

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO:** PN ESF01/18/80 - Istituto d'Arte di Tivoli - Lavori di risanamento conservativo per la messa in sicurezza del pavimento e sottofondo palestra – CUP F34H16001250003 – CIA EE 17 2M08 - CIG 73739231C3.

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Quadro economico dei lavori:** Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 47.296,30 oltre I.V.A. di cui:

- € 1.612,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 45.683,74 soggetti a ribasso (di cui € 21.208,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Classificazione dei lavori:** Categoria prevalente OG1 per una classifica pari alla I(0) (fino a € 258.000,00) o superiore.

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

**Termine di scadenza** per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 20.03.2018.

**D.D. indizione gara** R.U. 543 del 16/02/2018.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Gianfilippo Lo Mastro.

---

## STATO DEL PROCEDIMENTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 28.02.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	angros lavori srl
<b>2</b>	c.r.s. srl
<b>3</b>	CIMAS Engineering S.r.l.
<b>4</b>	CIPRIANI LUCIANO
<b>5</b>	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL
<b>6</b>	CO.GE.CI. S.r.l.
<b>7</b>	de santis gianni - costruzioni ed appalti srl
<b>8</b>	DIERRE COSTRUZIONI & MANUTENZIONI SRL
<b>9</b>	ELECROMA srl
<b>10</b>	energy products s.r.l.
<b>11</b>	F.LLI LA ROCCA SRL
<b>12</b>	gianneramo fabio
<b>13</b>	HOLDING LMC SRL
<b>14</b>	i.e.n. s.r.l.
<b>15</b>	IMPRED s.r.l.
<b>16</b>	Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.
<b>17</b>	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.
<b>18</b>	ITACA COSTRUZIONI SRL
<b>19</b>	kaima di cecchetti massimiliano e c. sas
<b>20</b>	LUDO APPALTI SRL
<b>21</b>	LUPI S.R.L.
<b>22</b>	MARANESI IMPIANTI SRL
<b>23</b>	MB APPALTI EDILI SRL
<b>24</b>	MICOR SRL
<b>25</b>	OR.EL.
<b>26</b>	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.
<b>27</b>	RICO APPALTI S.R.L.
<b>28</b>	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA

29	SUD SERVICE S.R.L.
30	temperini massimo

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 9

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 22.03.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 23.03.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

<b>Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale</b>			
<b>Data</b>			<b>22/03/18</b>
<b>Orario inizio seduta</b>			<b>9:50</b>
<b>Orario fine seduta</b>			<b>10:20</b>
<b>Importo a base d' asta</b>			<b>€ 47.296,30</b>
<b>Oneri sicurezza</b>			<b>€ 1.612,56</b>
<b>Importo ribassabile</b>			<b>€ 45.683,74</b>
<b>Importo polizza 1%</b>			<b>€ 472,96</b>
<b>Importo polizza 2%</b>			<b>€ 945,93</b>
<b>Costi manodopera</b>			<b>€ 21.208,00</b>
<b>Numero offerte valide</b>			<b>9</b>
<b>Numero offerte escluse</b>			<b>0</b>
<b>Numero Offerte non ammesse (fuori termine)</b>			<b>0</b>
<b>R.U.P</b>	<b>Arch. Gianfilippo Lo Mastro</b>		<b>Categoria/e</b>
<b>Funz. resp.le</b>	<b>Dott. Claudio Carrino</b>		<b>OG1/I(0)</b>
<b>Posizione</b>	<b>Imprese partecipanti</b>	<b>Numero offerte ammesse</b>	
		<b>9</b>	

**PN ESF01/18/80 - Istituto d'Arte di Tivoli - Lavori di risanamento conservativo per la messa in sicurezza del pavimento e sottofondo palestra - CUP F34H16001250003 - CIA EE 17 2M08 - CIG 73739231C3**

		<b>Ribassi percentuali offerti</b>
<b>1</b>	<b>cipriani luciano</b>	<b>30,1280</b>
<b>2</b>	<b>ELECROMA srl</b>	<b>29,6790</b>
<b>3</b>	<b>CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL</b>	<b>29,2430</b>
<b>4</b>	<b>HOLDING LMC SRL</b>	<b>29,2220</b>
<b>5</b>	<b>Interm - Installazioni Termomeccaniche S.r.l.</b>	<b>27,7110</b>
<b>6</b>	<b>MB APPALTI EDILI SRL</b>	<b>23,4640</b>
<b>7</b>	<b>i.e.n. s.r.l.</b>	<b>19,2180</b>
<b>8</b>	<b>temperini massimo</b>	<b>16,2220</b>
<b>9</b>	<b>MICOR SRL</b>	<b>13,7113</b>

Soglia anomalia (criterio A)

28,7253

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

**Considerato che le offerte ammesse sono in numero inferiore a dieci, non è possibile applicare il meccanismo di esclusione automatica ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**Si procederà, pertanto, all'attivazione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta con il ribasso più elevato (Cipriani Luciano), ai sensi del comma 3 e ss. del suindicato D.Lgs.**