

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O: Dott. Gennaro Fiore

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624-3681

E-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA
PN V03/18/SUA

OGGETTO: Lavori di risanamento statico e restauro conservativo della torre del Forte Sangallo” - Città di Nettuno.

CIG: 73711311BB

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 213.000,00, di cui € 88.843,34 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza .

CATEGORIA PREVALENTE: OG 2 CLASSIFICA I

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU’ BASSO con esclusione automatica ex art. 97, co.8 se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 26 febbraio 2018.

D.D. indizione gara R.U. n.1100 del 13/12/2017 Comune di Nettuno

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Federica Sodani

ESITO GARA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 01/02/2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, co.2 del D. Lgs. 50/2016:

1	A.L.E.S. SRL
2	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.
3	Arcat srl
4	BPD LAVORI SRL
5	Cantieri del Mediterraneo srl
6	casinelli giuliano srl
7	Cores4n srl
8	di egidio srl
9	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico
10	DIEMME DUEMILA SRL
11	Edilizia 3A srl
12	F.A.P. s.r.l.
13	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
14	I.C.E.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO
15	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL
16	land Srl
17	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
18	LITHOS PAV di Leone Savino
19	M&A COSTRUZIONI SRL
20	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
21	MINICUCCI CAIRO SRL
22	onorati costruzioni generali srl
23	Piacenti spa
24	RANGHIASCI E C. SRL
25	Riccio Costruzioni Soc. Coop.
26	Roma srl
27	SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. in breve SORGENTE R.E.M. S.P.A.
28	TETHYS SRL
29	VALLERIANI ENRICO
30	ZOVINI SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 17

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data/e seduta/e preselezione: 28 febbraio 2018

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, si pubblica sul profilo del committente in data 28 febbraio 2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.**

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	A.L.E.S. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Casinelli Giuliano srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Di Egidio srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	Edilizia 3A srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	F.A.P. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	Land Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	LITHOS PAV di Leone Savino	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	RANGHIASCI E C. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	Riccio Costruzioni Soc. Coop.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	Roma srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. in breve SORGENTE R.E.M. S.P.A.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	VALLERIANI ENRICO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	ZOVINI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis del D.Lgs. n.104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 28/02/2018)

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale								
Data		28/02/18		PN V 03.18.SUA_Lavori di risanamento statico e restauro conservativo della torre del Forte Sangallo - Città di Nettuno.				
Orario inizio seduta		11:15						
Orario fine seduta		11:55						
Importo a base d' asta		€ 213.000,00						
Oneri sicurezza		€ 88.843,34						
Importo ribassabile		€ 124.156,66						
Importo polizza 1%		€ 2.130,00						
Importo polizza 2%		€ 4.260,00						
Costi manodopera		€ 55.407,56						
Numero offerte valide		17					Categoria/e	
Numero offerte escluse		0						
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)		17						
Importo contrattuale		€ 176.657,86						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso		€ 87.814,52						
R.U.P	0							
Funz. resp.le	0							
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse					
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse Incrementata del dieci per cento			17					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato			
1	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	18,3090	27,3737	30,1110	VALIDA	18,3090		
2	SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. in breve SORGENTE R.E.M. S.P.A.	20,5700			VALIDA	20,5700		
3	F.A.P. s.r.l.	24,1200			VALIDA	24,1200		
4	VALLERIANI ENRICO	25,1190			VALIDA	25,1190		
5	land Srl	27,5430			VALIDA	27,5430		
6	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	27,8220			VALIDA	27,8220		
7	casinelli giuliano srl	28,1530			VALIDA	28,1530		
8	Riccio Costruzioni Soc. Coop.	28,4770			VALIDA	28,4770		
9	RANGHIASCI E C. SRL	28,5660			VALIDA	28,5660		
10	ZOVINI SRL	28,7690			VALIDA	28,7690		
11	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	28,7770			VALIDA	28,7770		
12	A.L.E.S. SRL	28,7840			VALIDA	28,7840		
13	Edilizia 3A srl	29,0711			VALIDA	29,0711		
14	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	29,1230			VALIDA	29,1230		
15	LITHOS PAV di Leone Savino	29,2712			VALIDA	29,2712 (1° classificata)		
16	Roma srl	30,7578			ANOMALA			
17	di egldio srl	32,1200			ANOMALA			

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 28/02/2018)

Data proposta di aggiudicazione: 28 febbraio 2018

Aggiudicataria: LITHOS PAV di Leone Savino s.r.l.

Ribasso di aggiudicazione: 29,2712%

Importo contrattuale: € 176.657,86

Seconda classificata: MI.PA. Costruzioni Edili srl ; ribasso seconda classificata: 29.1230%

AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 17/04/2018)

D.D. di aggiudicazione: R.U. n. 233 del 05/03/2018 della Città di Nettuno