



# COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## PROJECT FINANCING per:

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) (ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)**

**"PROMOTORE"**

**INTEGRAZIONI SUCCESSIVE ALLA COMMISSIONE AMBIENTE del 29/01/2016**

DOCUMENTO:

**BOZZA DI CONVENZIONE**

IL PROMOTORE:

Costituenda A.T.I.

"Costruzioni Stradali & Consolidamenti" s.r.l. (Mandante)

"D'Urso Impianti" s.r.l. (Mandataria)

Timbro e firma:

Data:

FEBBRAIO  
2016

IL RESPONSABILE del PROGETTO:

Arch. Michele Stamegna

Arch. Diva Stamegna

Arch. Rossana Suprano

Geom. Fabio Stamegna

Ing. Annarita Figliozzi

Timbro e firma:

Doc. n.

**H**

I COLLABORATORI al PROGETTO:

Arch. Antonio Stamegna

Arch. Anna Cardì

Arch. Cristina Ciccone

Ing. Giovanni Di Manno

Revisione:

REV. 1

IL R.U.P.



## COMUNE DI ARDEA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### **PROJECT FINANCING per:**

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero  
Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con  
progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione  
mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)**

**(ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)**

**“PROMOTORE”**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**BOZZA DI CONVENZIONE**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., innanzi a me ....., Segretario generale del Comune di Ardea(RM) con sede in Via ....., n..... C.F. / P.Iva..... sono comparsi:

1. Il Dott.re..... nato a ..... il ....., domiciliato ove appresso per la carica, il quale interviene nel presente atto nella qualità di ....., in carica del Comune di Ardea (RM) con sede in Via ....., n....., di seguito denominata **Concedente**;
  
2. il Sig, nato..... a .....il ..... CF: ....., domiciliato ove appresso per la carica, il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della società ..... con sede in ..... via....., n....., iscritta presso il registro delle imprese di ..... al n. REA ..... il ....., C.F. ....; P. IVA ....., di seguito denominata **Concessionaria**;

Detti comparenti, la cui identità personale e veste rappresentati risultano dalla documentazione che si allega, rinunciano con il mio consenso alla assistenza di testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

#### **PREMESSO CHE**

- il Concedente, per la realizzazione delle opera recante "Ampliamento e gestione del Cimitero Comunale" ha inteso attivare la procedura del project financing, secondo quanto previsto all'art. 183 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- a seguito della valutazione della proposta presentata dalla Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. e D'Urso impianti s.r.l., in data 03/12/2015 al prot.n. 58176 e successivamente integrata in data 16/02/2016 al prot. n. 82230, con giusta delibera del consiglio comunale n. 72 del 21.07.2016, che il Concedente ha dichiarato di pubblico interesse in variante in programma triennale delle opere pubbliche anni 2016-2017-2018 ed in variante urbanistica puntuale con giusta Deliberazione di Consiglio Comunale, n° 72 del 21.07.2016.
- con determinazione dirigenziale a contrarre n° ..... del ....., il Concedente ha approvato il bando di gara ed avviato le procedure per l'affidamento della concessione di progettazione,

costruzione e gestione del costituendo ed attuale Cimitero comunale e dei servizi cimiteriali, ponendo a base di gara il progetto presentato dal Promotore come modificato sulla base delle indicazioni e delle richieste del Concedente stesso;

- a seguito della pubblicazione del bando di gara, di cui al precedente punto, sono state ricevute n. .... offerte, delle quali la migliore è risultata essere della società .....

- dopo l'espletamento della gara, ai sensi dall'articolo 123, del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, l'offerta della società ..... è stata valutata economicamente più vantaggiosa delle altre offerte presentate;

- in data ..... con determina dirigenziale n°..... È stata aggiudicata in via definitiva la concessione per il servizio di gestione, manutenzione, progettazione del Cimitero Comunale, mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.);

tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue.

### ***Articolo 1 - Oggetto del contratto***

La presente Convenzione ha per oggetto la realizzazione delle opere di costruzione dell'Ampliamento del Cimitero, la costruzione del Tempio della Cremazione e di un'area da destinare a Cimitero per Animali d'Affezione, la gestione economica e funzionale dei servizi cimiteriali, e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Intero Cimitero (esistente e ampliamento).

Il Concedente affida in esclusiva in concessione al Concessionario la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'Intero Cimitero, del Tempio della Cremazione e del Cimitero per animali, compresi: l'illuminazione elettrica votiva, la manutenzione del verde, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria delle opere e delle aree cimiteriali, le attività a reddito di concessione dei loculi e cappelle cimiteriali e della gestione economica secondo quanto previsto nella proposta e negli allegati alla proposta stessa approvata dal Concedente e che risultano integralmente riportati ed allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale e nel presente atto.

L'Area oggetto dell'Ampliamento avrà una superficie di circa 42.000 mq, essa è distinta nel N.C.T. al Foglio n. 44 p.lle n. 634, 636, 612 (parte) e comprende oltre alle aree destinate alla nuova viabilità e parcheggio, le seguenti opere prettamente cimiteriali:

<b>TIPOLGIE IN PROGETTO</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>Loculi a cantera</b>	<b>48</b>
<b>Loculi a colombario (posti nella Cappella Funeraria)</b>	<b>145</b>
<b>Cellette per urna cineraria (poste nella Cappella Funeraria)</b>	<b>135</b>
<b>Nicchie per Ossari e/o Celle per urne cinerarie</b>	<b>1176</b>
<b>Cappella da 8 loculi</b>	<b>211</b>
<b>Loculi a colombario</b>	<b>8336</b>
<b>di cui:</b>	
- <b>Loculi a colombario su 4 file</b>	<b>2648</b>
- <b>Loculi a colombario su 6 file (su due piani)</b>	<b>5688</b>
<b>Inumazioni a terra</b>	<b>1600</b>
<b>Tempio della cremazione</b>	<b>1</b>
<b>Forno crematorio per animali di affezione</b>	<b>1</b>

Tutte le predette opere saranno destinate esclusivamente agli usi previsti nel progetto preliminare.

La concessione affidata con il presente atto consiste in prestazioni interdisciplinari di progettazione, di costruzione e di gestione dell'intero Cimitero (esistente ed ampliamento) finalizzate a consentire al Concedente la rapida realizzazione dell'intervento come è meglio descritto nei successivi articoli, interamente a spese del Concessionario e senza contributi economici o finanziari a carico del Concedente.

Il Concedente resta comunque estraneo all'esecuzione delle opere, alla gestione delle aree cimiteriali e a quanto affidato in concessione, salva l'attività di verifica e controllo da esercitare a propria discrezione per la verifica della rispondenza dell'attività del Concessionario a quanto disposto e sottoscritto tra le parti con il presente atto e salva la necessaria attività di collaudo il statico e tecnico-amministrativo per la verifica della correttezza delle procedure messe in atti dal Concessionario.

Il Concedente verificherà, tramite il proprio Responsabile del Procedimento, secondo quanto stabilito al successivo articolo 15 che le opere e le attività di manutenzione e gestione vengano eseguite nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto.

## ***Articolo 2 – Fasi operative della concessione***

Il Concessionario dovrà:

- a. Redigere tutti gli atti tecnico-amministrativi per ottenere i permessi e nulla osta necessari alla realizzazione delle opere di ampliamento cimiteriale, del Tempio della Cremazione e del Cimitero per animali, previsti;

- b. Redigere la progettazione esecutiva e di dettaglio delle opere, secondo quanto previsto al successivi articoli 3, 6 e 10;
- c. Predisporre i disciplinari tecnici e amministrativi concernenti l'esecuzione dei lavori di ogni singolo lotto;
- d. Realizzare a propria cura e spese, secondo quanto previsto nel presente contratto e negli allegati ....., le opere in concessione, apportando, rispetto agli allegati del progetto -offerta, tutte le migliorie concordate.
- e. Effettuare la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza tenendo conto di quanto previsto ai successivi articoli 7 e 10;
- f. Redigere gli studi e le progettazioni riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive;
- g. Fornire assistenza e consulenza giuridico-amministrativa per le questioni afferenti la concessione;
- h. Fornire assistenza ai collaudi statici ed al collaudo finale;
- i. Accatastare le opere realizzate;
- j. Osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di collocamento;
- k. Provvedere, in nome e per conto del Concedente, la concessione a terzi dei loculi e delle aree e alla gestione dei loculi e delle aree, secondo quanto meglio specificato al successivo articolo 11;
- l. Applicare, e far applicare, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali in cui si svolgono i lavori;
- m. Osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico vigenti in materia di lavori servizi e forniture pubblici, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro, in materia di polizia mortuaria e le prescrizioni dell'ASL e le altre norme di settore;

### ***Articolo 3 - Fasi attuative***

Il Concessionario, entro ..... giorni dalla firma del contratto dovrà:

- a. Porre in essere tutte le iniziative necessarie all'avvio del cronoprogramma presentato in sede di gara, con le eventuali modifiche che si rendessero necessarie, da concordare preventivamente con il Concedente, per tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del

Concedente, giusto il tasso di mortalità ivi riscontrabile, senza che ciò produca un peggioramento nei tempi di attuazione;

- b. Predisporre il progetto esecutivo delle opere e compiere le attività previste dal precedente articolo 2 sotto le lettere a., b. e c., presentando al Concedente i relativi elaborati;
- c. Attivare tutte le istanze per l'ottenimento dei necessari nulla osta alla realizzazione dell'intervento proposto.

Le opere saranno eseguite nei tempi stabiliti nel Cronoprogramma dei lavori, costituente il Doc. n..... della progettazione esecutiva, previsto dal successivo articolo 6 e secondo le prescrizioni tecniche ed amministrative vigenti.

Qualora, per fatti indipendenti dalla volontà del Concessionario, i tempi previsti di ..... giorni risultassero insufficienti, le parti stabiliscono sin d'ora di concordare il prolungamento funzionale alla conclusione delle attività di che trattasi per ulteriori ..... giorni.

#### *Articolo 4 - Durata del contratto e somme non incassate alla scadenza della concessione*

Il tempo utile per la realizzazione della progettazione esecutiva da redigersi sulla base del progetto preliminare e del progetto definitivo presentato in offerta, è fissato in giorni ..... naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente Contratto e dal relativo ordine di servizio con il quale il RUP disporrà l'avvio della progettazione.

La progettazione esecutiva delle opere dovrà essere redatta separatamente, secondo la seguente distinzione:

- Blocco A: Ampliamento del Cimitero
- Blocco B: Tempio della Cremazione – Caldo /freddo
- Blocco C: Cimitero per animali di affezione

Il Concessionario potrà procedere alla costruzione dei suddetti "Blocchi" in maniera distinta e separata dopo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni sovramunicipale.

L'Opera Complessiva potrà essere completata per stralci funzionali, comunque entro e non oltre i tempi indicati nel Cronoprogramma allegato al presente contratto, pertanto pari ai tempi offerti dal Concessionario in sede di gara di appalto.

Nel suddetto Allegato è prevista la realizzazione delle opere di Ampliamento del Cimitero attraverso “cinque stralci funzionali”, che potranno riassumersi nel seguente modo:

### **1° stralcio funzionale**

Con la realizzazione delle opere appartenenti a tale stralcio è compresa l'esecuzione delle seguenti strutture:

- Muro di cinta
- Blocco ingresso / servizi
- Cappella Funeraria – con all'interno n. 145 loculi a colombario e 135 cellette per urne cinerarie
- Loculi a cantera – n. 48
- Loculi a colombario su 4 file – n. 457
- Loculi a colombario a due piani su 6 file – n. 1128
- Cappelle Gentilizie da 8 loculi – n. 96
- Campi di inumazioni - con un capienza massima pari di n. 256 salme.

Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

### **2° stralcio funzionale**

Le opere da realizzarsi in tale stralcio sono:

- Blocco servizi igienici
- Loculi a colombario su 4 file – n. 816
- Loculi a colombario a due piani su 6 file – n. 1554
- Ossari e nicchie cinerarie – 336
- Cappelle Gentilizie da 8 loculi – n. 32
- Campi di inumazioni - con un capienza massima pari di n. 114 salme.

Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

### **3° stralcio funzionale**

Le opere da realizzarsi in tale stralcio sono:

- Loculi a colombario su 4 file – n. 752



- Loculi a colombario a due piani su 6 file – n. 1554
- Ossari e nicchie cinerarie – 168
- Campi di inumazioni - con un capienza massima pari di n. 84 salme.
- Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

#### **4° stralcio funzionale**

Le opere da realizzarsi in tale stralcio sono:

- Loculi a colombario su 4 file – n. 768
- Ossari – 672
- Cappelle Gentilizie da 8 loculi – n. 88
- Campi di inumazioni - con un capienza massima pari di n. 161 salme.

Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

#### **5° stralcio funzionale**

Le opere da realizzarsi in tale stralcio sono:

- Loculi a colombario a due piani su 6 file – n. 1452
- Cappelle Gentilizie da 8 loculi – n. 23
- Campi di inumazioni - con un capienza massima pari di n. 985 salme.

Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

Distintamente, saranno realizzati inoltre:

#### **Il Tempio della Cremazione - Caldo /Freddo**

#### **Cimitero per gli animali di affezione e non**

Tali opere verranno realizzate entro ..... mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori come indicato nel Cronoprogramma offerto;

Qualora il Concessionario ritardi per causa a lui imputabile, l'ultimazione dei lavori rispetto ai termini stabiliti dal Cronoprogramma offerto, sarà tenuto, previa contestazione formale da parte del Concedente, al pagamento di una penale nella misura giornaliera pari al ..... per mille dell'importo dei

lavori del relativo Stralcio, risultante dal Q.T.E.

Il presente Contratto di Concessione ha durata di anni 25 (venti cinque anni) a far data dalla dal verbale di ultimazione del Primo Stralcio Funzionale.

Qualora, alla scadenza, il Concessionario non abbia incassato i corrispettivi di cui al successivo art. 5, il Contratto verrà rinnovato per il tempo necessario al Concessionario a concedere i loculi, le cappelle, gli ossari ecc... non concessi e comunque per un periodo non superiore ai *cinque anni*.

Resta inteso tra le parti che il rinnovo del periodo di concessione suddetto non riguarderà solo l'attività di concessione a terzi dei loculi ma, comporterà per il Concessionario l'espletamento di tutte attività indicate all'art. 1 della presente convenzione.

Al termine dell'ulteriore periodo di concessione di anni cinque, il Concessionario trasferirà tutti i beni al Concedente.

Le rimanenze che risulteranno invendute oltre il periodo della concessione (così come anche prorogato di anni cinque) potranno essere cedute a terzi da parte del Concedente, in nome e per conto del Concessionario, rimanendo il Concedente obbligato a liquidare i relativi corrispettivi di vendita al Concessionario con cadenza trimestrale nonché a trasmettere allo stesso, sempre con cadenza trimestrale, copia dei contratti di Compravendita.

Il prezzo di vendita dovrà in ogni caso essere conforme a quanto previsto nella presente convenzione all'**Allegato "Tariffario"**, con il riconoscimento del ..... % degli importi dei contratti di concessione stipulati a terzi annualmente e dei proventi annuali derivanti dalle cremazioni, all'Amministrazione Concedente.

Resta altresì inteso che nel periodo in cui la vendita delle opere verrà posta in essere dal Concedente, in nome e per conto del Concessionario, e secondo quanto sopra previsto, quest'ultimo è comunque tenuto ad eseguire la manutenzione ordinaria dei manufatti invenduti fino alla cessione degli stessi.

### ***Articolo 5 - Corrispettivo***

Il Concessionario per le attività afferenti la concessione conferita dal Concedente, avrà diritto a percepire dai terzi il prezzo per la concessione pluriennale dei loculi o delle aree e le tariffe applicate ai servizi svolti, nella misura prevista dall'**Allegato "Tariffario"** che fa parte integrante della presente contratto.

Il **10%** massimo degli **8336 loculi a colombario** in progetto potranno essere riservati ai non residenti,

con un prezzo di vendita pari ad € 3,500, su 2° e 3° fila.

Il Concessionario può richiedere anticipi fino al 30% delle tariffe previste per le concessioni. Gli anticipi devono essere versati alla concessionario contestualmente alla compilazione del modulo di prenotazione di concessione e comprovato da rilascio da parte del concessionario di ricevuta di versamento effettuato, i saldi devono essere versati al concessionario contestualmente alla richiesta di stipula del contratto definitivo redatto in forma scritta.

Gli importi innanzi citati e rilevabili dall'allegato tariffario sono da intendersi esclusi dell'I.V.A. e, ove previsti, al netto degli oneri di registrazione e di stipulazione del contratto stesso, che resteranno a carico dei terzi.

Dopo il pagamento del saldo da parte dei richiedenti il Concessionario trasmetterà al Concedente l'elenco dei nominativi e tutti i dati necessari per la stipula, da parte dello stesso Concedente, dell'atto di concessione all'utente.

I prezzi di concessione pluriennale a terzi e le tariffe per i servizi, esposti nell'allegato "Tariffario", verranno adeguati nei termini di legge, in misura pari al 100% delle variazioni in aumento, con l'applicazione delle percentuali di rivalutazione emanate annualmente dall'ISTAT relativamente ad ognuno degli elementi oggetto della presente convenzione.

Eventuali aumenti straordinari, superiori all'aumento del costo della vita valutato dall'ISTAT ed eccedenti quelli prima descritti, oggi non ipotizzabili, comporteranno l'aumento ulteriore di prezzi di concessione pluriennale a terzi e di tariffe per i servizi. Le parti concordano sin d'ora che annualmente si darà corso alla verifica dei prezzi di concessione a terzi e delle tariffe dei servizi erogati, grazie alla istituzione di una Commissione tecnica congiunta Concedente –Concessionario.

La Commissione, che si riunirà almeno una volta ogni anno, calolerà la percentuale di detti eventuali aumenti straordinari da applicare, qualora occorra.

Ogni adeguamento percentuale di prezzi e tariffe verrà applicato con decorrenza annuale. Le modalità di compenso delle eventuali varianti suppletive espressamente richieste dal Concedente dopo la formale approvazione del progetto esecutivo delle opere di Ampliamento del Cimitero Comunale, qualora comportino maggiori prestazioni e spese di esecuzione non previste dal Concessionario in sede progettuale, saranno determinate in contraddittorio tra il Concedente ed il Concessionario e dovranno costituire oggetto di esplicita accettazione da parte del Concessionario stesso, anche secondo quanto previsto al successivo articolo 14.

## *Articolo 6 - Progettazione*

La progettazione definitiva ed esecutiva, saranno redatte dal Concessionario in osservanza delle norme di legge e regolamentari applicabili alla fattispecie e dovranno costituire l'uno sviluppo del progetto allegato all'offerta ed al presente atto, l'altro predisposto in modo da consentire l'esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e senza ostacoli o inconvenienti di sorta. Tutte le ulteriori spese per le prospezioni geognostiche sono a carico del Concessionario.

Nella progettazione esecutiva sarà dettagliatamente indicato il cronoprogramma esecutivo dei lavori, nonché le date di inizio e compimento dei lavori nel rispetto del cronoprogramma presentato con il progetto definitivo in sede di gara.

## *Articolo 7 - Direzione lavori e assistenza*

La Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza saranno eseguite secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, con particolare riguardo alle norme vigenti.

Tali attività comprenderanno, in particolare:

- controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
- verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato;
- verifica dell'osservanza delle leggi e normative in materia di lavori pubblici;

## *Articolo 8 - Assistenza al collaudo*

Il Concessionario fornirà le attività di assistenza al collaudo da espletarsi per la verifica dell'intervento di edificazione della nuova porzione del cimitero e del tempio della cremazione, oggetto della presente convenzione. Le parti convengono di effettuare le operazioni di collaudo anche su singoli stralci funzionali.

Al collaudo provvederà un collaudatore nominato dal Concedente, entro quindici giorni dal formale avviso inoltrato al Concedente stesso dal Concessionario.

Le relative spese graveranno sul Concessionario mediante versamento nelle casse del Concedente.

Il Collaudo si svolgerà secondo quanto previsto e disciplinato dal successivo articolo 16 della presente.

## *Articolo 9 - Servizio finanziario*

Il Concessionario provvederà ad impiegare le risorse economiche necessarie per l'esecuzione delle opere, ivi compresi gli oneri espropriativi e di occupazione.

Resta comunque espressamente convenuto che, a fronte del servizio finanziario di cui al presente, il Concedente non erogherà al Concessionario contributi, corrispettivi o indennizzi risultando il Concessionario stesso completamente compensato con il riconoscimento delle somme di cui al precedente articolo 5.

Il Concessionario ha la facoltà di costituirsi in Società di Progetto ai sensi dell'art. 184 del Codice con capitale sociale minimo pari ad € ..... (...../00).

La Società di Progetto subentrerà al concessionario nella gestione del Contratto di concessione senza esclusione o modifica di alcuna clausola.

Termo quanto previsto ai successivi paragrafi (e) ed (f) del presente articolo, le quote di partecipazione al capitale della Società di Progetto alla data della presente Convenzione sono detenute da ..... (indicare soci e quote di partecipazione se applicabile).

La società di progetto dovrà essere regolata dai seguenti punti:

- a) La Società di Progetto si impegna a compiere le attività oggetto della Concessione in conformità ai termini e alle condizioni di cui ai documenti ivi indicati e allegati alla presente Convenzione. La Società di Progetto sarà unica responsabile dell'andamento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione.
- b) I rapporti e le obbligazioni dei soci nei confronti della società di progetto nonché del Concedente sono disciplinati in conformità all'art. 184 del Codice.
- c) Il Concessionario si impegna a conservare i requisiti e le garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, come di volta in volta necessari per legge o ai sensi della presente Convenzione.
- d) Il Concessionario si impegna comunicare al Concedente ogni notizia o fatto che possa determinare la diminuzione o perdita dei requisiti e delle garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della concessione, e a provi rimedio non appena possibile e comunque entro il termine perentorio al tal fine assegnato dal Concedente.
- e) La cessione delle quote della Società di Progetto potrà aver luogo in tutti i casi ammessi ai sensi dell'art.184 del Codice.

f) Qualsiasi cessione di quote del concessionario che comporti l'uscita di uno o più soci ovvero l'ingresso di uno o più nuovi soci nel capitale sociale del Concessionario dovrà essere preventivamente comunicato al concedente.

I soci che hanno concorso al formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla compagine del Concessionario sino all'ottenimento del certificato di Collaudo, così come previsto dall'art. 184 del Codice. Le partecipazioni di ciascuno dei soci potrà essere trasferita:

- Qual'ora il nuovo socio intenda entrare nella compagine azionaria del Concessionario anteriormente alla data di ottenimento del certificato di Collaudo a condizione che posseda i requisiti richiesti dal bando di gara, nessuno escluso posseduti dal socio uscente in misura non inferiore e comunque senza elusione dell'obbligo di partecipazione al capitale da parte dei soci originari;
- A condizione che il trasferimento sia comunicato per iscritto al concedente almeno 60 (sessanta) giorni prima della prevista per esso, indicando il nominativo del socio subentrante e producendo tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al punto che precede;
- In caso insolvenza di un socio o dichiarazione di fallimento o assoggettamento a procedure concorsuali dello stesso.

### ***Articolo 10 – Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)***

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi di legge, provvederà a seguire gli sviluppi del rapporto contrattuale, assolvendo, in particolare, ai compiti di vigilanza e controllo della corretta esecuzione dei progetti approvati dalla stazione appaltante.

I progetti definitivi ed esecutivi saranno sottoposti al Responsabile Unico affinché proceda alla validazione degli stessi verificando, in contraddittorio con i progettisti, la conformità del progetto Definitivo e del progetto Esecutivo al Progetto preliminare, nonché la conformità dello stesso alla normativa vigente ed ai documenti contrattuali. La validazione deve essere eseguita entro il termine di trenta giorni dalla presentazione del progetto.

Qualora si renda necessaria l'acquisizione di pareri tecnici, il Responsabile Unico, anche prima della presentazione del progetto definitivo e comunque entro i dieci giorni successivi alla sua presentazione, convocherà apposita conferenza di servizi, ai sensi della vigente normativa; tale onere potrà essere delegato al Concessionario nel rispetto dei parametri economici inseriti nel PEF.

In fase di approvazione del progetto definitivo, il Comune potrà proporre modifiche tecniche al Progetto

Preliminare purché nel pieno rispetto dell'importo totale generale della concessione, -fermo restando il rispetto dell'equilibrio economico - finanziario del piano economico finanziario offerto in gara. In tal caso, la verifica dei costi di dette modifiche avverrà in contraddittorio tra le parti.

### ***Articolo 11 – Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza***

Le progettazioni e la direzione lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, verranno svolte da professionisti abilitati ed iscritti agli albi o collegi di riferimento. I professionisti verranno nominati a cura e spese del Concessionario e da questo retribuiti secondo gli accordi intercorsi, nel rispetto degli importi previsti sul Quadro Economico e le vigenti norme di tutela delle attività professionali.

Il Tecnico che svolgerà la funzione di progettista, Direttore lavori e Coordinatore per la sicurezza potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti.

Ai fini della perfetta realizzazione delle opere in Concessione, il Concessionario si obbliga dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura e all'importanza dei lavori.

### ***Articolo 12 - Gestione e obblighi del Concessionario***

Il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le operazioni di gestione e manutenzione consistenti:

- a. nella concessione a terzi delle opere costruite in forza del presente contratto e delle aree cimiteriali, secondo quanto previsto nel successivo art.12;
- b. nei servizi di polizia mortuaria per la durata di anni venticinque;
- c. nella illuminazione elettrica votiva per la durata di anni venticinque;
- d. nella manutenzione del verde per la durata di anni venticinque;
- e. nella manutenzione ordinaria programmata e straordinaria indicata, delle opere e delle aree cimiteriali dell'intero cimitero comunale, per la durata di anni venticinque;

Il Concessionario dovrà gestire le opere ed i servizi cimiteriali nel rispetto della normativa vigente in materia.

Tutti gli oneri necessari per la promozione, per la compilazione dei contratti con i terzi, per l'incasso dei corrispettivi e per le attività di manutenzione saranno a carico del Concessionario.

La concessione delle opere destinate alle sepoltura riguarda anche persone in vita e verrà eseguita, per

tutti gli stralci funzionali, preventivamente sulla base del progetto esecutivo.

Il Concessionario comunque s'impegna, nell'intero periodo di gestione, ad avere sempre disponibilità di tutte le tipologie di sepolture previste in progetto al fine di garantire l'immediata tumulazione delle salme.

Il Concessionario si impegna, inoltre a cedere le predette opere anche a terzi che siano in rapporto di parentela, entro il primo grado, con i soggetti aventi diritto, per legge, alla sepoltura presso il cimitero di Ardea.

La quota massima delle opere vendibili ai non residenti nel comune di Ardea potrà essere non superiore al 10 % del totale di loculi a colombario realizzati su 2° e 3° fila.

Il prezzo di compravendita ai non residenti subirà un incremento pari a massimo **€ 3.500,00** come indicato nell' Allegato "Tariffario".

Il Concessionario si impegna altresì, a riservare a titolo gratuito al Concedente un numero complessivo massimo di n. .... loculi e n..... posti in campo di inumazione, da destinare alle famiglie meno abbienti.

Il verificarsi nell'arco di una annualità di sei procedure di esecuzione in danno è causa di rescissione del contratto con conseguente escussione della cauzione in favore del Concedente.

### ***Articolo. 13 - Pagamento oneri di concessione***

Il Concessionario avrà diritto:

- a provvedere, in nome e per conto del Concedente, ad incassare i relativi corrispettivi in acconto ed i successivi saldi derivanti dalla concessione pluriennale a terzi di loculi, cappelle, ossari etc.;
- a sostenere le spese per la gestione, la manutenzione e la pulizia delle opere cimiteriali e delle opere ad esso annesse per l'intera durata della concessione.

Alla scadenza del presente contratto, qualora non siano stati concessi a terzi tutti i loculi o le aree disponibili, il Contratto verrà rinnovato per il tempo strettamente necessario al Concessionario a concedere i loculi o le aree residue non concesse e comunque per un periodo non superiore ai cinque anni. Resta inteso tra le parti che il rinnovo del periodo di concessione suddetto non riguarderà solo l'attività di concessione a terzi dei loculi ma, comporterà per il Concessionario l'espletamento di tutte attività indicate all'art. 1 della presente convenzione.

Al termine dell'ulteriore periodo di concessione di anni cinque, il Concessionario trasferirà tutti i beni al



Concedente che, secondo le modalità descritte all'art. 4, provvederà a cedere a terzi, in nome e per conto del Concessionario, le residue opere realizzate.

#### ***Articolo 14 - Obblighi specifici del Concedente***

Oltre all'osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto per tutta la durata dello stesso, il Concedente ha l'obbligo di:

- a) Non realizzare alcun nuovo impianto crematorio o ampliamento cimiteriale diverso da quello esistente e prospettato, per tutto il periodo di durata della concessione;
- b) Espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, ed in particolare rilasciare - verificata la conformità di quanto proposto dal Concessionario e/o da questa richiesto alle norme vigenti - nei termini minori, e comunque entro trenta giorni dalla richiesta del Concessionario, i provvedimenti necessari per consentire l'edificazione e/o la realizzazione delle opere e dei lavori, nonché la gestione dell'opera stessa;
- c) Indicare in sede di predisposizione del progetto esecutivo l'eventuale presenza di sotto servizi, cioè reti fognarie, elettriche e/o idriche non previste nel progetto preliminare e base di gara d'appalto.
- d) Non concedere ai cittadini loculi realizzati nel cimitero esistente che durante la concessione dovessero rientrare in possesso dell'Ente.
- e) Non porre in essere alcuna iniziativa che si ponga in concorrenza con le attività del Concessionario.
- f) Solo fino a quando il Concessionario non avrà completato e consegnato i primi loculi, ed in caso di decesso di cittadini di Ardea che non siano già concessionari di loculi o di cappelle, il Comune di Ardea potrà provvedere alla concessione di un loculo nell'impianto cimiteriale esistente per assicurare la degna sepoltura al defunto in discussione.
- g) Il Comune di Ardea si riserva la possibilità di acquisire in qualsiasi momento della concessione i loculi e le cappelle realizzati dal Concessionario nell' Ampliamento del Cimitero, versando al Concessionario i relativi importi così come definiti nell'Allegato "Tariffario" al presente Contratto.

#### ***Articolo 15 - Opere supplementari e varianti***

Il Concedente si riserva la facoltà di chiedere al Concessionario opere non previste dal progetto allegato alla presente concessione. In tal caso il Concessionario avrà facoltà di predisporre entro novanta giorni dalla data di richiesta del Concedente, una apposita proposta tecnica ed economica che sarà sottoposto

al Concedente stesso per l'approvazione e la successiva stipula dell'atto aggiuntivo che regolerà le attività qui non previste.

### ***Articolo 16 – Sorveglianza***

Durante l'esecuzione dei lavori il Concedente si riserva il diritto di compiere visite periodiche a mezzo di tecnici di fiducia, i quali verificheranno, previo avviso al Direttore dei lavori e al R.U.P., che gli stessi siano eseguiti a regola d'arte.

### ***Articolo 17 - Collaudo***

I lavori, oggetto della Concessione, sono soggetti a collaudo a cura e spese del Concessionario.

Il Collaudo riguarda tutti i lavori di realizzazione dell'intero Intervento oggetto della Concessione.

Il collaudo in particolare sarà composto da:

- Collaudi funzionali degli impianti;
- Collaudi statici delle strutture;
- Collaudi tecnico amministrativi dei lavori

Si procederà a collaudi statici parziali per stralci funzionali in corso d'opera.

Alla nomina del collaudatore provvederà il Concedente. Ai sensi di quanto disposto all'art. 141 comma 4 lettera c9 del D.P.R. 207/2010 si procederà al collaudo dei lavori in corso d'opera secondo quanto disciplinato dall'art. 221 dello stesso D.P.R. n. 207/ 2010.

Prima che intervenga il collaudo provvisorio, il Concessionario potrà attivare anticipatamente la gestione anche di parte dell'opera a condizioni che sia assolto quanto previsto dall' art. 230 del D.P.R. 207/2010.

Il Concessionario provvederà al propria cura e spese, a tutti i lavori ed a tutti gli interventi che si renderanno necessari per la messa a punto delle opere e degli impianti, in modo da assicurarne la perfetta funzionalità in condizioni di sicurezza e dovrà eliminare, a propria cura e spese, tutti i vizi eventualmente contestati.

## *Articolo 18 - Garanzie*

**Le parti si danno reciproco atto che la Concessionaria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, ha rilasciato cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 pari ad euro ..... tramite .....**

Il Concessionario si obbliga, in conformità alla proposta presentata ed a fronte degli impegni assunti con la presente concessione, a prestare le seguenti garanzie durante la fase di esecuzione dei lavori:

- a. Polizza assicurativa ai sensi dell'art.103, del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati, salvo le azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza dovrà, altresì, prevedere la copertura per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- b. Polizza indennitaria decennale assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina, totale o parziale, delle opere realizzate, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;
- c. Assicurazione a copertura dei rischi di danno e incendio per tutte le opere oggetto di gestione, estesa a eventi atmosferici, catastrofici ed agli atti dolosi con vincolo a favore del il Concessionario ed indennizzo a valore di ricostruzione a nuovo;
- d. Assicurazione a copertura dei rischi di danni a terzi per tutte le opere in gestione a copertura dei danni cagionati a terzi per morte, lesioni personali, nonché per il danneggiamento a cose di terzi;
- e. Garanzia fideiussoria escutibile a prima richiesta di importo pari a € ..... e comunque non inferiore al decimo dei relativi corrispettivi e delle spese di manutenzione, a garanzia dell'adempimento del servizio di gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della presente concessione.

## *Articolo 19 – Responsabilità del Concessionario*

Il Concessionario è responsabile nei confronti del Concedente dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dalla presente convenzione. Il Concessionario si impegna a tenere indenne il

Concedente da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi dipendente dalla progettazione, dall'esecuzione dell'opera e dagli interventi previsti nella presente convenzione o causati da mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per circostanti connesse alla stessa progettazione ed esecuzione della struttura cimiteriale. Il Concedente non assume quindi responsabilità conseguenti al rapporto del Concessionario con appaltatori, fornitori, prestatori d'opera e terzi in genere.

Rimane peraltro stabilito che nei contratti da stipularsi con soggetti terzi il Concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, dei capitolati, delle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia e delle norme dettate nella presente convenzione, anche il rispetto di tutti gli obblighi da lui assunti verso il Concedente, relativi alla corretta esecuzione e gestione della struttura Cimiteriale e Crematoria.

### *Articolo 20 - Recesso*

Ferme le pattuizioni di cui al precedente art. 5, è riconosciuta al Concedente la facoltà di recedere unilateralmente ed in qualsiasi momento dal presente contratto, qualora dimostri la ricorrenza di gravi motivi di interesse pubblico e sempre che fornisca al Concessionario un preavviso minimo di mesi dodici.

Qualora il Concedente si avvalga di detta facoltà di recesso, dovrà corrispondere al Concessionario quanto previsto dall'art. 158 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Per i lavori ultimati il Concedente sarà invece tenuto a corrispondere i corrispettivi previsti al precedente art. 5.

### *Articolo 21 - Risoluzione automatica o per inadempienza del Concessionario*

Qualora, entro tre anni dalla firma della concessione, il Concessionario non fosse in grado, per motivi ad esso non imputabili, di ottenere le autorizzazioni necessarie per l'attuazione dei lavori, la concessione s'intende automaticamente risolta.

E' facoltà del Concedente risolvere il Contratto di Concessione ai sensi dell'art. 1454 c.c. e, conseguentemente dichiarare decaduto, previa comunicazione scritta degli addebiti ed intimazione all'adempimento entro un termine congruo, comunque non inferiore a novanta giorni dal ricevimento della contestazione nei seguenti casi:

- Nel caso di comprovate e gravi irregolarità che pregiudichino la gestione delle opere;
- Nel caso di applicazioni di tariffe difformi da quanto stabilito nella Convenzione;
- In caso di cessione non autorizzata, anche parziale, del contratto di Concessione.

Qualora il Concessionario non abbia rimosso, nei termini e tempi richiesti, le cause di risoluzione contestate, ovvero non abbia presentato idonee giustificazioni, il Concedente potrà comunicare per iscritto la propria volontà di risoluzione del rapporto contrattuale.

E' fatta salva comunque la possibilità di subentro prevista all'art. 159 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### ***Articolo 22 - Risoluzione per inadempienza del Concedente***

Qual ora il Concedente si renda inadempiente agli obblighi previsti nella presente convenzione, il Concessionario potrà risolvere la stessa ai sensi e con gli effetti dell'art. 158 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### ***Articolo 23 – Consegna delle opere***

Al termine dei 25 anni di concessione le opere realizzate ai sensi della presente convenzione verranno Consegnate al Concedente secondo i termini di legge e nello stato di fatto in cui si trovano.

### ***Articolo 24 - Clausola compromissoria***

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, sarà deferita alla decisione del Foro di Roma.

### ***Articolo 25 – Spese Contrattuali***

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte e le tasse dipendenti e conseguenti del presente atto, sono a carico della Concessionaria.

### ***Articolo 26 – Condizioni economico-finanziarie***

L'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, come risultante dal piano allegato alla presente Convenzione, è assicurato dagli introiti derivanti.

Le variazioni, apportate dall'Amministrazione aggiudicatrice, ai presupposti o alle condizioni di base che

determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella presente convenzione, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del piano, comportano la sua necessaria revisione, da attuare mediante rideterminazione tra le parti delle nuove condizioni di equilibrio, o tramite la proroga del termine di scadenza delle concessioni, sempre che dalla gestione derivi un avanzo da poter utilizzare per la copertura dei costi iniziali di impianto, oppure tramite altre forme di contribuzione indicate dall'amministrazione Concedente.

Costituiscono condizioni essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico - finanziario della Concessione e, se modificate ed in presenza delle ulteriori condizioni di seguito indicate, esse fanno sorgere in capo al Concessionario. Il diritto all'immediata revisione delle condizioni della Concessione ovvero al recesso dal rapporto concessorio, le seguenti circostanze:

a. Quadro normativo di riferimento: nel caso in cui, successivamente alla data di presentazione dell'offerta, intervengano modifiche od innovazioni all'insieme delle leggi anche di natura tributaria regolamenti, applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione o al Concessionario, che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività di costruzione, gestione e manutenzione rispetto a quelle poste a base del progetto dell'offerta e, per l'effetto, risulti alterato negativamente l'equilibrio economico-finanziario di cui al relativo piano, il Concessionario ha diritto di chiedere la modifica delle tariffe.

b. la maggiore onerosità degli interventi di causa di forza maggiore nel senso di interventi non previsti nel piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, non imputabili alla negligenza od imperizia del Concessionario nella realizzazione o nella gestione degli immobili, e che alterino l'equilibrio economico finanziario indicato nel Piano Economico-Finanziario.

c. Si definiscono causa di forza maggiore ogni intervento da eseguirsi a seguito di eventi non preventivabili quali ad esempio, eventi naturali, eventi causati da terzi, eventi derivanti da scoppio, incendio, fulmini, analisi dei suoli tali da modificare le condizioni tecniche alla base della progettazione preliminare e/o quant'altro significhi una forzata cessazione temporanea dell'attività tale da pregiudicare il proseguimento dell'attività in relazione al piano economico finanziario.

Il diritto di richiedere la revisione spetta altresì al Concessionario qualora si rendano necessarie modifiche e/o innovazioni agli elaborati progettuali a seguito dell'accertamento di particolari

caratteristiche o condizioni geologiche o geotecniche dei Suoli non confacenti allo studio utilizzato per la promozione della proposta preliminare o, comunque, delle aree interessate dalle opere o del rinvenimento, nelle predette aree, di reperti archeologici, a condizione che i fatti e le circostanze che impongono le modifiche e/o innovazioni siano risultate come imprevisi e imprevedibili o come cause di forza maggiore in sede di progettazione preliminare nonostante la diligente esecuzione delle indagini e dei rilievi preliminari da parte del Concessionario; e per effetto di tali modifiche e/o innovazioni ne risulti alterato.

### ***Articolo 27 – OSSERVANZA DELLE NORME GENERALI***

La presente Concessione è regolata dalle seguenti norme concernenti le opere pubbliche, che si intendono espressamente richiamare, e ciò indipendentemente dal fatto che talune di esse siano esplicitamente riportate ed altre no nel testo della presente Convenzione e del Capitolato speciale d'appalto:

- Il Codice degli appalti D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore per le disposizioni transitorie;
- R.D. n. 2578 del 15/10/1925;
- Il D.P.R. 10/9/1990 n. 285 - approvazione del regolamento di polizia mortuaria;
- La legge 30/03/2001 n. 130 – Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri;
- Il D.M. 16/05/2006 – Adeguamento delle tariffe per la cremazione dei cadaveri e per la conservazione o la dispersione delle ceneri nelle apposite aree cimiteriali;
- Le deliberazioni e parere dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Il regolamento della polizia mortuaria e per il servizio dei cimiteri approvato con deliberazione del consiglio Comunale del comune di ardea n..... del ..... e s.m.i.

Nonché alle altre norme applicabili in materia anche se non espressamente richiamate.

.....

.....





## COMUNE DI ARDEA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### **PROJECT FINANCING per:**

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero  
Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con  
progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione  
mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)**

**(ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163 / 2009 e ss.mm.ii.)**

**"PROMOTORE"**

**Allegato**

**"TARIFFARIO"**

<b>TARIFFE VENDITA A TERZI DELLE SEPOLTURE NELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO</b>	
<b>TIPOLGIA</b>	<b>TARIFFE: € /cad</b>
LOCULI A CANTERA	€ 3.000,00
LOCULI A COLOMBARIO (POSTI NELLA CAPPELLA FUNERARIA)	€ 8.000,00
CELLETTE PER URNA CINERARIA (POSTE NELLA CAPPELLA FUNERARIA)	€ 500,00
NICCHIE PER OSSARI E/O CELLE PER URNE CINERARIE	€ 430,00
CAPPELLA DA 8 LOCULI	€ 54.000,00
<b>LOCULI A COLOMBARIO, DI CUI:</b>	
LOCULI A COLOMBARIO SU 4 FILE	€ 1800 (1° fila)
	€ 2200 (2° fila)
	€ 2300 (3° fila)
	€ 1650 (4° fila)
LOCULI A COLOMBARIO SU 6 FILE (SU DUE PIANI)	€ 1800 (1°e 4° fila)
	€ 2200 (2° e 5°fila)
	€ 2300 (3°e 6° fila)

Il **10%** massimo dei **loculi a colombario** potranno essere riservati ai non residenti, con un prezzo di vendita pari ad **€ 3,500, su 2° e 3° fila**.

<b>TARIFFE PER LUCI VOTIVE</b>	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TARIFFA €/anno</b>
CANONE LUCI VOTIVE	€ 30
	<b>TARIFFA €/cad</b>
ALLACCIO IMPIANTO LUCI VOTIVE	€ 25

<b>TERIFFE DEI SERVIZI CIMITERIALI</b>	
<b>TIPOLGIA</b>	<b>TARIFFE: € /cad</b>
INUMAZIONE SINGOLE	€ 300,00
ESUMAZIONE ORDINARIA, COMPRESO RESTRINGIMENTO (OGNI 10 ANNI)	€ 300,00
ESUMAZIONE STRAORDFINARIA	€ 560,00
TUMULAZIONE ORDINARIA IN LOCULO E/O CAPPELLA	€ 165,00
TUMULAZIONI IN CELLETTE DI RESTI MORTALI O CENERI	€ 60,00
DIRITTI FISSI D'ACCESSO AL CIMITERO	€ 60,00
ESECUZIONE LAPIDI PER INUMAZIONI	€ 2.200,00
ESECUZIONE LAPIDI PER LOCULI	€ 1.200,00
ESECUZIONE LAPIDI PER CELLETTE OSSARIO E URNE CINERARIE	€ 450,00

<b>TARIFFE PER CREMAZIONE IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2015 ( ai sensi della circolare p.n. 4266 del 06/11/2014 Feder Utility SEFIT )</b>	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TARIFFE: € /cad</b>
A) CADAVERE	€ 604,60
B) RESTI MORTALI	€ 450,74
C) PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI	€ 453,45
D) FETI E PRODOTTI DEL CONCEPIMENTO	€ 201,53
E) DISPERSIONE DI CENERI IN CIMITERO	€ 244,29
F) VENDITA URNE	€ 48,80