



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 08 Servizio 01

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Sud)

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900557
del 09/02/2018**

Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Ottavio De Mico

Responsabile del Procedimento
Arch. Angelo Maria Mari

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 08
quale centro di responsabilita'
in data 13/02/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 454 del 13/02/2018

Oggetto: AGGIUDICAZIONE Impresa BETA APPALTI SRL PN ESF54/17/VIII1 - I. T. C. G. "Amari" Via Romana 11/13 - 00043 Ciampino (RM) - Manutenzione Istituto - CIA ES 17 2M19 - CUP F82B17000180003 - CIG 7318405AD9. Non recante impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP08

Arch. Angelo Maria MARI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott. Ottavio De Mico e dal responsabile del procedimento Arch. Angelo Maria Mari;

Visto che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. 6158 del 29/12/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo riferito ai lavori in oggetto ed è stato proposto per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c), il ricorso alla **Procedura negoziata**;

- il CUP è **CUP F82B17000180003**;

la Città metropolitana di Roma Capitale ha indetto la **procedura negoziata in oggetto**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

gli operatori economici invitati alla gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4894 del 14/12/2016 (con relativo Avviso pubblico recante le norme disciplinanti il funzionamento dell'Elenco degli O.E. da invitare per le gare a procedura negoziata) della scrivente Città metropolitana di Roma Capitale (n. 30 operatori economici);

l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto prevedeva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza nonché dei lavori in economia;

la gara in oggetto è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente CIG **7318405AD9**.

nel termine perentorio menzionato nella lettera di invito ("*entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 26.01.2018*"), sono **pervenuti n. 10 (dieci) plichi**;

in data **26.01.2018** gli incaricati della SUA hanno proceduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente (ove erano state custodite in armadi chiusi a chiave), provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

Considerato che:

in data **29/01/2018** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell'U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composta dal Funzionario Responsabile dell'U.O.LL.PP. Edilizia Servizi e Forniture, Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini

si è proceduto, come previsto nella lettera d'invito alla pagina 2, al sorteggio, tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del metodo da utilizzare, per la gara in oggetto, per determinare la soglia di anomalia e provvedere, quindi, all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica previsto dal comma 8 del suddetto articolo (richiamato dal Disciplinare di gara).

la Sig.ra Cecchin, rappresentante della società di servizi Mondoappalti.it, invitata dal Presidente del Seggio a procedere all'estrazione del metodo da utilizzare per la gara da una scatola contenente cinque biglietti riportanti le lettere (corrispondenti alle lettere dell'art. 97, comma 2, del Codice A, B, C, D, o E) relative ai cinque metodi, ha estratto il **criterio C**. Il Presidente, dopo l'estrazione, a garanzia della regolarità delle operazioni di sorteggio, ha provveduto all'apertura ed alla lettura di tutti i bigliettini contenuti nella scatola;

successivamente il Seggio di gara ha proceduto, verificata l'integrità, all'apertura dei n. **10 (dieci)** plichi, secondo l'ordine numerico riportato nell'allegato contenente tutti i soggetti partecipanti, nonché, al loro interno, delle buste recanti la documentazione amministrativa (Busta "A");

pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara **ammesse** alla gara n. **10 (dieci) imprese**.

esaurita la procedura di preselezione, il Seggio ha verificato l'integrità delle **buste trasmesse dalle n. 10 (dieci) imprese** ammesse contenenti l'offerta economica (Busta "B") ha proceduto all'apertura delle buste in ordine alfabetico ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

il Seggio, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **34,1075%**. Tale soglia è ottenuta considerando la media generale (pari al **29,6587%**), cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (**10**), incrementata del quindici per cento.

dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, il Presidente ha dichiarato **prima in graduatoria l'operatore economico Beta Appalti Srl**, con sede legale a Roma, Via delle Susine, 67 – CAP 00172 – C.F. 11185721005, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **30,88%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **28.295,69**, come da prospetto allegato al "**Verbale seduta pubblica graduatoria di gara**" del 29.01.2018:

	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	PRO.REAL. SAS DI A. STAINE & C Costruzioni san	25,7250	29,6587	34,1075	VALIDA	25,7250
2	benedetto società cooperativa	25,9870			VALIDA	25,9870
3	M.V. Resilienti srl CO.TRA.C.	27,3000			VALIDA	27,3000
4	COSTRUZIONI TRASPORTI CAVE SRL	28,7770			VALIDA	28,7770
5	aerea restauri s.r.l. VE.FA	29,8830			VALIDA	29,8830
6	Ristrutturazioni srl	29,9830			VALIDA	29,9830
7	BARONE	20,0000			VALIDA	20,0000

7	COSTRUZIONI s.r.l.	47,7770	VALIDA	47,7770	
8	F.C. COSTRUZIONI SRL	30,1400	VALIDA	30,1400	2a classificata
9	BETA APPALTI S.R.L.	30,8800	VALIDA	30,8800	1° classificata
10	tp srl	37,9130	ANOMALA		

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a € 7.674,54 quindi **uguali** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ 7.674,54). La SUA, di conseguenza, ha ritenuto di non dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'impresa **F.C. Costruzioni Srl** è risultata **seconda classificata**, con un ribasso del **30,14%**.

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, ha dichiarato che **NON** intende subappaltare o concedere in cottimo le lavorazioni oggetto dell'appalto (ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Atteso che il Direttore del Dipartimento VIII ha espresso il parere favorevole al presente atto, che è conforme ai programmi e agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizio;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore dell'operatore economico **Beta Appalti Srl**, con sede legale a Roma, Via delle Susine, 67 – CAP 00172 – C.F. 11185721005, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **30,88%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **28.295,69**;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara; al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" - Servizio 2 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per

affidamento Lavori, servizi e forniture” per gli adempimenti previsti dall’art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento VIII - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 “Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica”, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
Arch. Angelo Maria MARI