



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica**

**e-mail: l.lesi@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99904580  
del 10/10/2017**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dr.ssa adele reda

Responsabile del Procedimento  
stefano palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08  
quale centro di responsabilita'  
in data 02/11/2017
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 4754 del 08/11/2017**

**Oggetto: CUP:F83G17000310003 - C. I. A EN 17 0002- Lavori di bonifica delle sostanze amiantose (cassoni idrici, coperture e canne fumarie) degli edifici scolastici del Dipartimento VIII Servizio 2 della Citta' Metropolitana di Roma Capitale. - Spesa complessiva €. 325.000,00. Opere Pubbliche Esercizio 2017 Approvazione progetto esecutivo Affidamento ai sensi dell'art. 36 c2 lett. c del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T. U. n. 267/2000.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08**

**Dott. Luigi Maria LELI**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dr.ssa adele reda e dal responsabile del procedimento stefano palmieri;

Visto il D.C.M. n. 45 del 3.10.2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017, il Piano Triennale 2017/2019 nonché l'elenco annuale 2017;

che nell'ambito del Decreto del Sindaco Metropolitano 55/2017 è stato stabilito di approvare, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Servizio 2 del Dipartimento VIII - Lavori di bonifica delle sostanze amiantose (cassoni idrici, coperture e canne fumarie) degli edifici scolastici del Dipartimento VIII Servizio 2 per un importo complessivo di €. 325.000,00;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il Servizio 2 "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona Nord, del Dip.to VIII, ha predisposto apposito progetto esecutivo, redatto in data 21.09.2017, trasmesso con nota CMRC-0130651 del 29.09.2017 dal R.U.P., Geom.Paoletti Luigi, il cui importo ammonta ad € 325.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del R.U.P.;
- Verbale di verifica documentazione del Progetto Esecutivo;
- Verbale di validazione del progetto ;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Analitica costi della sicurezza:
- Elenco prezzi unitari;
- Spese del costo del personale;
- C.S.A.;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Analisi nuovi prezzi;
- Piano di manutenzione ;
- Elenco Edifici;

il cui quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui € 114.979,66 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 232.685,04
Opere in economia	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.187,69
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 244.872,73</b>
Stanziamiento di cui art.113 c. 1 D.Lgs 50/2016 per la progettazione interna ed esterna	€ 20.102,55
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 4.897,45
Imprevisti	€ 1.255,27
IVA sui lavori 22%	€ 53.872,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 325.000,00</b>

che con la stessa nota CMRC-2017-130651 il R.U.P Geom . Paoletti Luigi dichiara :

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG12 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di € 181.058,67, e l'altra categoria diversa dalla prevalente è la OG1 classifica I° fino a €. 258.000,00 per un importo pari ad €.63.814,06;

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni. trattandosi di interventi di prassi edile ordinaria, ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.lgs. 50 del 18.4.2016, da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c), propone l'esperimento di apposita gara, senza previa pubblicazione del bando con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 let. c) con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

Viste:

la dichiarazione del 21.09.2017, debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista, Geom. Domenico Salvati, dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

- che gli immobili interessati dai lavori in oggetto non ricadono nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett.a) D.Lgs. n. 42/2004 del 22.01.2004;

la dichiarazione del 21.09.2017 del R.U.P. in cui dichiara:

- che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs. n. 81/2008;

che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su diversi edifici scolastici e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che gli immobili interessati ai lavori, sono oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. che recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

reputato, altresì, che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), con valutazione delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, con esclusione automatica – a tenore dell'art.97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - per l'importo a base d'asta di €. 244.872,73 di cui €. 114.979,66 per il costo del personale ed €.12.187,69 per oneri della sicurezza fra le ditte della categoria prevalente OG12 per la classifica I per un importo di €. 258.000,00 fino ad un importo pari ad €. 181.058,67 e l'altra categoria diversa dalla prevalente è la OG1 per la classifica I° fino ad €. 258.000,00 per un importo pari ad €. 63.814,06 in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, con l'intesa che, qualora la gara dovesse risultare deserta, si ripeta l'esperimento a termini abbreviati in forza della presente determinazione, nel rispetto di tutti i precetti e di tutte le condizioni da essa posti;

considerato che l'appalto dei lavori in argomento non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali/prestazionali in considerazione della circostanza che le lavorazioni previste sono complementari e collegate e quindi non appare possibile un loro ulteriore frazionamento;

atteso che il Dirigente del Dipartimento VIII - UD1 - ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei

Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di bonifica sostanze amiantose ( cassoni idrici, coperture e canne fumarie) degli edifici scolastici del Dipartimento VIII Servizio 2, redatto in data 21.09.2017 dal Ser.v. 2 codice Cia EN 17 0002 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Nord del Dip.to VIII per una spesa complessiva €. 325.000,00 , distinta come in premessa;
- 2) di imputare la somma di € 325.000,00 sul Capitolo Manedi Art.0000 Anno 2017 Movimento n. 1721/0;
- 3) di dare atto che il R.U.P., Geom. Luigi Paoletti ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 244.872,73= a base d'asta, di cui € 114.979,66 per spese relative al costo del personale, soggette a ribasso, ed € 12.187,69 per la sicurezza, non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dall'art.95 comma 4 lett. a), del medesimo D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, fra le ditte in possesso delle categorie prevalente OG12 classifica 1° fino ad € 258.000,00, l'altra categoria diversa dalla prevalente è la OG1 classifica I° fino ad €. 258.000,00 in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- 4) che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto esecutivo sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- 5) che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Servizio n. 2 "Edilizia scolastica zona Nord" del Dipartimento VIII, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81;
- 6) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/dal D.M. 23.01.2015.2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;
- 7) di stabilire, sin d'ora che, all' esito dell'aggiudicazione definitiva e della relativa dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione medesima verrà predisposta , da parte dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento VIII - Edilizia Scolastica - Programmazione e gestione delle opere edilizie ed utenze, apposita Determinazione Dirigenziale di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva e di impegno della relativa spesa.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Luigi Maria LELI**