



Unione europea

Publicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo
Posta elettronica: ojse@publications.europa.eu

Fax: +352 29 29 42 670
Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Bando di gara
Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Provincia di Roma		Carta d'identità nazionale: (se noto)	
Indirizzo postale: Via IV Novembre, 119/A			
Città: Roma	Codice postale: 00187	Paese: Italia	
Punti di contatto: Segretariato Generale Servizio 3 - Gare e Contratti U.O. SERVIZI E		Telefono: 06.67663665 - 06.67663682 - 06.67663491 - 06.67663601	
Attenzione di: FORNITURE - Dott.ssa Nunzia Ciuffreda			
Posta elettronica: gare.servizi@provincia.roma.it		Fax: 06.67663481	
Indirizzi internet: (se del caso)			
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) http://www.provincia.roma.it			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.provincia.roma.it/istituzionale/la-provincia/trasparenza-amministrativa/gare/servizi-e-forniture			
Accesso elettronico alle informazioni: (URL)			
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL)			
Utilizzare l'allegato A per fornire informazioni più dettagliate			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso			
<input type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input checked="" type="radio"/> Altro (completare l'allegato A.I)	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso			
<input type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input checked="" type="radio"/> Altro (completare l'allegato A.II)	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a			
<input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati		<input type="radio"/> Altro (completare l'allegato A.III)	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Altro: (specificare)
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	

I.3) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altro: (specificare)
<input type="checkbox"/> Salute	

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: ☐ sì ☒ no
(in caso affermativo, ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A)

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO (SGR) PER LA COSTITUZIONE DI UN FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, NON SPECULATIVO, AI SENSI DELL'ART. 12-bis DEL D.M. 24 Maggio 1999, n. 228 - Importo a base di gara € 5.100.000,00 - D.D. R.U. 3619/2012 - CODICE CIG [4301403E08]			
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione (Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)			
<input type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input checked="" type="radio"/> Servizi	
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="radio"/> Acquisto <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Noleggio <input type="radio"/> Acquisto a riscatto <input type="radio"/> Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n.: [0][6] <i>Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1</i>	
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma			
Codice NUTS [I][T][E][4][3] Codice NUTS [] [] [] [] [] []		Codice NUTS [] [] [] [] [] [] Codice NUTS [] [] [] [] [] []	
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> L'avviso riguarda un appalto pubblico <input type="checkbox"/> L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)			
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso) <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero [] [] [] [] <i>oppure</i> (se del caso) numero massimo [] [] [] di partecipanti all'accordo quadro previsto			
Durata dell'accordo quadro Durata in anni: [] [] oppure in mesi: [] [] [] [] Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:			
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa: [] Valuta: [] [] [] [] <i>oppure</i> Valore: tra [] e [] Valuta: [] [] [] [] Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare: (se noto)			
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO (SGR) PER LA COSTITUZIONE DI UN FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, NON SPECULATIVO, AI SENSI DELL'ART. 12-bis DEL D.M. 24 Maggio 1999, n. 228 - Importo a base di gara € 5.100.000,00 - D.D. R.U. 3619/2012 - CODICE CIG [4301403E08]			

documento parte integrante
del contratto n. ...10850

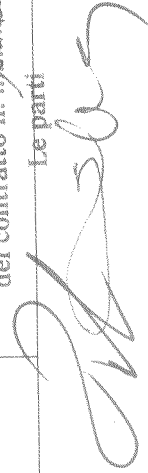
Le parti

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: <i>(se del caso)</i> ART. 8 e 12 DISCIPLINARE DI GARA
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Vedi linee guida vincolanti per la gestione del fondo allegate al Disciplinare di gara
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: <i>(se del caso)</i>
III.1.4) Altre condizioni particolari <i>(se del caso)</i> La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no <i>(in caso affermativo)</i> Descrizione delle condizioni particolari:


III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ART.4 e 8 DISCIPLINARE DI GARA	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ART. 4 e 8 DISCIPLINARE DI GARA	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <i>(se del caso)</i> ART. 4 e 8 DISCIPLINARE DI GARA <div>documento parte integrante del contratto n. ...<i>1088</i>.... Le parti </div>

III.2.3) Capacità tecnica	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>ART. 4 e 8 DISCIPLINARE DI GARA</p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)</p> <p>ART. 4 e 8 DISCIPLINARE DI GARA</p>
<p>III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati (se del caso)</p> <p><input type="checkbox"/> L'appalto è riservato ai laboratori protetti</p> <p><input type="checkbox"/> L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti</p>	

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

<p>III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione</p> <p>La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no</p> <p>(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:</p> <p>S.G.R. di cui all'art. 1 co. 1 lett. o) del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), iscritte all'albo delle S.G.R. di cui all'art. 35 del medesimo Decreto.</p>
<p>III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio</p> <p>Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no</p>


 documento parte integrante
 del contratto n. 10000000000000000000
 Le parti

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

☒ Aperta

☐ Ristretta

☐ Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

☐ Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) ☐ sì ☐ no
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

☐ Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

☐ Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori [] [] [] []

oppure

oppure

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offrire
negoziare ☐ sì ☒ no

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV 2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

☐ Prezzo più basso

odour

① Offerta economicamente più vantaggiosa in base al

☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

✓ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi circostanziati.

Criteri		Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.]	[6.	[
2.]	[7.	[
3.]	[8.	[
4.]	[9.	[
5.]	[10.	[

IV 22) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica ☐ sì ☒ no

Ricorso ad un'asta elettronica ☐ **SÌ** ☐ **NO**
(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

documento parte integrante
del contratto n. 10.950

IT Modello di formulario 2 -- Bando di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità (se del caso)

Si tratta di un appalto periodico ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)

INFORMAZIONI GIURIDICHE AMMINISTRATIVE RELATIVE AL BANDO DI GARA: DOTT. SSA NUNZIA CIUFFREDA, FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. SERVIZI E FORNITURE- Tel. 06/67663665-0667663682 Fax 06/67663481 E-mail: gare.servizi@provincia.roma.it
INFORMAZIONI TECNICHE : Dott. Stefano Carta - Dirigente Responsabile del Procedimento - Tel. 06/67663622 Fax 06/67663634
E-mail: beni.immobili@provincia.roma.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LAZIO

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189

Città: ROMA Codice postale: 00196 Paese: ITALIA

Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it Telefono: 0632872310

Indirizzo internet: (URL) <http://www.giustizia-amministrativa.it/> Fax: 06328721

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Indirizzo internet: (URL) Fax:

VI.4.2) Presentazione di ricorsi (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso deve essere notificato alla P.A. che ha emesso l'atto impugnato entro il termine di 30 giorni dal giorno in cui è scaduto il termine della pubblicazione

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Indirizzo internet: (URL) Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: [0][5] / [0][6] / [2][0][1][2] (gg/mm/aaaa)

documento parte integrante
del contratto n. 10850

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI ROMA		Carta d'identità nazionale: (se noto)
Indirizzo postale: VIA S. EUFEMIA, 19		
Città: ROMA	Codice postale: 00187	Paese: ITALIA
Punti di contatto: DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO V		Telefono: 06/67663622
Attenzione di: DOTT. Stefano Carta		
Posta elettronica: beni.immobili@provincia.roma.it		Fax: 06/67663634
Indirizzo internet: (URL) http://www.provincia.roma.it		

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI ROMA		Carta d'identità nazionale: (se noto)
Indirizzo postale: VIA S. EUFEMIA, 19		
Città: ROMA	Codice postale: 00187	Paese: ITALIA
Punti di contatto: SEGRETARIA GENERALE-SERVIZIO 3 GARE E CONTRATTI-U.O. SERVIZI		Telefono: 06.67663665 - 06.67663682
Attenzione di: E FORNITURE - Dott.ssa Nunzia Ciuffreda		
Posta elettronica: gare.servizi@provincia.roma.it		Fax: 06.67663481
Indirizzo internet: (URL) http://www.provincia.roma.it		

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

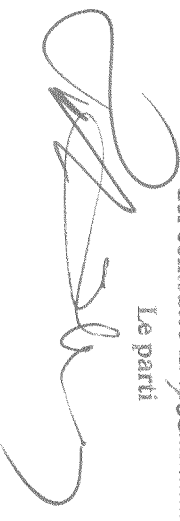
Denominazione ufficiale: Segretariato Generale, Servizio 3 "Gare - Contratti", U.O. "Servizi - Forniture", Via IV Novembre, 119/A		Carta d'identità nazionale: (se noto)
Indirizzo postale: c/o Provincia di Roma - Ufficio Accettazione e Spedizione Posta, Via di Santa Eufemia n. 22		
Città: Roma	Codice postale: 00187	Paese: Italia
Punti di contatto: SEGRETARIA GENERALE-SERVIZIO 3 GARE E CONTRATTI-U.O. SERVIZI		Telefono: 06.67663665 - 06.67663682
Attenzione di: E FORNITURE - Dott.ssa Nunzia Ciuffreda		
Posta elettronica: gare.servizi@provincia.roma.it		Fax: 06.67663481
Indirizzo internet: (URL) http://www.provincia.roma.it		

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale:		Carta d'identità nazionale: (se noto)
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:

..... (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario)

documento parte integrante
del contratto n. **10.850**.....
Le parti



Allegato C1 – Appalti generici
Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto
Direttiva 2004/18/CE

Categoria n. [1]	Oggetto
1	Servizi di manutenzione e riparazione
2	Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
3	Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
4	Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
5	Servizi di telecomunicazioni
6	Servizi finanziari:
	a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
7	Servizi informatici e affini
8	Servizi di ricerca e sviluppo [5]
9	Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
10	Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
11	Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
13	Servizi pubblicitari
14	Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
15	Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
16	Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
Categoria n. [7]	Oggetto
17	Servizi alberghieri e di ristorazione
18	Servizi di trasporto per ferrovia
19	Servizi di trasporto per via d'acqua
20	Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
21	Servizi legali
22	Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
23	Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
24	Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
25	Servizi sanitari e sociali
26	Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
27	Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE.

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.

6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.

7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.

8 Esclusi i contratti di lavoro.

9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.

documento parte integrante
del contratto n.

 Le parti