



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 00

Risorse strumentali - Predisposizione Gestione del piano delle Alienazioni e valorizzazione del patrimonio Immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali.

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905179
del 08/11/2017**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Sara Casilli

Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 09/11/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4792 del 09/11/2017

Oggetto: Valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Croce-Aleramo", in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante concessione di valorizzazione per la ristrutturazione della palestra esistente e del comparto servizi e locali accessori - Aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott.ssa Sara Casilli e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 03.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;

premesse:

che è pervenuta alla Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali", competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, una richiesta, da parte di un'Associazione Sportiva, volta ad ottenere la concessione in uso della palestra scolastica esistente all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, per la ristrutturazione e la successiva gestione della stessa e dei relativi servizi e locali accessori, il tutto a scomputo dei canoni concessori;

che tale proposta, oltre a consentire la valorizzazione dell'area di cui trattasi, soddisfa contemporaneamente l'interesse pubblico alla valorizzazione dell'offerta formativa sportiva dell'Istituto citato e alla diffusione della pratica sportiva in favore degli abitanti del territorio;

che il Consiglio di Istituto, nella seduta del 09/03/2016, ha espresso parere favorevole sul progetto preliminare in ordine alla valorizzazione della palestra scolastica esistente all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante concessione a scomputo dell'investimento necessario per la ristrutturazione e la successiva gestione della stessa e dei relativi servizi e locali accessori;

che nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 37 del 14.09.2015 ed allegato al Bilancio di previsione 2015 approvato con DCM n. 23 del 30.09.2015, è stato inserito l'immobile scolastico di cui trattasi, sussistendo i presupposti per l'avvio delle procedure di valorizzazione ad esso relative, mediante operazioni di partenariato pubblico-privato;

che la procedura di valorizzazione delle palestre scolastiche è stata espressamente disciplinata nel nuovo "*Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana*", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 in data 15 giugno 2016;

che, in particolare, gli artt. 15 e segg. del citato Regolamento disciplinano la procedura per la realizzazione di progetti di riqualificazione e valorizzazione di palestre scolastiche e spazi ad uso sportivo presenti nelle Scuole, mediante concessioni a scomputo, previa procedura ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario;

che, sulla proposta pervenuta, sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai competenti Uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale in merito alla realizzazione del progetto di cui trattasi;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa e di rispondenza dell'intervento di valorizzazione ai parametri di cui al d.lgs. 50/2016 in materia di partenariato pubblico-privato;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dello scrivente Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città Metropolitana di Roma Capitale, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante partenariato pubblico-privato, previa indizione di specifica procedura di gara;

che, in particolare, è stato elaborato dall'Ufficio Tecnico competente nell'impiantistica sportiva un Piano Economico Finanziario, conservato agli atti, da cui si evince la convenienza per l'Ente di procedere con la valorizzazione de quo mediante ricorso al partenariato pubblico-privato;

che con Decreto n. 149 del 17.06.2016 il Vice Sindaco Metropolitano ha dato, quindi, mandato alla scrivente Direzione di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di gara ad evidenza pubblica e per provvedere all'espletamento di tutte le attività istruttorie e di gestione occorrenti per la valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante la ristrutturazione e la successiva gestione della palestra esistente e dei relativi servizi e locali accessori, il tutto a scomputo dei canoni concessori;

che con il medesimo decreto si è dato atto che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui trattasi sarà a totale carico dell'Associazione Sportiva che risulterà aggiudicataria della concessione, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, mediante concessione a scomputo degli oneri concessori dovuti;

che, a seguito di specifico sopralluogo, l'Ufficio Tecnico del Servizio 1 del Dipartimento II ha verificato, come risulta da relazione agli atti, gli interventi tecnici, costituenti i livelli minimi dell'intervento da eseguire sulla struttura sportiva citata, che debbono essere posti a base di gara;

che tali interventi, pertanto, necessari per ripristinare la completa funzionalità della palestra e dei locali accessori di servizio, saranno inseriti come livelli minimi dell'intervento che sarà oggetto di procedura di gara;

visto il nuovo "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 in data 15 giugno 2016;

che con DD n.RU 1178/2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante la ristrutturazione (secondo i livelli minimi dettati) e la successiva gestione della palestra esistente e dei relativi servizi e locali accessori;

che il relativo Avviso Pubblico è stato pubblicato sulla GURI n. 76 del 05.07.2017 nonché sull'Albo Pretorio on line dell'Ente il 03.07.2017, con termine di scadenza per la presentazione delle domande fissato al 9 agosto 2017;

che con DD n.Ru 3626/2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;

che nel termine perentorio previsto dall'Avviso Pubblico è pervenuto un solo plico trasmesso dalla SSD FB5 Team rome S.r.l. senza fine di lucro;

che in data 10.08.2017 si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA dell'Ente, il quale, constatata l'integrità del plico pervenuto, ha proceduto all'apertura dello stesso ed all'esame della documentazione nello stesso contenuta, come da verbale di preselezione del 10.08.2017, agli atti dell'ufficio;ù

che, all'esito delle operazioni di verifica, il Seggio di gara dichiara ammesso il concorrente SSD FB5 Team Rome a r.l. e dispone la consegna della busta B contenente l'offerta tecnica alla Commissione Giudicatrice;

che la Commissione Giudicatrice, nella seduta del 16.08.2017, valutata la documentazione contenuta nella Busta B, attribuisce all'offerta tecnica un punteggio complessivo pari a 45, come da verbale agli atti dell'ufficio;

che il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta C, contenente l'offerta economica, nella seduta pubblica del 19.09.2017, attribuendo il punteggio di 25 all'offerta economica e di 4,5 agli elementi tecnici quantitativi, con ciò riconoscendo un punteggio complessivo pari a 74,5 all'unica concorrente SSD FB5 Team Rome a r.l., come da "Proposta di aggiudicazione del 19.09.2017" agli atti dell'Ufficio;

che, successivamente, l'Ufficio "Contratti" dell'Ente ha svolto, con esito positivo, le verifiche e le ordinarie procedure di controllo in ordine ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 in ordine alla società aggiudicataria della procedura di gara;

che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 verificato il possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso Pubblico, l'aggiudicazione può diventare efficace;

che si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 ed in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste nel P.T.P.C. da parte del responsabile del procedimento;

che si attesta il rispetto del divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, cd. *normativa anti-pantouflage*;

che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere innanzi al TAR del Lazio nei termini di legge;

che, alla luce di quanto sopra, si può procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura pubblica in oggetto, in favore della SSD FB5 Team Rome a r.l.;

che il contratto di concessione potrà essere stipulato, nel rispetto delle condizioni di cui all'Avviso Pubblico ed al Disciplinare di concessione approvato con DD n.RU 2822/2017, ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. a), senza il rispetto del termine dilatorio di cui al precedente comma 9;

dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il Direttore del Dipartimento II ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16 comma 4 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e Servizi della Provincia di Roma, approvato con DGP n. 1122/56 del 23.12.2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva, preso atto dell'esito positivo dei controlli eseguiti sui sui requisiti prescritti, la procedura ad evidenza pubblica in oggetto alla SSD FB5 Team Rome a r.l., alle condizioni indicate nell'Avviso Pubblico e nell'Offerta presentata dal concorrente in sede di gara;
2. di dare mandato agli Uffici della Direzione dipartimentale di porre in essere tutti gli atti necessari per la conclusione del procedimento di affidamento della concessione;
2. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato, ai sensi dell'art 32 comma 10 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2017, nel rispetto delle previsioni di cui all'Avviso Pubblico ed al Disciplinare di concessione approvato con DD n. RU 2822/2017;
3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al TAR del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Stefano CARTA