



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 01

**Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Sud)**

**e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99900556  
del 09/02/2018**

Responsabile dell'Istruttoria  
Dott. Ottavio De Mico

Responsabile del Procedimento  
Arch. Angelo Maria Mari

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Atto Privo di Rilevanza Contabile

**Determinazione firmata digitalmente da :**  
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 08  
quale centro di responsabilita'  
in data 13/02/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 455 del 13/02/2018**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE Impresa EDIL SERVICE SRL PN ESF53/17/VIII1 - L. S. Marconi - Via delle Scienze e della Tecnica, s. n. c. - 00034 Colleferro - Intervento sulla palestra scolastica - CIA ES 17 2M21 - CUP F52B17000070003 - CIG 7318442962 Non recante impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP08**

**Arch. Angelo Maria MARI**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott. Ottavio De Mico e dal responsabile del procedimento Arch. Angelo Maria Mari;

Visto che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. 6075 del 29/12/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo riferito ai lavori in oggetto ed è stato proposto per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c), il ricorso alla **Procedura negoziata**;

- il CUP è **F52B17000070003**;

la Città metropolitana di Roma Capitale ha indetto la **procedura negoziata in oggetto**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

gli operatori economici invitati alla gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4894 del 14/12/2016 (con relativo Avviso pubblico recante le norme disciplinanti il funzionamento dell'Elenco degli O.E. da invitare per le gare a procedura negoziata) della scrivente Città metropolitana di Roma Capitale (n. 30 operatori economici);

l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto prevedeva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza nonché dei lavori in economia;

la gara in oggetto è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente **CIG 7318442962**.

nel termine perentorio menzionato nella lettera di invito ("*entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 26.01.2018*"), sono **pervenuti n. 19 (diciannove) plichi**;

in data **26.01.2018** gli incaricati della SUA hanno proceduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente (ove erano state custodite in armadi chiusi a chiave), provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

Considerato che:

in data **29/01/2018** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell'U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composta dal Funzionario Responsabile dell'U.O.LL.PP. Edilizia Servizi e Forniture, Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini

si è proceduto, come previsto nella lettera d'invito alla pagina 2, al sorteggio, tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del metodo da utilizzare, per la gara in oggetto, per determinare la soglia di anomalia e provvedere, quindi, all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica previsto dal comma 8 del suddetto articolo (richiamato dal Disciplinare di gara).

la Sig.ra Cecchin, rappresentante della società di servizi Mondoappalti.it, invitata dal Presidente del Seggio a procedere all'estrazione del metodo da utilizzare per la gara da una scatola contenente cinque biglietti riportanti le lettere (corrispondenti alle lettere dell'art. 97, comma 2, del Codice A, B, C, D, o E) relative ai cinque metodi, ha estratto il **criterio C**. Il Presidente, dopo l'estrazione, a garanzia della regolarità delle operazioni di sorteggio, ha provveduto all'apertura ed alla lettura di tutti i bigliettini contenuti nella scatola;

successivamente il Seggio di gara ha proceduto, verificata l'integrità, all'apertura dei n. **19 (diciannove)** plichi, secondo l'ordine numerico riportato nell'allegato contenente tutti i soggetti partecipanti, nonché, al loro interno, delle buste recanti la documentazione amministrativa (Busta "A");

l'impresa Impremar Srl presenta una lettera a mezzo della quale declina l'invito alla partecipazione alla gara;

pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara **ammesse** alla gara n. **18 (diciotto) imprese**.

esaurita la procedura di preselezione, il Seggio ha verificato l'integrità delle **buste trasmesse dalle n. 18 (diciotto) imprese** ammesse contenenti l'offerta economica (Busta "B") ha proceduto all'apertura delle buste in ordine alfabetico ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

il Seggio, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **23,9544%**. Tale soglia è ottenuta considerando la media generale (pari al **20,8299%**), cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (**18**), incrementata del quindici per cento.

dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, il Presidente ha dichiarato **prima in graduatoria l'operatore economico Edil Service Srl**, con sede legale a Priverno (Lt), Via Traversa Pignatari, 5 – CAP 04015 – C.F. 02391610595, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **23,33%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 35.427,97**, come da prospetto allegato al "**Verbale seduta pubblica graduatoria di gara**" del 29.01.2018:

Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1 Suprema Appalti srl	1,1130	20,8299	23,9544	VALIDA	1,1130
2 PATELLA SRL	7,1800			VALIDA	7,1800
3 REA MP S.R.L.	10,2300			VALIDA	10,2300
4 barucca giovanni srl	15,2600			VALIDA	15,2600
5 de angelis ediltecnica srl	15,5000			VALIDA	15,5000
6 CFC SRL	16,1360			VALIDA	16,1360
7 edil mba srl	19,5750			VALIDA	19,5750
8 Pieralisi srl	19,8870			VALIDA	19,8870

**EDILTECNICA**

9	SOCIETA' COOPERATIVA	21,8900	VALIDA	21,8900
10	favullo domenico	22,1900	VALIDA	22,1900
11	GRAZIANI PAOLO	22,3120	VALIDA	22,3120 (2° classificata)
12	Edil Service srl TALCA APPALTI	23,3300	VALIDA	23,3300 (1° classificata)
13	SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	28,4230	ANOMALA	
14	san marco s.r.l.	28,7670	ANOMALA	
15	TUTINO GROUP S.R.L.	29,8778	ANOMALA	
16	EDIL MO.DI. S.R.L.	30,1860	ANOMALA	
17	i.res srl	31,2380	ANOMALA	
18	p.m. costruzioni soc. coop.	31,8442	ANOMALA	

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € 12.436,08 quindi **superiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ 8.462,18). La SUA, di conseguenza, ha ritenuto di non dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'impresa **Graziani Paolo** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **22,31245%**.

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, ha dichiarato che NON intende subappaltare o concedere in cottimo le lavorazioni oggetto dell'appalto (ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Atteso che il Direttore del Dipartimento VIII ha espresso il parere favorevole al presente atto, che è conforme ai programmi e agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizio;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore dell'operatore economico **Edil Service Srl**,

con sede legale a Priverno (Lt), Via Traversa Pignatari, 5 – CAP 04015 – C.F. 02391610595, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 23,33% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **35.427,97**;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara; al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" - Servizio 2 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento Lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento VIII - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 "Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

## **IL DIRIGENTE**

**Arch. Angelo Maria MARI**