



Regione Lazio



Comune di  
Sacrofano

# COMUNE di SACROFANO

(Provincia di Roma)

COMPLETAMENTO NUOVO POLO SCOLASTICO  
II° LOTTO

## LOTTO PRESTAZIONALE LAVORI EDILI DI COMPLETAMENTO



*Titolo:*

**RELAZIONE GENERALE**

*Data:*

**OTTOBRE 2016**

*Il progettista:*

Arch. Michele Stamegna  
via Beato Paolo Burali D'Arezzo 20  
04020 Itri (LT)

*Timbro:*

*Doc:*

**01**

## **RELAZIONE GENERALE**

Il presente progetto contiene tutte le opere edili di completamento del nuovo Polo Scolastico del Comune di Sacrofano – Lotto II tali da rendere l'opera finita a regola d'arte. Con il lotto precedente si è prevista la realizzazione della struttura prefabbricata comprensiva dei pannelli di tamponatura a taglio termico tipo sandwich (spessore 25 cm).

Il presente progetto prevede quindi la realizzazione delle partizioni da realizzare in opera, degli impianti e delle opere edili di finitura (pavimenti, massetti, intonaci, tinteggiature, ecc.).

In tale progetto sono altresì comprese le opere strutturali non prefabbricate quali i getti di completamento dei solai, il setto ascensore e la scala interna in c.a., la scala esterna in acciaio.

### **DATI IDENTIFICATIVI E PROGETTUALI**

L'edificio sorge su un'area complessivamente di mq 2500, confinante con la Scuola Elementare esistente.

La nuova scuola, di forma rettangolare, ha una superficie coperta lorda di circa 620mq, con altezza fuori terra di ml 12.60.

E' costituito da un piano seminterrato e tre piani fuori terra, qui di seguito descritti.

Il **Piano Seminterrato** del nuovo edificio è costituito da una Palestra –del tipo A1 di mq 290 (DM 18 Dicembre 1975) più i relativi servizi (deposito, spogliatoi e servizio sanitario).

La palestra alta 6.45 ml (intradosso solaio) sarà rifinita con pavimentazione ignifuga pittura lavabile e pittura sulle pareti ed a tempera sul soffitto.

Gli ambienti di servizio annessi alla palestra sono invece così rifiniti:

- *servizio sanitario e corridoio*; pavimentazione ignifuga, rivestimento vinilico lungo le pareti, fino ad un'altezza di 2,00 ml, tinteggiatura, con pittura lavabile per la parte rimanente di pareti e pittura a tempera per i soffitti.
- *spogliatoio docenti*; pavimentazione e rivestimento delle pareti, fino ad un'altezza di 2,00 ml, in piastrelle di ceramica 20x20 cm, tinteggiatura della parte rimanente di pareti in pittura lavabile e pittura a tempera per i soffitti.

- *spogliatoi per alunni*; pavimentazione in piastrelle di ceramica 20x20 cm con relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura delle pareti con pittura lavabile e tinteggiatura dei soffitti con pittura a tempera.
- Area di ingresso antistante la scala e deposito; pavimento in piastrelle di ceramica smaltata dim. 30x30 cm con relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura delle pareti con pittura lavabile e tinteggiatura dei soffitti con pittura a tempera.

Nella palestra c'è una uscita di sicurezza situata lateralmente da cui, tramite una rampa di scale, si accede direttamente all'esterno dell'edificio.

L'intero piano seminterrato è circondato da un'intercapedine, areata tramite l'installazione di due griglie (di dim. 7.00 x 0.50 ml e 0.80 x 0.80 ml).

L'ingresso principale della scuola è posto al piano terra, di fronte la scala di distribuzione verticale, ed è costituito da due porte finestre da 180 x 2,10 ml.

Tale ingresso è al riparo dalle intemperie in quanto rientra di 2,10 m rispetto il filo della facciata.

Al **Piano Terra** troviamo: l'aula professori, l'aula magna ed i servizi igienici.

Tali ambienti sono rispettivamente rifiniti con:

- *aula professori, aula magna ed atrio*: pavimento in piastrelle di ceramica smaltata 30x30 cm e relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti verticali.
- *Servizi igienici uomo, donna e disabili*: pavimento e rivestimento delle pareti fino all'altezza di 2,00 m, in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 cm, tinteggiatura in pittura lavabile per la restante parte delle pareti.

Tramite un'ampia scala interna (largh. 1,50 m) con al centro l'ascensore si accede ai restanti piani superiori ed al piano seminterrato.

la scala ed il vano ascensore sono completamente realizzati in cemento armato; i gradini con i relativi zoccolino a gradoni sono rivestiti con lastre di marmo in peperino grigio.

Al **Piano Primo** troviamo: n° 5 Aule per Attività Normali, n°2 Laboratorio di informatica, servizi igienici per alunni uomo, donna e disabili, ripostiglio, servizi igienici per docenti uomo, donna.

Tali ambienti sono rispettivamente rifiniti con:

- *aula normali*: pavimento in piastrelle di ceramica smaltata 30x30 cm e relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti verticali, controsoffitto con pannelli di fibre minerali 60x60 cm.

- *Servizi igienici docenti, disabili ed alunni* : pavimento e rivestimento delle pareti fino all'altezza di 2,00 m, in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 cm, tinteggiatura in pittura lavabile per la restante parte delle pareti e controsoffitto con pannelli di fibre minerali 60x60 cm.
- *Laboratori di informatica*: pavimento in piastrelle di ceramica smaltata 30x30 cm e relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti verticali, controsoffitto con velette in pannelli ad impasto gessoso con fibra vegetale, classe di reazione al fuoco "0" REI 60.

Al **Piano Secondo** troviamo: n°4 Aule per Attività Normali, Aula per Video proiezioni, Biblioteca, Aula Musicale , servizi igienici per alunni uomo, donna e disabili, ripostiglio, servizi igienici per docenti uomo, donna.

Tali ambienti sono rispettivamente rifiniti con:

- *aule normali*: pavimento in piastrelle di ceramica smaltata 30x30 cm e relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti verticali, controsoffitto con pannelli di fibre minerali 60x60 cm.
- *Servizi igienici docenti, disabili ed alunni*: pavimento e rivestimento delle pareti fino all'altezza di 2,00 m, in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 cm, tinteggiatura in pittura lavabile per la restante parte delle pareti e controsoffitto con pannelli di fibre minerali 60x60 cm.
- *Aula Video proiezioni, biblioteca ed aula musicale*: pavimento in piastrelle di ceramica smaltata 30x30 cm e relativo zoccolino battiscopa, tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti verticali, controsoffitto con velette in pannelli ad impasto gessoso con fibra vegetale, classe di reazione al fuoco "0" REI 60.

Come si evince dagli elaborati grafici di progetto tutte le aule destinate ad attività speciali (aula video proiezioni, biblioteca, aula musicale, lab. informatica), il deposito ed il torrino in copertura sono delimitati da muratura REI 60 e porte taglia fuoco REI 60.

Tutte le aule sono servite da un ampio corridoio di distribuzione trasversale che nei piani primo e secondo taglia completamente l'intero edificio fino a raggiungere l'uscita di sicurezza su scala esterna in ferro, posta all'esterno sul lato NORD – EST della scuola.

L'intera scuola è progettata nel rispetto della vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Infatti tutti i locali risultano facilmente accessibili ed utilizzabili da utenti con limitate capacità motorie o su sedia a ruote; grazie alla realizzazione di:

- rampa esterna (pendenza 8%)

- ascensore con dimensione tali da garantirne l'uso anche a persone su sedia a ruote
- aperture in tutti gli ambienti con adeguate dimensione ( $\geq 0.75$  ml)
- servizio igienico adeguatamente dimensionato per persone diversamente abili, presente in ogni piano per ogni gruppo bagni.

## **CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA**

La struttura dell'edificio, la cui realizzazione è stata prevista nel lotto precedente, sarà del tipo prefabbricato comprensiva dei pannelli di tamponatura a taglio termico tipo sandwich (spessore 25 cm).

Tra le opere edili di questo elaborato sono incluse tutte le opere realizzate in opera (quindi non prefabbricate), a titolo esplicativo e non esaustivo sono:

- Blocco scala-ascensore da realizzare in C.A. gettato in opera
- Getto di collegamento per il completamento delle opere strutturali
- Tutte le differenti stratificazioni necessarie a completare gli elementi divisorii escludendo la componente strutturale (solai, copertura e pareti perimetrali)
- Tutte le opere di rifinitura per completare l'opera in tutti i suoi aspetti.

Le tramezzature di separazione interne tra gli ambienti principali saranno invece realizzate in opera con doppia lastra di cartongesso per ogni lato, dello spessore di 12,5 mm montate su struttura in profilati in lamiera di acciaio zincato.

La copertura è piana a terrazzo non pavimentata, con parapetto perimetrale h 1.00 m, su di essa sarà installata, sotto la copertura del torrino di servizio, il gruppo caldaia.

Tutti i materiali ed i sistemi costruttivi adottati rispettano le disposizioni alla normativa nazionale per il risparmio energetico (L. 10/91 e successive modifiche).

Saranno utilizzati serramenti esterni a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio e vetro camera, conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e risparmi energetico, del tipo a vasistas nei servizi igienici, vano scala, palestra più relativi servizi, del tipo scorrevole nelle aule ed in tutti gli altri ambienti.

Gli infissi interni invece sono realizzati con bussole in legno ad una o più ante, costituita da telaio maestro fissato al controtelaio in abete e da due parti mobili intelaiate.

L'impianto antincendio di sicurezza, l'impianto idrico, l'impianto meccanico e l'impianto elettrico saranno realizzati a norma di legge come indicato nelle distinte relazioni specialistiche.

IL TECNICO

.....