



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**DIPARTIMENTO VIII –  
Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica**

*Viale Giorgio Ribotta, 41/43  
– 00144 Roma*

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale. Intervento biennale 2018 2019  
Lotto 2 Edilizia zona Nord (Servizio 2)

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

**I Progettisti**

F.S.T. Geom. Fregoli Alberto

F.S.T. Emiliano Amati

P.I: Giancarlo Rapetti

**I tecnici collaboratori alla progettazione**

Butera Marco

Roberto Zito

**RUP**

Ing. Vincenzo Cecere

Il Direttore del Dipartimento VIII

Ing. Giuseppe ESPOSITO

Roma lì 18 Dicembre 2017

## **RELAZIONE TECNICA**

Il servizio di manutenzione delle aree a verde degli edifici scolastici è volto a garantire il decoro, l'igiene e la sicurezza del rilevante patrimonio prativo ed arboreo che caratterizza molti spazi esterni degli edifici scolastici di competenza della CMRC.

Le aree prative e/o cortilizie afferenti al Servizio 2 di questo Dipartimento VIII sommano un'estensione totale di circa mq 420.000 oltre ad un elevato numero di essenze arboree di vario genere stimate in un numero di circa 5.300 esemplari, tra le quali primeggiano i pini marittimi che creano notevoli problematiche per i rami pericolanti, per gli aghi di pino che ostruiscono le grondaie e per l'apparato radicale che crea dossi.

Il mantenimento di queste aree è alquanto oneroso visto che, per il ciclo naturale vegetativo, occorre sistematicamente intervenire – tramite lo sfalcio dell'erba (da effettuarsi più volte nell'arco dell'anno solare) potature di essenze arboree, in un'ottica di manutenzione ordinaria - rispettando i tempi ed i cicli naturali - e straordinaria (per avversità meteorologiche) ed eventuali abbattimenti di alberature (a seguito di crolli dei tronchi e/o per ragioni fitostatiche (V.T.A.).

Questi lavori connotano, anche, un carattere di necessità al fine di garantire la fruibilità di tutti gli spazi aperti – per esigenze didattiche - senza pericoli e disagi per la popolazione scolastica.

I pericoli sovente sono segnalati dai dirigenti scolastici che lamentano rischi di caduta di rami – che pregiudicano l'incolumità pubblica.

Non secondaria è la necessità di mantenere il decoro degli istituti in quanto a volte oltre all'eccessiva crescita dell'erba e degli arbusti in alcune zone esterne si accantonano banchi, materiali di risulta o quanto altro (ad esempio sacchi pieni di aghi di pino raccolti) che ledono l'immagine dell'istituzione scolastica.

Nel predisporre il progetto e gli atti relativi si è tenuto conto dello stato di conservazione delle superfici prative e di tutti gli elementi che sono parte integrante delle aree esterne dei complessi scolastici, tutto questo per migliorare l'immagine delle scuole stesse e la vita degli utenti.

Pertanto, al fine di ottenere un'adeguata sistemazione delle superfici esterne di pertinenza scolastica che garantisca una idonea fruibilità si prevedono i sottoelencati lavori che sono individuabili essenzialmente:

1. nello sfalcio dell'erba
2. nell'estirpazione della vegetazione spontanea
3. nel taglio dei rovi
4. nella riconformazione delle siepi
5. nell'eliminazione degli arbusti infestanti
6. nel taglio dei polloni
7. nella potatura delle alberature,
8. nell'abbattimento di alberi pericolanti
9. nel reimpianto a compensazione
10. nel monitoraggio fitostatico delle essenze arboree (V.T.A)
11. nella rimozione dei materiali giacenti nelle aree prative
12. nella rimozione di accumuli di fogliame ed aghi di pino

## QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo, calcolato con il prezzario Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28/08/2012, per tali interventi risulta ammontare ad € 1.260.000,00 così ripartiti:

<b>A</b>		<b>Lotto 2 Edilizia NORD</b>	
	<b>a.1</b>	<i>Importo servizio soggetti a ribasso (di cui € _473.127,93 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 1.001.087,33
	<b>a.2</b>	<i>Oneri per la sicurezza (non ribassabili)</i>	€ 15.041,70.
		<i>Importo Totale accordo quadro a base d'asta</i>	€ 1.016.129,03
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B</b>	<b>b.7</b>	<i>Fondo ex art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016</i>	€ 20.322,58
	<b>b.12</b>	<i>IVA sui lavori (22%)</i>	€ 223.548,39
		<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€ 243.870,97
		<b>Totale finanziamento (A + B)</b>	€ 1.260.000,00

## ELENCO ELABORATI

- Computo metrico estimativo
- Computo della mano d'opera
- Computo dei costi della sicurezza;
- Capitolato speciale d'appalto.
- D.U.V.R.I.

Roma li, 18 dicembre 2017

### **I Progettisti**

FST Geom. Fregoli Alberto

### **RUP**

Ing. Vincenzo Cecere