



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 08 Servizio 03

Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica

e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902871
del 02/07/2018**

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2018
Mis: 4 - Pr: 5 - Tit: 2 - Mac: 2
Scheda Bilancio MSCUPO
Articolo 7
CDR DIP0803
CDC DIP0803
D. Lgs 267/2000: 2.2.1.1

Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa adele reda

Responsabile del Procedimento
sig. Stefano Palmieri

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilita' in data 13/07/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2788 del 16/07/2018

Oggetto: CUP:F85B18000980003 CIG : 7559118d7f, CIA EE 18 0013 - Lavori urgenti per la sostituzione parziale dei pavimenti di aule e corridoi sconnessi presso il L. S. E. Amaldi Via D. Parasacchi 21 00133 Roma- Approvazione progetto esecutivo. Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. -Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08

Dott. LELI Luigi Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa adele reda e dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 46 del 27/11/2017 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2017, unificato con il Piano della Performance 2017 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018 “Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2018 – Art. 193 T.U.E.L.”;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che lo studio di fattibilità del presente intervento risulta inserito nel Piano Triennale 2018-2020 nonché nell' Elenco annuale 2018 ed approvato con D.C.S.n.61 del 04.07.2018;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”;

che il Servizio U.D. 1 del Dipartimento VIII ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 04.07.2018 e trasmesso con nota prot. CMRC-2018-112051 del 05.07.2018 (RUP geom. Roberto Peperoni) il cui importo ammonta a € 110.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda di valutazione e di investimento;
- Dichiarazioni del Rup;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Spese del costo del personale;
- Elenco prezzi unitari;
- CSA;

- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Piano di manutenzione;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui €. 33.660,16 per spese relative al costo del personale – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 77.991,94
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.918,87
Totale lavori a base d'asta	€ 87.910,81
Fondo 2% (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 1.758,22
Imprevisti	€ 990,59
IVA sui lavori 22%	€ 19.340,38
Importo totale	€ 110.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 05.07.2018 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio scolastico interessato dall'intervento citato in oggetto è il L.S. "E.Amaldi" sito a Roma in via Domenico Parasacchi n.21 (Municipio VI).

L'immobile, di proprietà del Comune di Roma, è distinto in catasto al foglio **1052** particella **2245** ed è stato edificato nei primi anni '80, nell'ambito dell'insediamento urbanistico del quartiere di Tor Bella Monaca. Alla Città Metropolitana di Roma Capitale, per quanto disposto dalla legge 23/96 "Masini", è affidato il compito di effettuare la manutenzione del plesso attraverso interventi di tipo ordinario e straordinario.

L'edificio, costituito da più corpi di fabbrica con un massimo di n. 3 piani fuori terra più un piano seminterrato, è realizzato con una struttura in cls armato prefabbricato e copertura a terrazzo; gli impianti tecnologici e le finiture, salvo più recenti interventi manutentivi, sono quelli propri dell'epoca di costruzione.

In particolare, la pavimentazione di aule e corridoi è realizzata con marmette di cemento di dimensione cm. 20x20 che a causa del cedimento del massetto sottostante presenta in vari zone disconnessioni evidenti con pericolo di inciampo per la popolazione scolastica in transito.

La situazione descritta, più volte segnalata dalla Dirigenza Scolastica, è stata affrontata dai

competenti uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale attraverso interventi puntuali di manutenzione ordinaria e con l'inserimento nei futuri programmi delle opere della stessa amministrazione di un progetto nell'ambito del quale è prevista la sostituzione parziale dei pavimenti.

L'intervento, che in questa fase interesserà alcune aule e il corridoio del secondo piano, si articolerà nelle seguenti fasi lavorative :

- installazione dell'area di cantiere previa delimitazione della stessa con rete metallica zincata fissata ad appositi sostegni. All'interno dell'area saranno collocati i necessari baraccamenti e saranno predisposte zone specifiche per l'accantonamento dei nuovi materiali e di quelli provenienti dalle lavorazioni di demolizione;
- smontaggio delle porte delle aule;
- demolizione dei pavimenti e dei massetti;
- trasporto a spalla d'uomo di tutto il materiale di risulta. Il materiale, come precedentemente accennato, sarà accantonato in una zona dell'area di cantiere preventivamente stabilita;
- carico sul mezzo di trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata;
- realizzazione del nuovo massetto all'interno del quale saranno posizionati fogli di rete elettrosaldata zincata;
- posa in opera di pavimento in gres porcellanato dimensione 30x30cm.;
- zoccolino battiscopa in gres porcellanato;
- opere da pittore in tutte le zone interessate dalla sostituzione dei pavimenti consistenti in : raschiatura delle vecchie tinteggiature, rasatura con stucco sintetico e tinteggiatura con pittura lavabile acrilica;
- rimontaggio delle porte delle aule precedentemente smontate;
- pulizia finale e dismissione dell'area di cantiere;"

che il R.U.P Geom. Roberto Peperoni dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica 1° fino ad € 258.000,00, per un importo di €. 87.910,81;
- che per l'aggiudicazione propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio stabilito dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che per i lavori in oggetto sono state rispettate le disposizioni di legge di cui ai vincoli artistici, archeologici e paesaggistici di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, nonché le disposizioni relative al superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 5 febbraio 1992 n. 104,
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti.

vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup nella quale si attesta che:

- l'intervento in oggetto è un intervento sostanziale sull'edificio e/o sull'opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art.3, comma 1, del D.P.R. 380/2001 lettere b),c),d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità, produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

- costituisce investimento ai sensi dell'art. 3, comma 18, della L. 350/2003.”

Viste:

la dichiarazione del 04.07.2018 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista ing.Lanzi dichiara:

- è stata applicata la normativa di legge relativa il superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, né, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lettera a D.lgs 42/2004) ;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento VIII – U.D. 1- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 110.000,00 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo	202043- (MSCUPO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP	F85B18000980003	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi

dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori urgenti per la sostituzione parziale dei pavimenti di aule e corridoi sconnessi presso il L.S. E. Amaldi in Via D. Parasacchi 21 00133 Roma redatto in data 04.07.2018 dal Serv. U.D. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona 2 Est del Dip.to VIII per una spesa complessiva €. 110.000,00 , CIA EE 18 0013 distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il R.U.P., Geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € **87.910,81** a base d'asta di cui € 33.660,16 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso € 8.918,8 per la sicurezza ed € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, con il criterio stabilito dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo;
- 3) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1)acquisito agli atti;
- 4) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
- 5) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la somma di euro 110.000,00 come segue:

euro 110.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7559118d7f

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	2	2	202043	7	DIP0803	DIP0803	200501	00000	2018	Pren. 80014

IL DIRIGENTE
Dott. LELI Luigi Maria