

FONDO IMMOBILIARE PROVINCIA DI ROMA

Lotto 10-C

Via Appia Nuova, 660 – Roma – Italia

Ottobre 2016



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

A B  C O
TEAM

Via Appia Nuova 660, Roma

Localizzazione e descrizione

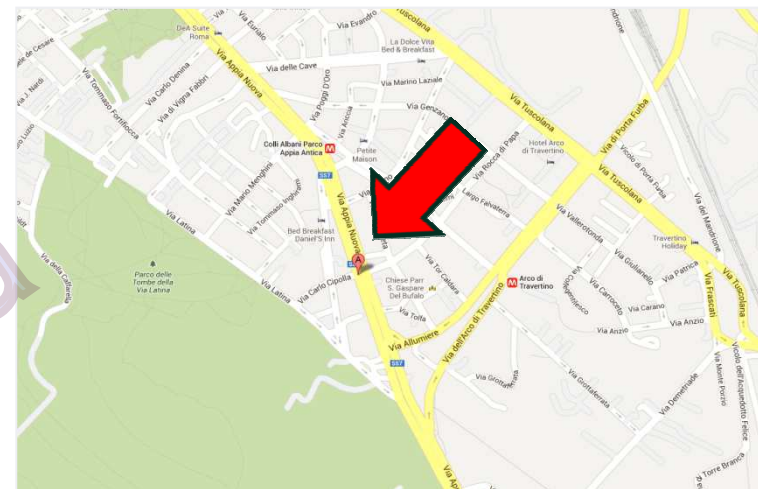
Trattasi di numero 1 appartamento posto al piano secondo, interno 28, scala B, di una palazzina di 8 piani fuori terra, composto di 2 stanze oltre a corridoio/disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e un balcone.
L'edificio nel quale si trova l'abitazione è a totale destinazione residenziale ed è inserito in più ampio complesso con cortili interni e aiuole verdi.
La costruzione del fabbricato risale al 1952 con caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca (struttura in calcestruzzo armato e tamponature esterne in laterizio intonacato e tinteggiato).

La palazzina all'interno della quale si trova l'unità abitativa è ubicata nel quadrante sud-est di Roma, nelle immediate vicinanze del Parco Urbano dell'Appia Antica.

La zona, a vocazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di livello medio-alto; è quindi da intendersi nel complesso di buon livello generale.

Per quanto concerne l'accessibilità, si registra una buona presenza di mezzi di trasporto pubblico di superficie e la presenza, a poche centinaia di metri, delle stazioni metropolitane Arco di Travertino e Colli Albani Parco Appia Antica.

A soli 10 km si trova l'aeroporto di Ciampino.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate for a changing world

Roma, Via Appia Nuova 660 | Ottobre 2016 | 2

Via Appia Nuova 660, Roma

Superfici e stato occupazionale

Dal punto di vista occupazionale l'unità risulta attualmente libera.

CONSISTENZE IMMOBILE ROMA (RM)	VIA APPIA NUOVA,660	Cod.:	660
--------------------------------	---------------------	-------	-----

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

piano	destinazione	mq Lordi	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				PERTINENZE ESTERNE			
			unità immobiliari		parti comuni		unità immobiliari		parti comuni	
			coperte	ter/bal	coperte	scoperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte	
Piano Secondo		106,0	96,6	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Abitativo	96,6	96,6							
	Ter. Bal	9,4		9,4						
TOTALS			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE			
		mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte	
		106,0	96,6	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

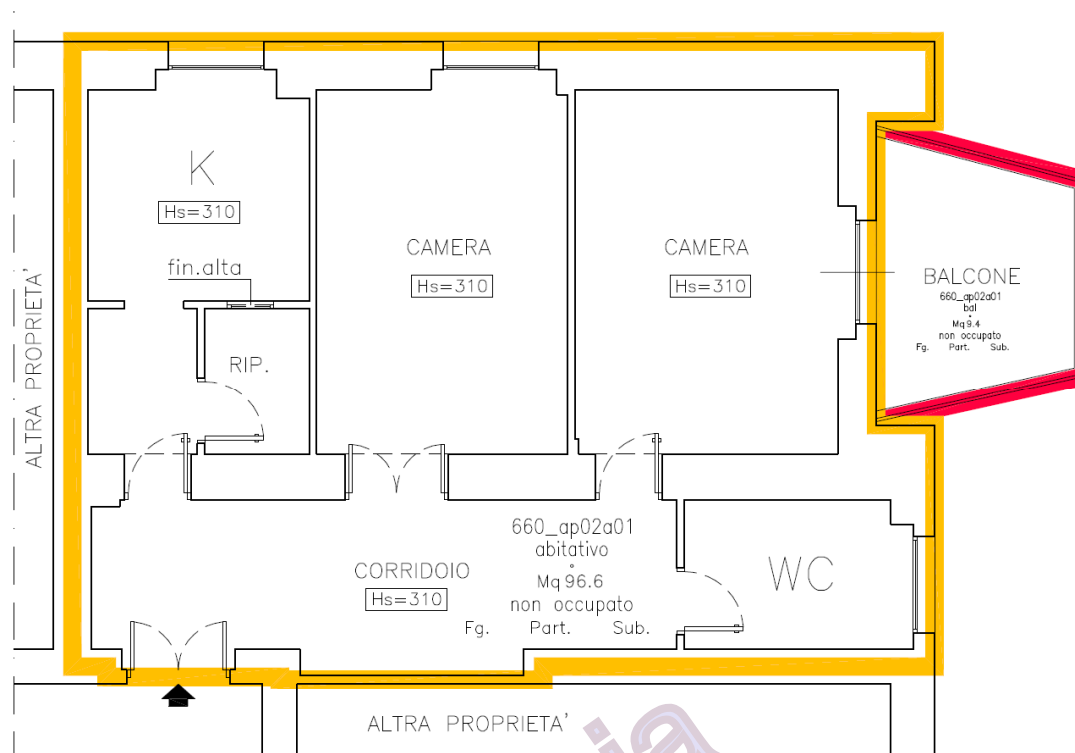
Nota: si precisa che le superfici sono misurate al lordo dei tramezzi e delle strutture interne ed esterne.



Via Appia Nuova 660, Roma

Planimetrie

Pianta Unità



Via Appia Nuova 660, Roma

Contatti

Il presente documento, le modalità d'accesso alla documentazione tecnica relativa all'immobile ed il disciplinare di gara sono a disposizione al seguente indirizzo:

<http://www.disimissioniimmobiliari-FIPdR.it>

BNP Paribas REIM SGR p.A.

Via Carlo Bo 11, 20143 - Milano

Tel. : +39 02 583314.1

Fax : +39 02 5833 1439

Via di Santa Prisca 26, 00153 - Roma

Tel. : +39 06 4200 60.1

Fax : +39 06 4200 6030

Rif.: Dismissioni "*Fondo Immobiliare - Provincia di Roma*"

Email: disimissioniimmobiliari.FIPdR@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

Roma, Via Appia Nuova 660 | Ottobre 2016 | 5

Via Appia Nuova 660, Roma

Disclaimer

Il presente memorandum (il “**Memorandum**”) è stato predisposto alla stregua della documentazione e delle informazioni fornite da Abaco Servizi S.r.l. in relazione alla paventata operazione di alienazione (l’“**Operazione**”) di un portafoglio di immobili (“**Immobili**”) di proprietà del fondo immobiliare denominato “*Fondo Immobiliare – Provincia di Roma*” (il “**Fondo**”), gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A. (la “**SGR**”).

La SGR, in nome e per conto del Fondo, non rilascia alcuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita in merito alla completezza e/o correttezza del Memorandum e delle informazioni nello stesso contenute e, per quanto consentito dalla legge, è esclusa ogni responsabilità del Fondo e della SGR, di società controllanti o controllate dalla/dagli stessi, di dirigenti, dipendenti, o consulenti della SGR e/o del Fondo circa l'accuratezza o la completezza delle informazioni fornite ovvero per la presenza di eventuali errori/omissioni e/o inesattezze in esso eventualmente presenti. Il Memorandum non pretende di essere esaustivo ed esauriente ovvero di contenere tutte le informazioni che un potenziale investitore potrebbe richiedere ovvero ritenere utili e necessarie al fine formare il proprio convincimento in merito all'Operazione.

In ogni caso il Fondo, e per esso la SGR, sono esonerati da ogni responsabilità circa l'uso delle valutazioni, previsioni o considerazioni contenute nel presente Memorandum, in quanto ogni decisione assunta in merito all'Operazione sarà imputabile esclusivamente al giudizio indipendente di ciascun possibile investitore, anche sulla base di ulteriori indagini che gli stessi riterranno utile e/o necessario condurre in merito all'Operazione per valutare la profittabilità e gli eventuali rischi alla stessa connessi, a prescindere dal contenuto del presente Memorandum.

Il Memorandum non costituisce offerta o invito a offrire, né integra alcuna fattispecie contrattuale ad alcun titolo vincolante per il Fondo e, per esso, per la SGR.. Pertanto dalla diffusione del presente non discende alcun impegno o obbligo giuridico in capo alla SGR e qualsiasi eventuale accordo commerciale in ordine agli Immobili descritti nel Memorandum. Ogni eventuale accordo sull'Operazione tra le SGR, in nome e per conto del Fondo, ed i potenziali investitori sarà oggetto di autonoma contrattazione. Pertanto la ricezione da parte della SGR e/o del Fondo di manifestazioni di interesse e/o di formali accettazioni o comunicazioni d'accettazione del presente Memorandum non comporterà in alcun modo per la SGR, e per essa per il Fondo, alcun obbligo di vendere gli Immobili oggetto dell'Operazione ivi descritti né tantomeno alcun obbligo a negoziare e sottoscrivere contratti di alcun tipo con i soggetti proponenti.

Il contenuto del Memorandum è strettamente riservato. Con l'accettazione del presente Memorandum, ogni destinatario accetta, in aggiunta a tutti gli obblighi nascenti dall'accordo di riservatezza, (i) che né le stesso né i propri agenti, rappresentanti, dirigenti, dipendenti o consulenti possono copiare, riprodurre o distribuire ad altri questo Memorandum confidenziale, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza il preventivo consenso scritto della SGR; (ii) di mantenere la massima riservatezza sulle informazioni ivi contenute; e (iii) di utilizzare le informazioni al solo scopo di formare una propria valutazione indipendente sull'Operazione e a non utilizzarlo per finalità che possano essere pregiudizievoli per gli interessi del Fondo e/o della SGR. Le informazioni contenute nel presente Memorandum sono da considerarsi riservate e destinate unicamente alla persona o alla società a cui il medesimo è indirizzato, ai sensi dell'art. 616 C.P. e del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate for a changing world

Roma, Via Appia Nuova 660 | Ottobre 2016 | 6