.R.L.
15	IACONI INFISSI DI IACONI EMANUELE E BALDI FRANCESCO SNC
16	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL
17	impresa edile d'angeli renato
18	ITACA COSTRUZIONI SRL
19	kaima di cecchetti massimiliano e c. sas
20	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
22	M. A. COSTRUZIONI SRL
23	marinelli costruzioni srl
24	MB APPALTI EDILI SRL
25	OR.EL.
26	r.e.m.i. Srl
27	Rodolico Pietro
28	SAGI LAVORI SRL
29	sgm70 srl
30	SIGEO SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 13

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 07.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 08.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	c.r.s. srl	sospeso per soccorso istruttorio	mancata comprova rinnovo SOA
2	CIPRIANI LUCIANO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	EDILIZIA STEPA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	I.MA.R.C.2 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	impresa edile d'angeli renato	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	OR.EL.	sospeso per soccorso istruttorio	omessa indicazione subappaltatori per attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
10	Rodolico Pietro	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	SAGI LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	sgm70 srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SIGEO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 13

Operatori economici esclusi: 0

Data seduta proposta di aggiudicazione: 16.08.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	16/08/18		PN ESF07/18/80 - L. S. Teresa Gullace succ. le Via Solmi 27 - Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della Scia scaduta e riqualificazione Igienico sanitaria - CUP F85B18000680003 - CIA EE 18 0009- CIG 755719174B.						
Orario inizio seduta	12:30								
Orario fine seduta	12:45								
Importo a base d' asta	€ 112.000,00								
Oneri sicurezza	€ 2.372,72								
Importo ribassabile	€ 109.627,28								
Importo polizza 1%	€ 1.120,00								
Importo polizza 2%	€ 2.240,00								
Costi manodopera	€ 25.887,77								
Numero offerte valide	13								
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I(0)					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 79.875,04								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 77.502,32								
R.U.P	Geom. Paolo Cecconi								
Funz. resp. le	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. E 0,6 D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare					
CRITERIO E (0,6) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9			13	4					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Media scarti (*0,6)	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	L.MA.R.C.2 S.R.L.	23,3100	28,9513		0,9517	0,5710	29,5223		
2	Impresa edile d'angeli renato	24,1330							
3	OR.EL Srl	25,1410		25,1410				VALIDA	25,1410
4	c.r.s. sri	26,1000		26,1000				VALIDA	26,1000 (2a classifica)
5	SIGEO SRL	29,3038		29,3038				VALIDA	29,3038 (1' classifica)
6	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,7950		29,7950				ANOMALA	
7	Rodolico Pietro	29,8930		29,8930				ANOMALA	
8	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	29,9270		29,9270				ANOMALA	
9	sgm70 sri	29,9990		29,9990				ANOMALA	
10	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	30,1230		30,1230				ANOMALA	
11	CIPRIANI LUCIANO	30,2800		30,2800				ANOMALA	
12	SAGI LAVORI SRL	30,3100							
13	EDILIZIA STEPA SRL	31,9200							