



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 08 Servizio 01

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Sud)

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900606
del 13/02/2018**

Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Ottavio De Mico

RIFERIMENTI CONTABILI

Responsabile del Procedimento
Arch. Angelo Maria Mari

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 08
quale centro di responsabilita'
in data 19/02/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 551 del 19/02/2018

Oggetto: AGGIUDICAZIONE Impresa BIAGIOLI SRL PN ESF52/17/VIII1 - L. C. Ugo Foscolo - Via San Francesco D'Assisi, 34 - Albano Laziale - Lavori finalizzati all'ottenimento del C. P. I e messa in sicurezza campo calcetto - CUP F12B17000050003 - CIA ES 17 0060 - CIG 733722017D Non recante impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP08

Arch. Angelo Maria MARI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott. Ottavio De Mico e dal responsabile del procedimento Arch. Angelo Maria Mari;

Visto che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. 5825 del 22/12/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo riferito ai lavori in oggetto ed è stato proposto per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c), il ricorso alla **Procedura negoziata**;

- il CUP è **F12B17000050003**;

la Città metropolitana di Roma Capitale ha indetto la **procedura negoziata in oggetto**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

gli operatori economici invitati alla gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4894 del 14/12/2016 (con relativo Avviso pubblico recante le norme disciplinanti il funzionamento dell'Elenco degli O.E. da invitare per le gare a procedura negoziata) della scrivente Città metropolitana di Roma Capitale (n. 30 operatori economici);

l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto prevedeva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con **il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza nonché dei lavori in economia;

la gara in oggetto è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente CIG **733722017D**.

nel termine perentorio menzionato nella lettera di invito (*"entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 23.01.2018"*), sono **pervenuti n. 27 (ventisette) plichi**;

in data **23.01.2018** gli incaricati della SUA hanno proceduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente (ove erano state custodite in armadi chiusi a chiave), provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

Considerato che:

in data **26/01/2018** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell'U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composta dal Funzionario Responsabile dell'U.O.LL.PP. Edilizia Servizi e Forniture, Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini

si è proceduto, come previsto nella lettera d'invito alla pagina 2, al sorteggio, tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del metodo da utilizzare, per la gara in oggetto, per determinare la soglia di anomalia e provvedere, quindi, all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica previsto dal comma 8 del suddetto articolo (richiamato dal Disciplinare di gara).

la rappresentante della società di servizi Mondoappalti.it, invitata dal Presidente del Seggio a procedere all'estrazione del metodo da utilizzare per la gara da una scatola contenente cinque biglietti riportanti le lettere (corrispondenti alle lettere dell'art. 97, comma 2, del Codice A, B, C, D, o E) relative ai cinque metodi, ha estratto il **criterio A**. Il Presidente, dopo l'estrazione, a garanzia della regolarità delle operazioni di sorteggio, ha provveduto all'apertura ed alla lettura di tutti i bigliettini contenuti nella scatola;

le offerte presentate dai concorrenti **Spada Costruzioni e Ceisis Spa non** sono state **ammesse** in quanto i plichi sono entrambi pervenuti alla scrivente Amministrazione in data 23.01.2018 rispettivamente alle ore 14,40 e 15,44 (come risulta dal timbro apposto dall'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente), quindi oltre la scadenza del termine di ricezione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito al 23.01.2018 ore 12,30;

successivamente il Seggio di gara ha proceduto, verificata l'integrità, all'apertura dei n. **25 (venticinque)** plichi, secondo l'ordine numerico riportato nell'allegato contenente tutti i soggetti partecipanti, nonché, al loro interno, delle buste recanti la documentazione amministrativa (Busta "A");

nell'ambito delle verifiche documentali il Seggio di gara ha rilevato che l'impresa **Leonardo Services Srl non risultava tra le 30 ditte invitate alla gara**; dall'appendice 2 all'istanza di partecipazione del concorrente, si evinceva tuttavia un rapporto, presuntivamente quale cessionaria, con una delle imprese invitate (M.B.F. Edilizia Spa);

conseguentemente, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, al punto 1.2, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., ha provveduto ad attivare il "**soccorso istruttorio**" nei confronti della sopraindicata ditta, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare medesimo, assegnando al concorrente un termine perentorio non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti;

pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato **ammesse** alla gara n. **24 (diciotto) imprese**, sospendendo l'ammissione dell'impresa **Leonardo Services Srl**;

in data **6/02/2018** si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell'U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composto dal Funzionario Responsabile dell'U.O.LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini;

in data **26.01.2018**, con nota prot. CMRC-2018-0015010 trasmessa via **PEC** al concorrente suddetto, la SUA ha provveduto ad attivare il **soccorso istruttorio** ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando al concorrente un termine perentorio (**entro il 02.02.2018**) perché fossero rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi risultati omessi o carenti;

a mezzo **PEC** del **26.01.2018** (prot. CMRC-2018-0015352) l'impresa **Leonardo Services Srl** ha regolarizzato la documentazione di gara, così come richiesto nella procedura di soccorso istruttorio, trasmettendo, per la gara in oggetto, copia del contratto di affitto di ramo d'azienda che la legittima alla partecipazione alla gara;

Conseguentemente, per effetto di tale regolarizzazione, risultano ammesse complessivamente n. **25 (venticinque) imprese**;

esaurita la procedura di preselezione, il Seggio ha verificato l'integrità delle **buste trasmesse dalle n. 25 (venticinque) imprese** ammesse contenenti l'offerta economica (Busta "B") e conservate in un plico che nel corso della precedente seduta di gara del **26.01.2018** è stato sigillato e controfirmato dai componenti il Seggio sui lembi di chiusura e conservato presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio; successivamente si è proceduto all'apertura delle buste in ordine alfabetico ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente;

il Seggio, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **30,317%**. Tale soglia è ottenuta considerando la media generale (pari al 29,7422%) e cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (25) con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (5) e di quelle di minor ribasso (5) arrotondato all'unità superiore incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (pari a 0,5749).

dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, il Presidente ha dichiarato **prima in graduatoria l'operatore economico Biagioli Srl**, con sede legale a Ariccia (Rm), Via Cancelliera, 63 - CAP 00072 – C.F. 03935741003, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **30,111%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **281.206,55**, come da prospetto allegato al "**Verbale seduta pubblica graduatoria di gara**" del 26.01.2018:

Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Media offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti Anomalia	Soglia di Anomalia	Risultato
1 CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	23,3350	29,7422	0,5749	30,3170		
2 CRB SRL FELMA DI	26,1910					
3 FELICE MASCOLO PACE ROCCO	27,5270					
4 COSTRUZIONI S.R.L. Concordia	27,6960					
5 Costruzioni Restauri srl Bitec	27,8300					
6 Elettrosistemi sas CRICCHI	27,9900	27,9900			VALIDA	27,9900
7 COSTRUZIONI SRL	28,2220	28,2220			VALIDA	28,2220
8 ri.el.co. impianti srl	28,3740	28,3740			VALIDA	28,3740

LEONARDO				
9	SERVICES SRL	28,7310	28,7310	VALIDA 28,7310
10	g.p.c. srl	29,6450	29,6450	VALIDA 29,6450
11	M.I.T. srl	29,7600	29,7600	VALIDA 29,7600
12	A.L.IMPIANTI SRL	29,7873	29,7873	VALIDA 29,7873
13	c.s.e.i.t. spa	29,9050	29,9050	VALIDA 29,9050
14	carlini signal s.r.l.	29,9340	29,9340	VALIDA 29,9340
15	gruppo arca spa	30,0739	30,0739	VALIDA 30,0739 ^(2° classificata)
16	BIAGIOLI SRL	30,1110	30,1110	VALIDA 30,1110 ^(1° classificata)
17	GML APPALTI SRL	30,6770	30,6770	ANOMALA
18	Borelli srl	30,8310	30,8310	ANOMALA
19	etel di giovanni dello iacono	30,9131	30,9131	ANOMALA
20	Gsw Srl	31,1780	31,1780	ANOMALA
21	elettrostaff s.r.l.	31,2050		
22	mar.sal. restauri srl	31,6560		
23	SE.GI. SPA LI.RI.	32,1800		
24	COSTRUZIONI S.R.L.	32,2152		
25	LA TITANO EDILIZIA SRL	32,7470		

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € **86.648,08** quindi, **pari** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ **86.648,08**). La SUA, di conseguenza, ha ritenuto di non dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'impresa **Gruppo Arca Spa** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **30,0739%**.

L'impresa, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *"Impianti tecnologici"* (ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Atteso che il Direttore del Dipartimento VIII ha espresso il parere favorevole al presente atto, che è conforme ai programmi e agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizio;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

- 1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore dell'operatore economico **Biagioli Srl, con sede legale a Ariccia (Rm), Via Cancelliera, 63 - CAP 00072 – C.F. 03935741003** , con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **30,111%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 281.206,55**;
- 2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara; al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- 3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
- 4) di trasmettere il presente atto allo “Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano” - Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento Lavori, servizi e forniture” per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento VIII - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica”, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Arch. Angelo Maria MARI