

DUE DILIGENCE REPORT

Provincia di Roma



Portafoglio: PdR

ANAGRAFICA ASSET

Cod Imm	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo
07A	Lazio	RM	Roma	Via Cavour, 266

Indice

Generalità	3
Elenco Documenti	5
Descrizione Urbanistico Edilizia e Titolarità	6
Identificativi Catastali	7
Executive Summary	8
Analisi Urbanistico Edilizia e Catastale	9
Documentazione Fotografica	14
Allegati	16

Generalità

Localizzazione e Descrizione

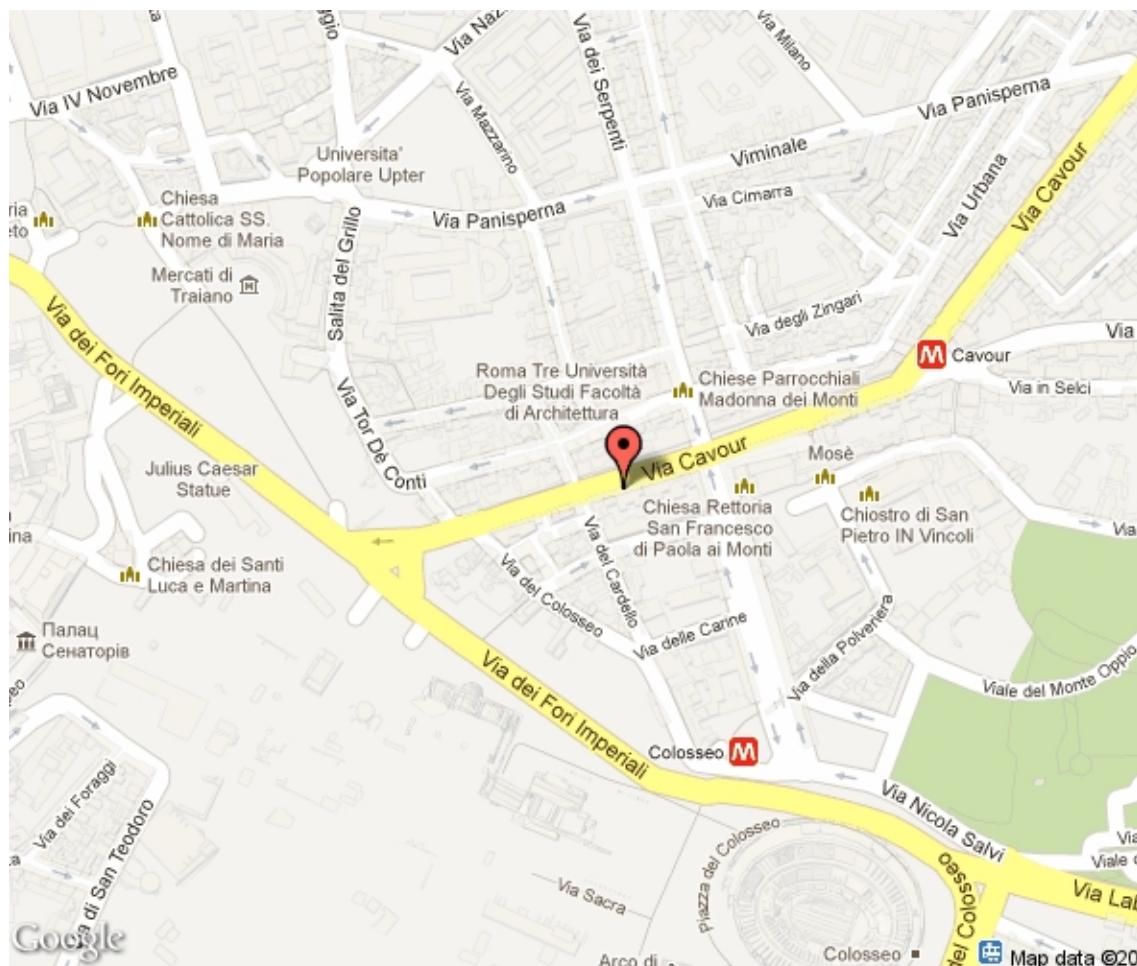
Codice:	07A	Portafoglio:	PdR		
Comune:	Roma	Prov:	ROMA	Cap:	00184
Zona:	Centrale	Indirizzo:	Via Cavour, 266	Scala:	-
Piano:	3 - S1	Interno:	6	Regione:	Lazio
Latitudine:	41.8937591	Longitudine:	12.490104	Uso:	

Descrizione:

Appartamento al terzo piano, attualmente strumentale alla provincia di Roma (assessorato trasporti e mobilità), facente parte di fabbricato condominiale pluripiano; completa la proprietà locale cantina al piano sottostrada. Lo stato manutentivo è da ritenersi buono.

07A - Roma - (RM) - Via Cavour, 266

Inquadramento Territoriale



Consistenza

Numero Fabbricati Principali: 1

Superficie Fabbricati (mq): 297 mq

Catasto Terreni (mq): 0 mq

Tipologia: Porzione

Stato Locativo: Occupato

Elenco Documenti

Cod	Ambito	Oggetto
A_01_a	Titolarità	_decreto di trasferimento 1962.pdf
A_02_a	Titolarità	visura ipotecaria sub. 18.pdf
B_01_a	Urbanistica	Dettaglio tavola di prg al 10000 p3_17.pdf
B_02_a	Urbanistica	Visura di PRG_Via Cavour.pdf
B_03_a	Urbanistica	NTA PRG ROMA_2008.pdf
B_04_a	Urbanistica	PRG sistemi e regole scala 5000 Tav 17 p2_05.pdf
B_05_a	Urbanistica	07A_ Relazione Urbanistica.pdf
C_01_a	Vincoli	richiesta esistenza vincoli ed.A07.pdf
C_02_a	Vincoli	risposta ministero beni culturali del 04_10_2011.pdf
D_01_a	Edilizia	DIA in sanatoria prot. 23986_2012_via cavour.pdf
D_01_b	Edilizia	Relazione tecnica DIA in sanatoria prot. 23986_2012_via cavour.pdf
D_01_c	Edilizia	Elaborato DIA in sanatoria prot. 23986_2012_via cavour.pdf
D_01_d	Edilizia	Deposito Variazione catastale prot. 38355_2012_via cavour.pdf
E_01_b	Catasto	Visura storica CT.pdf
E_01_c	Catasto	estratto di mappa.pdf
E_01_e	Catasto	_estratto di mappa.pdf
E_02_b	Catasto	Elenco immobile.pdf
E_02_e	Catasto	_elenco immobili.pdf
E_02_e	Catasto	_visura storica catastale sub 18.pdf
E_02_e	Catasto	_planimetria dep_impianto del 1939.pdf
E_03_b	Catasto	Visura storica catastale s. 18.pdf
E_04_a	Catasto	Visura storica catastale s. 12 _bene condominiale_.pdf
E_05_a	Catasto	Visura post reg CF Fg 493 p.IIIa 320 sub. 18.pdf
G_01_a	Impiantistica	stima lavori app via cavour.PDF
I_01_a	Intervento sul Risanamento	testato di certificazione energetica_Roma via cavour 22.pdf
L_01_a	Varie	_istruttoria urbanistica.pdf
L_02_a	Varie	_relazione di stima 2005.pdf

Descrizione Urbanistico Edilizia e Titolarità

Identificazione Titolarità

Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Roma del 09/07/1962 (procedura esecutiva immobiliare promossa contro Fiorentino Arturo ed altri, R.G. n. 16875/60) rep. n. 4524 con il quale veniva trasferito alla Provincia di Roma l'appartamento in Roma , Via Cavour n. 266 int. 6, composto di nove vani , al terzo piano e di un vano al piano sotterraneo, identificato con la partita 276587, Rione I, n. 1126/sub. 7 .

Identificazione Urbanistico-Edilizia

Unità immobiliare facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, edificato in data anteriore al 01/09/1967 come confermato dalla planimetria catastale di impianto del 25/10/1939.

Successivamente la porzione immobiliare ad uso residenziale è stato oggetto di modifiche mediante i seguenti provvedimenti:

- DIA in sanatoria ai sensi dell'art. 22 della LR 15/2008 e s.m.i., assunta al prot. QI/2012/23986 del 26/03/2012 e successivo deposito di aggiornamento catastale assunto al prot. QI/2012/38355.

07A - Roma - (RM) - Via Cavour, 266

Rev 0.3 Data: 20/12/2012

Identificativi Catastali

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consist.	Piano	Sup cat.	Rendita	Intestazione
493	320	18	1	A/2	3	11,5 vani	P3-S1		4009,00 €	Provincia di Roma

Note

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario	Intestazione
493	320			ENTE URBANO		9	80			

Note

07A - Roma - (RM) - Via Cavour, 266

Rev 0.3 Data: 20/12/2012

Executive Summary

Analisi Urbanistico Edilizia e Catastale

Ambito	Stato	Importo Adeguamenti
Titolarità	Conforme	€ 0,00
Vincoli, Pesi e Gravami	Conforme	€ 0,00
Catasto (terreni)	Non valutabile	€ 0,00
Catasto (fabbricati)	Conforme	€ 0,00
Urbanistica	Conforme	€ 0,00
Edilizia	Conforme	€ 0,00
TOTALE		€ 0,00

Analisi Urbanistico Edilizia e Catastale**Titolarità****Conforme****Criticità1****Descrizione****Conclusioni**

Si precisa che dall'analisi del decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Roma del 09/07/1962 rep. n. 4524 non è possibile verificare se vi sia esatta corrispondenza tra quanto pervenuto alla Provincia di Roma in forza di tale decreto e quanto forma oggetto della presente indagine.

I motivi che non consentono questo accertamento vanno imputati tanto alla carenza di documentazione catastale attinente alle variazioni susseguitesesi nel tempo, sia alla mancanza, tra la documentazione esaminata, di planimetrie catastali contemporanee all'atto del 1962.

Pur tuttavia che la porzione trasferita con il decreto è quella oggetto della presente analisi lo si evince dal fatto che:

- la descrizione della porzione nel decreto corrisponde a quanto oggetto di analisi;
- la planimetria di impianto del 1939 è corrispondente alla planimetria depositata, fatta eccezione che per il vano al piano sotterraneo che non è rappresentato nè nella planimetria di impianto nè in quella depositata (vedi quanto indicato nelle problematiche catastali).

Adeguamenti**Adeguamento 1**

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Criticità2**Descrizione****Conclusioni**

Si precisa che l'immobile è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari della Provincia di Roma (approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 49.2011 e successive integrazioni nn. 9/2012 e 35/2012) ex art. 58 della L. 133/2008, di conversione del DLgs 112/2008 il quale, nel comma 3, prevede che l'inserimento degli immobili negli elenchi presenti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha "effetto dichiarativo della proprietà".

Adeguamenti**Adeguamento 1**

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Vincoli, Pesi e Gravami**Conforme****Criticità1****Descrizione****Conclusioni**

Dalla documentazione in atti e dall' ispezione ipotecaria effettuata non risultano vincoli né formalità pregiudizievoli trascritte.

Adeguaamenti

Adeguamento 1

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Criticità2

Descrizione Si precisa che poiché oggetto della presente analisi è un immobile appartenente ad ente pubblico territoriale con più di 70 anni di vetustà lo stesso è soggetto a presunzione di vincolo fino all'esito della verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui all'art.12, comma 2, D. Lgs. 42/2004.

Conclusioni In merito all'esito della verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui all'art.12, comma 2, D. Lgs. 42/2004 si precisa che con lettera del 04/10/2011 prot. n. 0018938 il Ministero per i Beni e le attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio, ha comunicato che l'immobile oggetto di analisi non riveste l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela. Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 12/08/2011 prot. n. 24572 e in data 23/08/2011 prot. n. 24815, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosulo sul quale insiste l'immobile in oggetto, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

Adeguaamenti

Adeguamento 1

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Catasto (terreni)

Non valutabile

Criticità1

Descrizione

Conclusioni

Adeguaamenti

Adeguamento 1

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Catasto (fabbricati)

Conforme

Criticità1

Descrizione	<p>Appartamento al piano terzo con cantina pertinenziale al piano primo sottostrada: dal confronto tra la documentazione in atti e lo stato dei luoghi non emergono difformità.</p> <p>Si segnala altresì che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da sopralluogo ad oggi la porzione immobiliare è ancora utilizzato ad ufficio, strumentale alla Provincia di Roma (assessorato trasporti e mobilità); - si è proceduto all'aggiornamento della planimetria catastale con l'inserimento del locale cantina ubicato al piano S1 come individuata sul posto dai tecnici della provincia (si segnala che la stessa non risultava individuata nella precedente planimetria catastale, pur essendo individuata all'interno della toponomastica con la dicitura S1-3 e citata nel Decreto di Trasferimento immobili del Tribunale di Roma del 09/07/1962)
Conclusioni	Situazione conforme

Adegamenti

Adegamento 1

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Urbanistica

Conforme

Criticità1

Descrizione

L'immobile in oggetto ricade nella città storica e compreso Tessuti (T3) di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca.
Disciplina: NTA
- Titolo II Sistema insediativo: Art.28 - Tessuti (T3- di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca);
Con riguardo agli interventi ammessi dettati al comma 2,ltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, come definiti dall'art. 9, sono ammessi gli interventi di categoria RE1, RE2, DR1, DR3, come definiti dall'art. 25, commi 4 e 5.
In particolare vale quanto disposto dall'art.25 comma 6 cioè sono ammessi i frazionamenti e gli accorpamenti delle unità immobiliari all'interno della stessa unità edilizia, se compatibili con gli obiettivi generali e specifici dei singoli tessuti e con i requisiti strutturali dei tipi edilizi definiti nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi". Nel caso specifico l'immobile è parte di fabbricato per il quale non sono indicate prescrizioni puntuali definite nel citato elaborato G2.
CAMBIO DI DESTINAZIONI D'USO : Art. 25 comma 15 :E' AMMESSO il cambio da funzioni abitative ad altre funzioni solo per i piani seminterrati, piani terra e mezzanini.
Con riguardo alle destinazioni d'uso, come indicato al comma 4 dell'art.28 delle NTA, sono ammesse quelle di cui all'art. 25, comma 14, con le seguenti ulteriori esclusioni o limitazioni :
a) sono escluse le destinazioni Commerciali con superficie di vendita oltre i 250 mq, le destinazioni Agricole e Parcheggi non pertinenziali;
b) le destinazioni "pubblici esercizi", "piccole strutture di vendita", "artigianato di servizio", "artigianato produttivo", sono ammesse solo per i locali al piano-terra e nell'eventuale mezzanino lungo i fronti-strada, nonché all'interno di ambienti polifunzionali o di attrezzature collettive con accesso diretto a piano terra.
Inoltre per l'immobile non è ammesso il cambio di destinazione d'uso da abitativa ad altra funzione , in forza dell'art.15 delle NTA.
Nel caso specifico è ammessa la destinazione d'uso residenziale , che corrisponde a quella originaria, con la possibilità di frazionamento.
Per gli interventi di frazionamento volti alla creazione di unità residenziali è stabilito un limite minimo di 45 mq di SUL per singola abitazione (dall'art.25 comma 6).
Attualmente l'immobile è utilizzato ad uffici.

Indicazioni in merito all'applicabilità del "PIANO CASA" ai sensi della LR 21/2009 e s.m.i e relativa applicabilità alla luce delle Limitazioni , specificazioni e/o esclusioni per gli interventi di cui al Capo II della LR 21/2009 e s.m.i. come da Deliberazione n. 9 del 30/01/2012 dell'Assemblea Capitolina, art. 1.
Non Applicabile - "Gli interventi di cui al Capo II della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii. non si applicano nelle aree esterne all'Insediamento Urbano e Storico individuato dal PTPR, in osservanza di quanto disposto all'art. 2, comma 4, della citata L.R., agli immobili ricadenti nella Città Storica nei Tessuti T1, T2, T3, T10 ed agli Edifici e Complessi Speciali."

Conclusioni

L'immobile in oggetto ricade nella città storica e compreso Tessuti (T3) di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca.
Disciplina: NTA
- Titolo II Sistema insediativo: Art.28 - Tessuti (T3- di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca);
Con riguardo agli interventi ammessi dettati al comma 2,ltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, come definiti dall'art. 9, sono ammessi gli interventi di categoria RE1, RE2, DR1, DR3, come definiti dall'art. 25, commi 4 e 5.
In particolare vale quanto disposto dall'art.25 comma 6 cioè sono ammessi i frazionamenti e gli accorpamenti delle unità immobiliari all'interno della stessa unità edilizia, se compatibili con gli obiettivi generali e specifici dei singoli tessuti e con i requisiti strutturali dei tipi edilizi definiti nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi". Nel caso specifico l'immobile è parte di fabbricato per il quale non sono indicate prescrizioni puntuali definite nel citato elaborato G2.
CAMBIO DI DESTINAZIONI D'USO : Art. 25 comma 15 :E' AMMESSO il cambio da funzioni abitative ad altre funzioni solo per i piani seminterrati, piani terra e mezzanini.
Con riguardo alle destinazioni d'uso, come indicato al comma 4 dell'art.28 delle NTA, sono ammesse quelle di cui all'art. 25, comma 14, con le seguenti ulteriori esclusioni o limitazioni :
a) sono escluse le destinazioni Commerciali con superficie di vendita oltre i 250 mq, le destinazioni Agricole e Parcheggi non pertinenziali;
b) le destinazioni "pubblici esercizi", "piccole strutture di vendita", "artigianato di servizio", "artigianato produttivo", sono ammesse solo per i locali al piano-terra e nell'eventuale mezzanino lungo i fronti-strada, nonché all'interno di ambienti polifunzionali o di attrezzature collettive con accesso diretto a piano terra.
Inoltre per l'immobile non è ammesso il cambio di destinazione d'uso da abitativa ad altra funzione , in forza dell'art.15 delle NTA.
Nel caso specifico è ammessa la destinazione d'uso residenziale , che corrisponde a quella originaria, con la possibilità di frazionamento.
Per gli interventi di frazionamento volti alla creazione di unità residenziali è stabilito un limite minimo di 45 mq di SUL per singola abitazione (dall'art.25 comma 6).
Attualmente l'immobile è utilizzato ad uffici.

Indicazioni in merito all'applicabilità del "PIANO CASA" ai sensi della LR 21/2009 e s.m.i e relativa applicabilità alla luce delle Limitazioni , specificazioni e/o esclusioni per gli interventi di cui al Capo II della LR 21/2009 e s.m.i. come da Deliberazione n. 9 del 30/01/2012 dell'Assemblea Capitolina, art. 1.
Non Applicabile - "Gli interventi di cui al Capo II della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii. non si applicano nelle aree esterne all'Insediamento Urbano e Storico individuato dal PTPR, in osservanza di quanto disposto all'art. 2, comma 4, della citata L.R., agli immobili ricadenti nella Città Storica nei Tessuti T1, T2, T3, T10 ed agli Edifici e Complessi Speciali."

Edilizia

Conforme

Criticità1

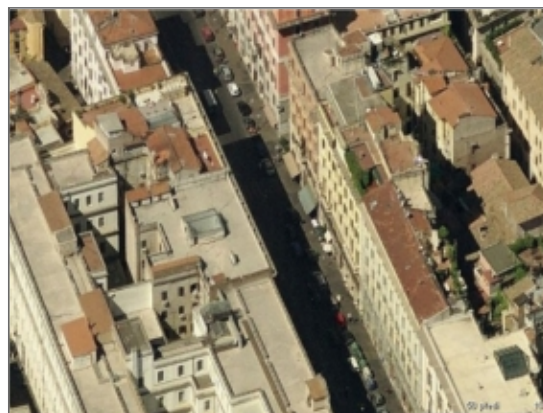
Descrizione	<p>Appartamento: dal confronto tra la documentazione in atti e lo stato dei luoghi non emergono difformità. Si segnala altresì che da sopralluogo ad oggi la porzione immobiliare risulta ancora utilizzata ad ufficio, strumentale alla Provincia di Roma (assessorato trasporti e mobilità).</p> <p>Per il locale cantina ubicato al piano interrato, non si è in possesso di documentazione edilizia, ma è possibile dichiararne l'edificazione in data anteriore al 01/09/1967 come per l'intero stabile.</p>
Conclusioni	Situazione conforme

Adeguamenti

Adeguamento 1

Totale per criticità	€ 0,00
Importo adeguamento	€ 0,00
Costo Ipotetico Diritti, Sanzioni e Oneri	Non valutabile

Documentazione Fotografica



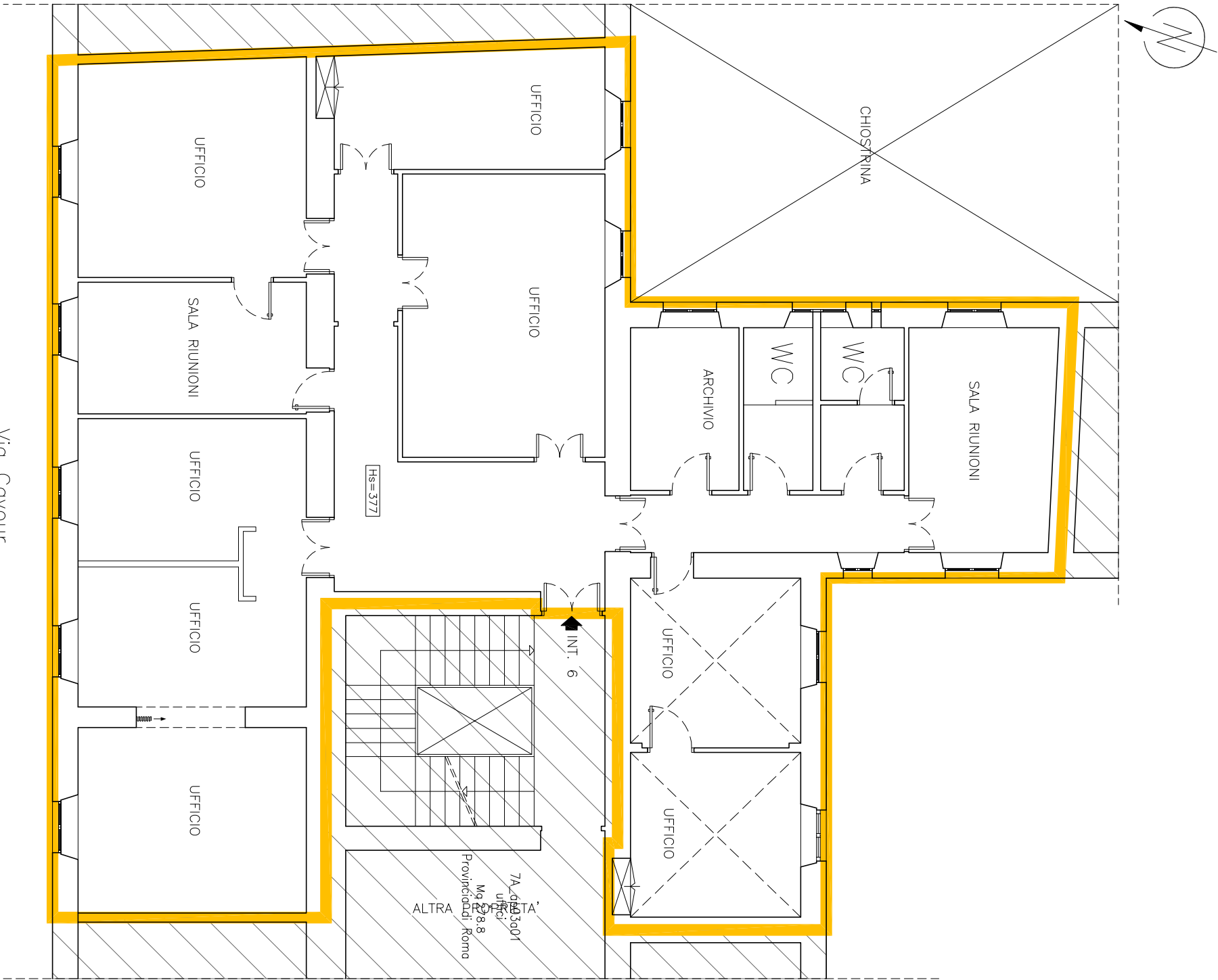
07A - Roma - (RM) - Via Cavour, 266


Rev 0.3 Data: 20/12/2012



Allegati

Allegati



	DATA RILEVO	Aree Comuni Coperte
	19/05/11	
	DATA STESURA	Aree Comuni Scoperte
	20/05/11	
	REV.	Cavedi Tecnici
00		
DATA REV.	Unità Immobiliari	
10/10/12		
	Unità Immobiliari Scoperte	

CONSISTENZE IMMOBILE	ROMA (RM)	Via Cavour, 266 - INT.6	Cod.:	7A
----------------------	-----------	-------------------------	-------	----

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
piano	destinazione	mq Lordi	coperte	ter/bal	coperte	scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte
Primo Interrato		18,3	18,3	0,0	0,0	0,0	18,3	18,3	0,0	0,0	0,0
	Cantine	18,3	18,3				18,3	18,3			
Piano Terzo		278,8	278,8	0,0	0,0	0,0	278,8	278,8	0,0	0,0	0,0
	Uffici	278,8	278,8				278,8	278,8			
TOTALS			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE		
		mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte
		297,1	297,1	0,0	0,0	0,0	297,1	297,1	0,0	0,0	0,0

CONSISTENZE IMMOBILE	ROMA (RM)	Via Cavour, 266 - INT.6	Cod.:	7A
----------------------	-----------	-------------------------	-------	----

RIEPILOGO SUPERFICI FABBRICATO

			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
	Destinazione d'uso	mq Lordi	coperte	ter/bal	coperte	scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte
Aree Comuni coperte	Connettivo orizzontale	-			-		-				
	Connettivo verticale	-			-		-				
	Locali tecnici	-			-		-				
	Locali condominiali	-			-		-				
	Parcheggi comuni coperti	-			-		-				
	Aree di manovra coperte	-			-		-				
	Rampe Garage coperte	-			-		-				
Aree Comuni scoperte	Parcheggi comuni scoperti	-									-
	Aree di manovra scoperte	-									-
	Terrazze condominiali	-				-					
	Aree a verde	-									-
	Cortili	-									-
	Chiostrine	-				-					
	Scale di sicurezza	-				-					
	Porticati	-				-					
	Connettivo orizz. Esterno	-									-
	Rampe Garage scoperte	-									-
Cavedi Tecnici	Cavedi tecnici interni	-			-		-				
	Cavedi tecnici esterni	-			-		-				
Unità Immobiliari	Uffici	278,8	278,8				278,8	278,8			
	Warehouse storage	-	-				-	-			
	Retail Warehouse	-	-				-	-			
	Servizi Tecnologici	-	-				-	-			
	Retail Grandfloor	-	-				-	-			
	Retail Basement	-	-				-	-			
	Retail Mezzanine	-	-				-	-			
	Abitativo	-	-				-	-			
	Box	-	-				-	-			
	Ter. Bal	-	-	-							
	Giardini	-							-		
	Area park coperto	-	-				-	-			
	Area park scoperto	-								-	
	Autorimesse gestite	-	-				-	-			
	Archivi	-	-				-	-			
	Area esterna altri usi	-							-		
	Cantine	18,3	18,3				18,3	18,3			
	Soffitte	-	-				-	-			
	Posto auto coperto	-	-				-	-			
	Posto auto scoperto	-								-	
	Posto moto coperto	-	-				-	-			
	Posto moto scoperto	-								-	
	Altro	-	-				-	-			

TOTALS	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE			
mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte	
297,1	297,1	-	-	-	297,1	297,1	-	-	-	-

SUPERFICI TOTALI	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE
	-	297,1	297,1	297,1	0,0

Grafico di distribuzione delle superfici delle Unità Immobiliari

INTERVALLO DATI GRAFICO		
	mq	%
UFFICI	278,8	93,8%
Uffici		
SERVIZI TECNOLOGICI	-	0,0%
Servizi Tecnologici		
RETAIL	-	0,0%
Retail Grandfloor	-	0,0%
Retail Basement	-	0,0%
Retail Mezzanine	-	0,0%
WAREHOUSE	18,3	6,2%
Warehouse storage	-	0,0%
Retail Warehouse	-	0,0%
Cantine	18,3	6,2%
Soffitte	-	0,0%
ABITATIVO	-	0,0%
Abitativo		
ALTRO	-	0,0%
Altro		
PARCHEGGI COPERTI	-	0,0%
Area park coperto	-	0,0%
Posto auto coperto	-	0,0%
Posto moto coperto	-	0,0%
Box	-	0,0%
PARCHEGGI SCOPERTI	-	0,0%
Area park scoperto	-	0,0%
Posto auto scoperto	-	0,0%
Posto moto scoperto	-	0,0%
VARIE	-	0,0%
Ter. Bal	-	0,0%
Giardini	-	0,0%
Archivi	-	0,0%
Area esterna altri usi	-	0,0%
Autorimesse gestite	-	0,0%

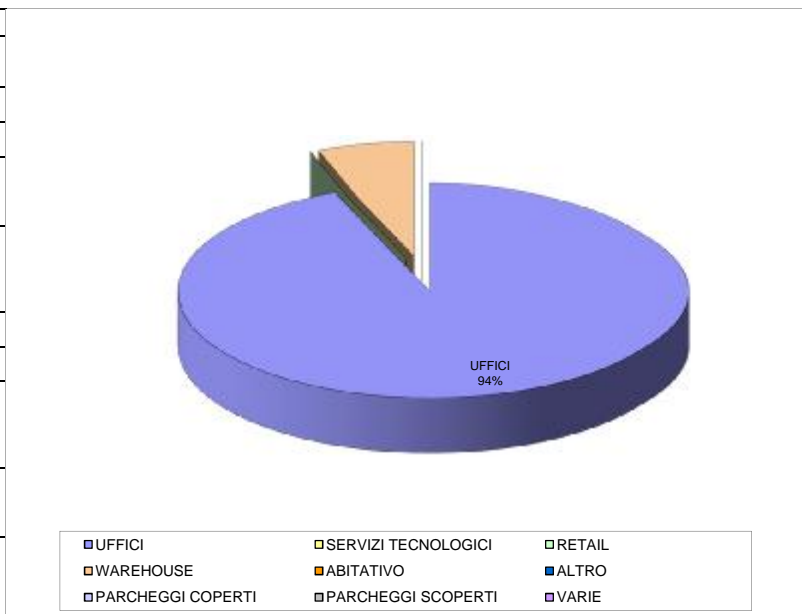


TABELLA INQUILINI			ROMA (RM)			Via Cavour, 266 - INT.6													TABELLA INQUILINI													Cod.:		7A			
identificativo planimetrico	Destinazione d'uso rilevata	MQ	Tenant			Destination as x contract	Lease number	Annual rent €	note	Lease terms			Piano	uffici	RETAIL				abitativo	ter bal	gia	WAREHOUSE			serv-tec	altrosco	archivi	altro	Parti comuni esclusive	Park	N°	Totals			Occup. %		
			rilevato	note	as x contract					Start date	exp. Date	disd.			retail-gf	retail-mz	retail-bs	retail-wr				ware-sr	cantine	soffitte													
7A_ap03a01	uffici	278,8	Provincia di Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P03	278,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,8	1,00	278,8	93,8%	
7A_as01a01	cantine	18,3	Provincia di Roma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S01	-	-	-	-	-	-	-	18,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,3	0,30	5,5	6,2%
0,00 €										278,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 18,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0 297,1 284,3 100,0%																											

RIEPILOGO PARCHEGGI			
destinazione	superficie	n.	aree di manovra
AUTORIMESSA GESTITA	0,0	0	includere
posti auto coperti	0,0	0	
posti auto scoperti	0,0	0	
posti moto	0,0	0	
boxes	0,0	0	
POSTI AUTO ASSEGNATI	0,0	0	0,0
posti auto coperti	0,0	0	0,0
posti auto scoperti	0,0	0	0,0
posti moto coperti	0,0	0	
posti moto scoperti	0,0	0	
boxes	0,0	0	
AREE PARK AD USO ESCL.	0,0	0	includere
Area park coperto	0,0	0	
Area park scoperto	0,0	0	
AREE PARK CONDOMINIALE	0,0	0	includere
Area park coperto	0,0	0	
Area park scoperto	0,0	0	