

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PN ESF05/18/80 – I.I.S. Rossellini Succ.le – Via Libetta, 14 – 00147 Roma – Lavori Urgenti per la riqualificazione e messa in sicurezza degli spogliatoi della palestra – CUP F85B18000650003 – CIA EE 18 0005 - CIG 7557020A2D.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**Quadro economico dei lavori:**

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 118.110,24 oltre I.V.A. di cui:

- € 7.842,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 110.267,95 soggetti a ribasso (di cui € 53.149,59 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Classificazione dei lavori:**

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 30.07.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2742 del 10/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.**

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 16.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
<b>2</b>	altea srl
<b>3</b>	Appalti Integrati srl
<b>4</b>	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA
<b>5</b>	cosma infrastrutture srl
<b>6</b>	CUPIDO ITALIA SRL
<b>7</b>	DIERRE COSTRUZIONI & MANUTENZIONI SRL
<b>8</b>	dsa appalti srl
<b>9</b>	ELECROMA srl
<b>10</b>	ERREGI INTONACI S.R.L.
<b>11</b>	Eutecna Service srls
<b>12</b>	F.D.M. Bioedilizia srl
<b>13</b>	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>14</b>	Gestioni Ambientali Srl
<b>15</b>	IACONI INFISSI DI IACONI EMANUELE E BALDI FRANCESCO SNC
<b>16</b>	immobilarte srl
<b>17</b>	impresa edile d'angeli renato
<b>18</b>	kesocostruzioni srl
<b>19</b>	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
<b>20</b>	M. A. COSTRUZIONI SRL
<b>21</b>	MARCO MAGLIANI COSTRUZIONI SRL
<b>22</b>	ori costruzioni soc. coop.
<b>23</b>	picalarga società a responsabilità limitata
<b>24</b>	QUINTO SRL
<b>25</b>	r.e.m.i. Srl
<b>26</b>	RE.CO. SRL
<b>27</b>	Rodolico Pietro
<b>28</b>	Scacco Costruzioni s.r.l.

29	sia coperture srl
30	TMS SRLU

### PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 07.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 07.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	<b>dsa appalti srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	<b>Scacco Costruzioni s.r.l.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	<b>impresa edile d'angeli renato</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	<b>picalarga società a responsabilità limitata</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	<b>immobilarte srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	<b>Appalti Integrati srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	<b>CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	<b>Gestioni Ambientali Srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	<b>ELECROMA srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	<b>cosma infrastrutture srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	<b>altea srl</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	<b>CUPIDO ITALIA SRL</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	<b>ori costruzioni soc. coop.</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	<b>Eutecna Service srls</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	<b>TMS SRLU</b>	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data	07/08/18		PN ESF05/18/80 – I.I.S. Rossellini Succ.le – Via Libetta, 14 – 00147 Roma – Lavori Urgenti per la riqualificazione e messa in sicurezza degli spogliatoi della palestra – CUP F85B18000650003 – CIA EE 18 0005 - CIG 7557020A2D.				
Orario inizio seduta	9:30						
Orario fine seduta	10:15						
Importo a base d' asta	€ 118.110,24						
Oneri sicurezza	€ 7.842,29						
Importo ribassabile	€ 110.267,95						
Importo polizza 1%	€ 1.181,10						
Importo polizza 2%	€ 2.362,20						
Costi manodopera	€ 53.149,59						
Numero offerte valide	15						
Numero offerte escluse	0						
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0						
Importo contrattuale	€ 87.274,91						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 79.432,62						
R.U.P	Geom. Paolo Cecconi		Categoria/e		OG1 I(0)		
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino						
(Art. 97 Lett. D D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse					
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento		15					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato		
1	dsa appalti sri	7,8200	26,4948	29,1443	VALIDA	7,8200	
2	Scacco Costruzioni s.r.l.	16,2300			VALIDA	16,2300	
3	Impresa edile d'angeli renato	23,7270			VALIDA	23,7270	
4	picalarga società a responsabilità limitata	25,5780			VALIDA	25,5780	
5	immobiliarte sri	26,1200			VALIDA	26,1200	
6	Appalti Integrati sri	27,2801			VALIDA	27,2801	
7	GEDIL SOCIETA' COOPERATIVA	27,8710			VALIDA	27,8710	
8	Gestioni Ambientali Srl	27,9640			VALIDA	27,9640 (1° classificata)	
9	ELECROMA sri	29,4110			ANOMALA		
10	cosma infrastrutture sri	29,9310			ANOMALA		
11	altea sri	29,9850			ANOMALA		
12	CUPIDO ITALIA SRL	30,1130			ANOMALA		
13	ori costruzioni soc. coop.	31,4730			ANOMALA		
14	Eutecna Service srls	31,7746			ANOMALA		
15	TMS SRLU	32,1450			ANOMALA		

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano inferiori rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Data seduta riservata proposta aggiudicazione: 23.08.2018**