

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Spettabile Società,

L'RTI Patrigest S.p.A – Abaco Servizi s.r.l., (di seguito "RTI") ha ricevuto dalla Provincia di Roma, l'incarico di fornitura, gestione della Virtual Data Room e assistenza per i partecipanti, nell'ambito della procedura competitiva volta alla selezione di primaria S.G.R. per l'affidamento degli immobili di seguito elencati, costituenti il Fondo Immobiliare (il "Fondo"), come descritti negli Information memorandum pubblicati sul sito internet www.provincia.roma.it nell'area bandi e avvisi (gli "Information Memorandum");

Id	Città	Indirizzo	Tipologia
1	Roma	Via di Villa Pamphili, 84 - 100	Intero comprensorio utilizzato come sede di Uffici della Provincia
2	Roma	Via delleTre Cannelle, 1/b	Intero compendio (compresa autorimessa con CPI per 30 automezzi) attualmente utilizzato come sede di Uffici della Provincia
3	Roma	Via dei Prefetti, 22-24	Porzione costituita dai sei appartamenti ubicati ai piani 3,4 e 5, (di cui due, ubicati al 5° piano locati e gli altri liberi)
4	Roma	Piazza San Lorenzo in Lucina, 6	Porzione locata come sede del Comando provinciale dei Carabinieri, più retronegocio intercluso con accesso dai civici 17 e 18 (locato)
5	Roma	Via Musa, 10	Due edifici di cui uno si articola su 5 livelli e l'altro è monopiano
6	Roma	Via Luisa di Savoia,14	Intero compendio - Utilizzato attualmente come scuola - Da liberare per il 1° settembre 2012
7	Roma	Via Cavour, 266	Appartamento e cantina pertinenziale
8	Roma	Piazza del Popolo 6, 11	Porzione locata come sede del Comando regionale dei Carabinieri (civ. 6-11), locale commerciale (Bar) – Locato (civ. 11a), locale commerciale (Libreria) – Locato (civ. 11e)
9	Roma	Piazza G.G.Belli 11	Intero compendio attualmente utilizzato come sede di Uffici della Provincia

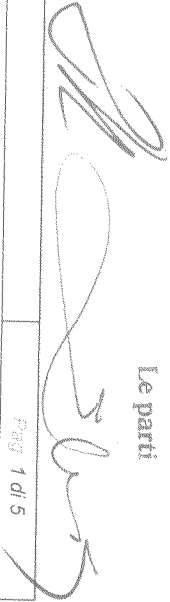
Prendiamo atto che la Vostra società (il "Gestore") ha preso visione degli Information Memorandum e che siete interessati alla gestione del Fondo Immobiliare (il "Operazione").

In considerazione di quanto sopra, siamo disposti a fornire le informazioni principali necessarie per poter effettuare una valutazione del Portafoglio o degli Immobili, finalizzata all'eventuale gestione, e provvediamo qui di seguito a riportare criteri, modalità e limiti che regoleranno l'acquisizione e l'utilizzo di dette informazioni (le "Informazioni Riservate"), nella misura in cui le stesse Vi saranno messe a disposizione:

- 1) La messa a disposizione di Informazioni Riservate è subordinata alla sottoscrizione da parte Vostra, per integrale accettazione, del presente accordo di riservatezza (il "Accordo"). A seguito di detta sottoscrizione, assumerete gli obblighi di cui al presente Accordo per Vostro conto e per conto dei Vostri amministratori, dipendenti e collaboratori, nonché degli avvocati, revisori e consulenti da Voi coinvolti nell'Operazione (tutti congiuntamente denominati i "Soggetti Interessati"), ai sensi dell'art. 1381 c.c., nei confronti dell'RTI, della Provincia di Roma e del Fondo, fermo restando quanto disposto al successivo art. 8.

documento parte integrante
del contratto n. 20950

Le parti





- 2) Ai fini del presente Accordo saranno considerate Informazioni Riservate tutte le informazioni, di qualsivoglia natura, che non siano pubbliche o pubblicamente disponibili, riferite alla Provincia di Roma, agli immobili, al Fondo, ed all'Operazione, che sono state o verranno fornite a Voi o ai Soggetti Interessati e/o che sono state o verranno da Voi o dai Soggetti Interessati in qualunque altro modo acquisite nell'ambito dell'Operazione, tanto in forma scritta che orale, ed includono senza limite alcuno, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) pubblicazioni, documenti, registri e libri contabili, ivi compresa tutta la documentazione fornita durante lo svolgimento dell'Operazione;
- b) rendiconti finanziari, stime e previsioni contenenti il dettaglio dei rapporti e delle operazioni condotte con terzi di qualunque tipo e natura, ivi inclusi clienti e fornitori;
- c) informazioni di qualsivoglia natura relative alla Provincia di Roma, agli immobili, al Fondo, trasmesse a voce o per iscritto in seguito a riunioni, incontri o conversazioni, anche telefoniche, con il *management* e/o il personale della Provincia di Roma o di altra società del gruppo di appartenenza della stessa, nonché con i Soggetti Interessati;
- d) qualsiasi contratto, atto, parere, rapporto, commento od analisi eseguita sulla base delle Informazioni Riservate.

Le Informazioni Riservate comprendono, altresì, tutti gli atti e le attività formali ed informali relativi all'Operazione, ivi inclusi gli elaborati, le attività formali ed informali e gli atti dei Soggetti Interessati coinvolti nell'ambito dell'Operazione.

L'espressione "Informazioni Riservate" non si riferisce ad informazioni:

- a) che al momento della messa a Vostra disposizione risultino già di pubblico dominio o che in un momento successivo alla messa a disposizione diventino di pubblico dominio per causa non connessa al Vostro comportamento o omissione; o
- b) che siano o diventino disponibili su base non confidenziale da parte di una fonte diversa dalla Provincia di Roma o dai suoi amministratori, dirigenti, impiegati, agenti o consulenti, a condizione che a tale fonte non sia e non fosse proibito di divulgare tali informazioni in base ad obbligazioni derivanti dalla legge, da contratto o da disposizioni fiduciarie.

- 3) Sarà Vostra cura assicurare che qualunque altro soggetto che abbia necessità di conoscere Informazioni Riservate in relazione all'Operazione convenga su accordi di contenuto conformi a quelli del presente Accordo.

Vi assumete l'obbligo di adottare e far adottare ai Soggetti Interessati tutte le misure necessarie per mantenere la massima riservatezza, nonché il più stretto riserbo sulle Informazioni Riservate e di utilizzare e di far utilizzare ai Soggetti Interessati dette Informazioni Riservate unicamente allo scopo di valutare l'Operazione od altrimenti in connessione con l'Operazione stessa. Unitamente ai Soggetti Interessati, sarete, tra l'altro, obbligati a non diffondere, divulgare o trasmettere alcuna informazione Riservata e a non rilasciare, senza il preventivo consenso scritto della Provincia di Roma, alcun comunicato o annuncio riguardo ai contenuti delle Informazioni Riservate e, più in generale, riguardo all'Operazione. Gli obblighi di cui al presente Accordo sono validi anche con riferimento ad eventuali analisi, sintesi e/o studi che a seguito dell'esame di dette Informazioni Riservate siano da Voi o dai Soggetti Interessati predisposti o elaborati nell'ambito della realizzazione dell'Operazione o in qualsivoglia altra circostanza. Resta in particolare escluso qualsivoglia utilizzo e divulgazione da parte Vostra e/o dei Soggetti Interessati delle Informazioni Riservate al di fuori dall'ambito dell'Operazione, senza preventiva autorizzazione scritta della Provincia di Roma.

documento parte integrante
del contratto n.

Le Parti



Senza il previo consenso scritto della Provincia di Roma, Voi vi impegnate inoltre a non divulgare: (i) il Vostro interesse relativo all'Operazione; (ii) la circostanza che le Informazioni Riservate siano state messe a Vostra disposizione; (iii) informazioni di qualsiasi tipo, circa lo svolgimento di negoziazioni relative all'Operazione, a meno che e nella misura in cui tale divulgazione sia richiesta - previo ricevimento da parte della Provincia di Roma di parere legale scritto dei Vostri consulenti - dalla legislazione, anche regolamentare applicabile.

- 4) La Vostra società si impegna altresì a non prendere contatti diretti né sottoporre domande e quesiti alla Provincia di Roma, ai suoi amministratori, dirigenti, impiegati, agenti o consulenti, né ai conduttori degli immobili compresi nel Portafoglio.

- 5) Nel caso in cui, per vincoli di legge o di regolamento ovvero su legittima richiesta delle Autorità competenti, sia necessario per Voi consegnare, rendere note a terzi o divulgare le Informazioni Riservate, è Vostro obbligo darne immediata comunicazione alla Provincia di Roma, al fine di giungere ad un accordo riguardo ai tempi ed ai contenuti con cui procedere a qualsiasi diffusione, trasmissione, comunicazione, annuncio e/o divulgazione di dette Informazioni Riservate. Qualora detto accordo non sia raggiunto, la diffusione, trasmissione, comunicazione, annuncio e/o divulgazione di dette Informazioni Riservate avrà luogo solo qualora sia assolutamente necessario aderire a tali richieste. In tal caso potrà essere fornita quella parte (e solo quella parte) di Informazioni Riservate che, secondo il parere legale scritto dei Vostri consulenti, sarete obbligati a divulgare, con l'obbligo di impegnarvi ad ottenere garanzia che a dette Informazioni Riservate sia accordato un trattamento di riservatezza.

- 6) Vi assumete, in ogni caso, piena responsabilità per ogni eventuale violazione, da parte dei Soggetti Interessati degli obblighi da Voi assunti con il presente Accordo.

- 7) Voi ed i Soggetti Interessati sarete obbligati a restituire o distruggere immediatamente, su richiesta della Provincia di Roma, tutte le Informazioni Riservate con i relativi supporti, nonché le eventuali copie fornite ai sensi del presente Accordo nel caso Voi non siate più interessati all'Operazione ed in ogni caso quando la Provincia di Roma ne faccia richiesta. Le Informazioni Riservate, incluse quelle orali, continueranno ad essere soggette alle condizioni del presente Accordo.

- 8) Con l'accettazione del presente Accordo Voi prendete atto e concordate che, tranne quanto espressamente verrà previsto in un accordo scritto definitivo relativo all'Operazione, la Provincia di Roma ed i suoi amministratori, dirigenti, impiegati, agenti e consulenti sono esenti da qualsiasi responsabilità e non rilasciano alcuna dichiarazione orale o scritta, espressa o implicita, riguardo all'accuratezza e completezza dei supporti contenenti le Informazioni Riservate rilasciati in relazione all'Operazione e tali soggetti non sono obbligati ad aggiornare le Informazioni Riservate o a correggere gli errori in esse contenuti. Resta inteso che la Provincia di Roma ed i suoi amministratori, dirigenti, impiegati, agenti e consulenti saranno esenti da responsabilità per l'utilizzo delle Informazioni Riservate da parte Vostra o dei Soggetti Interessati.

- 9) Voi prendete atto e confermate che né il fornire informazioni, né la stipula del presente Accordo, né le discussioni o negoziazioni relative all'Operazione costituiscono una offerta da parte della Provincia di Roma e del Fondo né per conto della Provincia di Roma e del Fondo, né essi formeranno la base di un contratto ai fini dell'Operazione, salvo quanto sarà espressamente previsto in un accordo vincolante scritto relativo all'Operazione, se e quando concluso. La Vostra società prende altresì atto e concorda che l'accesso alle Informazioni Riservate non comporta l'assunzione di alcun impegno da parte dell'RTI, della Provincia di Roma e del Fondo e che l'RTI ha facoltà di interrompere a sua discrezione l'accesso alle Informazioni Riservate, in qualsiasi momento e senza necessità di preavviso, fermi restando gli impegni assunti dalla Vostra società con il presente Accordo.

documento parte integrante
del contratto n. 10050

Le parti



PROVINCIA
DI ROMA

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

RTI

▪ PATRIGEST ▪
VALUTAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA
A B A C O

- 10) Voi siete tenuti ad indennizzare e tenere indenni Provincia di Roma, il Fondo e l'RTI ed i suoi amministratori, dirigenti, impiegati ed altri soggetti che agiscono per conto di ciascuno degli stessi per danni, perdite, responsabilità o costi derivanti dall'utilizzo non autorizzato o divulgazione da parte Vostra, ovvero da parte dei Soggetti Interessati, delle disposizioni del presente Accordo (inclusi, a titolo esemplificativo, spese legali e costi per realizzare tale indennità).
- 11) Nel caso di inadempimento da parte Vostra e/o dei Soggetti Interessati agli obblighi di riservatezza di cui sopra, sarete tenuti al risarcimento dei danni, costi e spese sostenute in relazione alla violazione dell'obbligo di riservatezza, oltre a tutti gli altri rimedi previsti dalla legge.
- 12) Le obbligazioni di cui al presente Accordo sono assunte dalla Vostra società in favore dell'RTI, della Provincia di Roma e del Fondo e rimarranno in vigore nonostante la restituzione o la distruzione delle Informazioni Riservate e copie delle stesse.
- 13) Il presente Accordo è regolato e retto dalla legge italiana. In caso di controversia il Foro di Roma avrà competenza esclusiva.
- 14) Ciascuna parte del presente Accordo tratta i dati personali di cui venga a conoscenza nella relativa esecuzione in qualità di autonomo "titolare del trattamento" ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), assicurando il rispetto di tutte le prescrizioni con gli obblighi civili e penali conseguenti. Con la sottoscrizione dell'Accordo le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché i diritti dell'interessato e le relative modalità di esercizio di cui all'art. 7 del Codice stesso.

Vi preghiamo di restituirci, all'indirizzo di seguito riportato e anticipandolo via mail all'indirizzo immobiliprovincia@abacoteam.com, copia della presente debitamente siglata in ogni sua pagina e sottoscritta da persona munita dei necessari poteri in segno di completa ed incondizionata accettazione del presente Accordo, completa della indicazione di luogo e data di firma:

RTI Patrigest S.p.A. - Abaco Servizi s.r.l.
Via Salaria, 290
00199 Roma
alla cortese attenzione del Dott. Emanuele Caniggia.

Cordiali saluti.

Per L'RTI Patrigest S.p.A. - Abaco Servizi Srl

Emanuele Caniggia

* * * * *

documento parte integrante
del contratto n.

Le parti



PROVINCIA
DI ROMA

INPELONO DI RISERVATEZZA

RTI
PATRIGEST
SOCIETÀ PER AZIONI
A B C O

_____, il _____

Con la presente, la nostra società _____, in
persona di _____, nella sua qualità di _____, munito dei
necessari poteri in forza di _____, è lieta di
confermarvi la nostra integrale ed incondizionata accettazione dei termini e delle condizioni dell'Accordo di
confidenzialità sopra interamente riportato, che vi inviamo debitamente siglata in ogni sua pagina e
sottoscritta da persona munita dei necessari poteri in segno di accettazione.

Cordiali saluti,

Nominativo _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., si accetta espressamente le disposizioni di cui agli
artt. 10, 11 e 15.

Per accettazione

Data _____ Firma _____

documento parte integrante
del contratto n. **1088**

Le parti

