



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902872  
del 02/07/2018**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Anno bilancio 2018  
Mis: 4 - Pr: 5 - Tit: 2 - Mac: 2  
Scheda Bilancio MSCUPO  
Articolo 7  
CDR DIP0803  
CDC DIP0803  
D. Lgs 267/2000: 2.2.1.1

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa adele reda

Responsabile del Procedimento  
sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilita' in data 13/07/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2792 del 16/07/2018**

**Oggetto: CUP:F85B18001010003 CIG : 75593225da, CIA EE 18 0016 - Lavori urgenti per il rifacimento degli spogliatoi e bagni della palestra presso l'I. T. I. S. G. Giorgi Viale Palmiro Togliatti 1157 Roma- Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016. Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa adele reda e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Delibera del Consiglio Mteropolitano n. 28 del 10/07/2018 “Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2018 – Art. 193 T.U.E.L.”;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità del presente intervento risulta inserito nel Piano Triennale 2018-2020 nonché nell' Elenco annuale 2018 ed approvato con D.C.S. n.61 del 04.07.2018;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”;

che il Servizio U.D. 1 del Dipartimento VIII ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 04.07.2018 e trasmesso con nota prot. CMRC-2018 -112020 del 05.07.2018 (RUP geom. Roberto Peperoni) il cui importo ammonta a € 115.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda di investimento;
- Dichiarazioni del Rup;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Spesa del costo del personale;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco nuovi prezzi;
- CSA;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

- Cronoprogrammi dei lavori;
- Piano di manutenzione;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso ( <i>( di cui € 37.598,79 per spese del costo del personale – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)</i> )	€ 86.999,23
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 300,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.194,63
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 92.493,86</b>
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 1.849,88
Imprevisti	€ 307,61
IVA sui lavori 22%	€ 20.348,65
<b>Importo totale</b>	<b>€ 115.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 05.07.2018 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio scolastico interessato dall'intervento citato in oggetto è l'I.T.I.S. "G.Giorgi" sito a Roma in viale P.Togliatti n.1157 (Municipio V).

L'immobile, di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, è distinto in catasto al foglio **637** particella **823** ed è stato edificato nei primi anni '90.

L'edificio, costituito da più corpi di fabbrica con un massimo di n. 3 piani fuori terra più un piano seminterrato, è realizzato con una struttura in cls armato e copertura a terrazzo; gli impianti tecnologici e le finiture, salvo più recenti interventi manutentivi, sono quelli propri dell'epoca di costruzione del fabbricato.

In particolare, gli spogliatoi a servizio della palestra, come anche comunicato dalla stessa Dirigenza Scolastica, sono stati interessati da alcune perdite provenienti dalle tubazioni di adduzione dell'impianto idraulico. Per garantire la funzionalità dei locali, con l'impresa di ordinaria manutenzione, si è provveduto ad eseguire un intervento di riparazione con il quale si è potuto constatare la vetustà delle condutture in ferro che nel tempo potrebbero provocare ulteriori perdite e conseguenti allagamenti degli ambienti.

Per ovviare a quanto sopra descritto e ridurre il numero degli interventi manutentivi, si ritiene opportuno procedere all'esecuzione di un intervento di straordinaria manutenzione che si articolerà nelle fasi lavorative di seguito elencate :

- installazione dell'area di cantiere;
- rimozione di infissi interni, rivestimenti delle pareti e dei pavimenti;
- rimozione degli impianti tecnologici (compresi i sanitari in ceramica);
- trasporto a spalla d'uomo e accantonamento in apposita area di cantiere di tutto il materiale di risulta;
- smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata;
- rifacimento degli impianti tecnologici;
- realizzazione degli intonaci e del massetto;
- posa in opera dei pavimenti, dello zocchetto battiscopa e dei rivestimenti delle pareti;
- posa in opera dei sanitari;
- opere da pittore;
- posa in opera infissi interni;
- dismissione dell'area di cantiere;"

che il R.U.P. Geom. Roberto Peperoni dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di €. 92.493,86;
- che per l'aggiudicazione si propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, come stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, archeologici e paesaggistici di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5 febbraio 1992 n. 104,
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

vista la scheda d'investimento sottoscritta dal Rup nella quale si attesta che:

- l'intervento in oggetto è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art.3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c),d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Viste:

la dichiarazione del 04.07.2018 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Fernando Bocchini dichiara:

- è stata applicata la normativa di legge relativa il superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, né, tanto meno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a D.lgs 42/2004) ;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento VIII – U.D. 1- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 115.000,00 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo	202043- (MSCUPO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP	F85B18001010003	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori urgenti per il rifacimento degli spogliatoi e bagni della palestra presso l'I.T.I.S. G.Giorgi in Viale Plamiro Togliatti 1157 Roma redatto in data 04.07.2018 dal Serv. U.D. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona 2 Est del Dip.to VIII per una spesa complessiva €. 115.000,00 , CIA EE 18 0016 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P., Geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di €. **92.493,86** a base d'asta di cui € **37.598,79** per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed €. 5.194,63 per la sicurezza ed €. 300,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, con il criterio stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo ;

3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti;

4) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

5) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la somma di euro 115.000,00 come segue:

euro 115.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 75593225da

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	2	2	202043	7	DIP0803	DIP0803	200501	00000	2018	Pren. 80013

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**