



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE

N. Gen. 1073

del 30/05/2017

Sett./N. **5A/118**

del 30/05/2017

OGGETTO: determina a contrarre – gara a procedura aperta per la concessione di gestione dell'impianto piscine comunali all'aperto, con la formula del partenariato pubblico-privato, ed esecuzione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario .

Visto di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 26/05/2017

Il Dirigente del V Settore- servizio patrimonio
Avv. Giovanni Giaquinto

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009.

Ciampino, 26/05/2017

Il Dirigente del V Settore- servizio patrimonio
Avv. Giovanni Giaquinto

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Ada Gara

Anno esigibilità	Cod.Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato (II livello)	Capitolo	N. Impegno	Importo (€)
2017	01.06-1.03.02.16.001	1	6	1	3	25007	IM 441/2017	5.000,00
2017	01.06-1.03.02.11.999	1	6	1	3	25400	IM 442/2017	4.657,43

Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (c. 5, art. 153 del D.Lgs. 267/2000).

Ciampino, 29/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Ada Gara

Registrato impegno – il Responsabile del Procedimento
Giuseppina Marinucci

IL DIRIGENTE

Settore I “Istituzionale, Risorse Umane, Sportello al Cittadino”

Settore II “Sportello del Cittadino” - Settore III “Società Partecipate” - Settore V “Qualità della Vita”

Avv. Giovanni Giaquinto

L'anno duemiladiciassette questo giorno trenta del mese di maggio in Ciampino;

VISTI:

- Il Decreto Sindacale n. 9/2016 prot. generale n. 45093/16 con il quale sono stati attribuiti i seguenti servizi: Ufficio Unico Acquisti e Gare (Gare, Economato e CEDI), Ufficio Legale, Assicurazioni, Status Giuridico Personale, Segreteria Generale, Contratti, Qualità della Vita, Cultura, Sport, Patrimonio (Gestione, Valorizzazione, Concessioni, Alienazioni, Inventario dei beni immobili, Impianti Sportivi), Segreteria Sindaco, Comunicazione, Politiche Giovanili, Statistica, Sportello al Cittadino (Stato Civile, Anagrafe, Elettorale, URP, Protocollo, Pubblica Istruzione, Assistenza Scolastica, Messi, Servizi Generali), Organi Istituzionali, Società Partecipate all'avv. Giovanni Giaquinto;
- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 2.05.2017, in corso di pubblicazione, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “ approvazione PEG provvisorio 2017 – assegnazione bilancio ai Dirigenti per la gestione esercizio anno 2017”;
- La Deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 16.09.2016, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma;
- L'art. 163 del T.U.E.L., modificato ed integrato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- L'art. 183 (impegno di spesa), art. 184 (liquidazione di spesa) del D.Lgs. 267/2000;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Preso atto della deliberazione di G.C. n. 3 del 09/01/2015 avente ad oggetto “Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente art. 9 D.L. n. 78/09”.

V Settore – Servizio Patrimonio	Proposta di determinazione dirigenziale. n°	28	del	26/05/2017
---------------------------------	---	----	-----	------------

- Premesso** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 24/03/2017 è stato approvato il progetto-stima sommaria per interventi urgenti di manutenzione straordinaria ed espresso l'indirizzo sull'affidamento in concessione della gestione dell'impianto piscine comunali all'aperto in via Superga;
- che con la medesima deliberazione è stato preso atto di dover eseguire le suddette opere affidandone la progettazione esecutiva e la realizzazione al nuovo concessionario delle piscine, a seguito di svolgimento di gara pubblica con la formula del partenariato pubblico-privato (art. 180 del D.Lgs. 50/2016);
- visto** l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui: "Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- che questa Amministrazione ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione sottoscritta in data 26.10.2015;
- che verrà quindi demandato alla SUA, secondo i termini e le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta, lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- considerato** che al fine di garantire i principi di concorrenza, pubblicità e non discriminazione previsti dalla normativa vigente sui contratti pubblici, si procederà ad esperimento di gara per l'affidamento della concessione, con la formula del partenariato pubblico privato (artt. 164 e ss del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 180), mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti degli articoli 59, comma 1, e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il servizio avrà durata di cinque anni, elevabili ad otto anni, nel caso in cui sia presentato, in sede di offerta, ed approvato dall'Amministrazione, il progetto di fattibilità tecnico economica delle "opere di miglioria" dell'impianto sportivo in oggetto finalizzate all'aumento di capienza dello stesso;
- vista** la documentazione di gara predisposta d'ufficio costituita da :
- capitolato speciale d'appalto
 - piano economico- finanziario di massima
 - schema di contratto
- Dato atto** che il valore dell'appalto, riferito alla durata di otto anni, è determinato complessivamente in euro 1.431.485,25 Iva esclusa;
- considerato** che il contributo a favore della SUA, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11, comma 2, della Convenzione, è pari allo 0,05%, dell'importo dell'appalto, per un totale di € 7.157,43;
- che nel quadro economico dell'intervento viene stanziato per le spese di pubblicazione anticipate dalla SUA un ammontare pari ad € 2.500,00 (pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale, pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V serie speciale – contratti pubblici) + contributo ANAC);

Dato atto che ai sensi ai sensi dell'art. 9, a.6), del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2017 – 2019, approvato dalla Giunta comunale, con Deliberazione n. 12 del 31.01.2017, il Dirigente e Responsabile del procedimento non si trovano in situazione di conflitto di interessi in relazione al presente atto;

la legge n. 190/2012;

il decreto legislativo n. 33/2013;

il D. Lgs. 50 del 18/04/2016 integrato da correttivo D. Lgs. 56/2017;

il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delib. C.C. n.51/2005;

il D. Lgs. 118/2011;

il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

1)	di indire una procedura aperta , ai sensi degli articoli 60 e 169 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del Codice, per l'affidamento della gestione dell'impianto piscine comunali all'aperto in via Superga, con la formula del partenariato pubblico-privato (artt. 164 e ss del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 180) e lavori di manutenzione straordinaria a carico del concessionario;
2)	Dare atto che trattasi di concessione mista di servizi e lavori con prevalenza funzionale dei servizi di gestione degli impianti sportivi e si applicano, pertanto, gli articoli 164 e ss. Del D. Lgs. 50/2016.
3)	Di approvare la seguente documentazione: <ul style="list-style-type: none">- capitolato speciale d'appalto- piano economico- finanziario di massima- schema di contratto
4)	Dare atto il servizio avrà durata di cinque anni, elevabili ad otto anni, nel caso in cui sia presentato, in sede di offerta, ed approvato dall'Amministrazione, il progetto di fattibilità tecnico economica delle "opere di miglioria" dell'impianto sportivo in oggetto finalizzate all'aumento di capienza dello stesso;
5)	Dare atto che il valore dell'appalto, riferito alla durata della concessione di otto anni, è determinato complessivamente in euro 1.431.485,25 Iva esclusa;
6)	Dare atto di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Città Metropolitana di Roma Capitale – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano servizio 2 "Gare – SUA" , secondo i termini e le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta il 26/10/2015, lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;

- 7) **di impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante – Città Metropolitana di Roma Capitale – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano servizio 2 “Gare – SUA” con sede in Roma , viale Giorgio Ribotta, 41-43 – cap. 00144 la somma complessiva di € 9.657,43**, di cui quanto a € 7.157,43 per contributo, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 11, comma 2, della Convenzione, pari allo 0,05%, dell’importo dell’appalto ed € 2.500,00 per le spese di pubblicazione anticipate dalla SUA (comprendenti la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale, pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V serie speciale – contratti pubblici) + contributo ANAC), come di seguito descritto:

Anno esigibilità	Cod.Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato (II livello)	Capitolo	N. Impegno	Importo (€)
2017	01.06-1.03.02.16.001	1	6	1	3	25007	IM 441/2017	5.000,00
2017	01.06-1.03.02.11.999	1	6	1	3	25400	IM 442/2017	4.657,43
	totale							=9.657,43

beneficiario	Ragione sociale	Cod. fisc./P. IVA/COE
Città Metropolitana di Roma Capitale	Ente Locale	C.F.: 80034390585 P.I.: 06214441005

- 8) Il presente atto ha efficacia al momento del Visto di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con attestazione della copertura finanziaria (**art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/2000**)”.
- 9) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva.

Il Dirigente del V Settore- servizio patrimonio e Resp. del Procedimento
Avv. Giovanni Giaquinto

Pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, il ____/____/____

Il Responsabile della pubblicazione

