



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 02

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99904578  
del 10/10/2017**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
Dott. Roberto DEL SIGNORE

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 24/10/2017
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 4505 del 25/10/2017**

**Oggetto: CIG : 7241862D90, CIA PP 17 2M05 - PN\_ 7/2017 - ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria edifici, abitazioni ed uffici della Citta' Metropolitana di Roma Capitale - Anno 2017 - Importo complessivo € 93. 416,14 (IVA 22% inclusa) - Approvazione intervento e modalita' di affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) Dlgs 50/2016 mediante RDO su M. E. P. A. - Determinazione a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02**

**Dott. Roberto DEL SIGNORE**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 45 del 3/10/2017 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;

Visto l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio dell'Ente, dislocato sulla totalità del territorio della Città Metropolitana di Roma capitale;

che trattasi di stabili di varia grandezza, nei quali il Servizio interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino tendente all'ottimizzazione del servizio reso all'utenza fruitrice del bene;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di intervento rivolto al mantenimento della qualità - ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici ed al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'utenza di un progressivo miglioramento delle attività;

che ciò significa predisporre una manutenzione rivolta a garantire lo stato di funzionamento ottimale dei componenti edilizi e degli impianti;

che da questo, ai fini di una più articolata gestione dei fondi destinati alle opere di manutenzione, si sono individuati i seguenti interventi da eseguire che riguardano essenzialmente opere edili, di assistenza specialistica alle lavorazioni edili, di minuta manutenzione impiantistica, opere da falegname e da fabbro, come di seguito descritti:

1. opere di ripristino dei manti di copertura e relativa orditura con fornitura del relativo materiale, revisione dei tetti ed eliminazione di infiltrazioni, esecuzione di murature e di intonaci, demolizione e ripristino di pavimentazione e rivestimenti con relativi sottofondi, riparazioni di grondaie, pluviali, tinteggiature ed altri interventi complementari;
2. piccoli interventi di assistenza impiantistica a completamento di lavorazioni edili di demolizioni e/o ricostruzioni di murature, rifacimento di rivestimenti nei servizi igienici, etc.;
3. manutenzione di tutte le strutture in ferro, legno ed alluminio con sostituzione o ripristino della piccola e grossa ferramenta ivi compresa la riparazione o fornitura di serramenti in ferro, alluminio e legno; lavori di riparazione e/o sostituzione di serramenti ed avvolgibili;
4. piccoli interventi per la risoluzione di problemi all'impianto elettrico ed idraulico (sostituzione neon, eventuali corpi illuminanti), revisione dei servizi igienici, etc.

vista la stima dei lavori redatta dal progettista, Geom. Antonio Piergentili per un importo pari ad € 93.416,14, inclusa IVA 22%, come si evince dal quadro economico allegato alla presente determinazione;

che tale stima è stata redatta sulla base delle vigenti tariffe dei prezzi della Regione Lazio di cui alla delibera della Giunta Regionale n.412 del 06/08/2012, nonché dai prezzi unitari sostitutivi ed aggiuntivi della Città Metropolitana di Roma capitale;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che

l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 ai sensi del quale *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

visto l'art. 36, co. 6, del predetto decreto il quale dispone che *"per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente getite per via elettronica (M.E.P.A.)"*;

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

dato atto che non risultano attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, aventi ad oggetto lavori di manutenzione comparabili con quelli relativi alla presente procedura di gara;

che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

preso atto che il presente intervento è stato registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. ed ha il seguente codice gara: 7241862D90;

che il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Antonio Piergentili, F.U.O.S.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

ritenuto di procedere mediante procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

considerato che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 76.546,02 di cui € 2.500,00 per opere in economia ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% (pari ad € 16.840,12) ed € 30,00 quale contributo all'ANAC, per un ammontare complessivo di € **93.416,14**;

si attesta l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del

D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 93.386,14 trova copertura :

quanto a euro 31.256,71 all'intervento :

Missione	15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale
Programma	02	Formazione professionale
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANVAR	Manutenzioni varie
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0300U1	Servizi per la formazione e per il lavoro - Formazione professionale - Offerta formativa
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.	1705	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020303 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 03 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 10.000,00 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	01	Organi istituzionali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANVAR	Manutenzioni varie
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	UCE0302	Supporto al Sindaco metropolitano - Servizi dell'Ufficio di Gabinetto - U.R.P. - progetti speciali. Ufficio Comunicazione.
Codice CCA	0000	
Eser.	2017	

finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.	1706	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:  
1010103 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 13.478,70 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANEDI	Manutenzione edifici
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.	1707	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:  
1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 28.650,73 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANVAR	Manutenzioni varie

Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.	1708	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 10.000,00 all'intervento :

Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANVAR	Manutenzioni varie
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0503	Promozione dello sviluppo culturale metropolitano e politiche giovanili. Rete delle biblioteche
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP		
Impegno n.	1709	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1.di approvare la stima relativa all'intervento: "*Roma - Lavori di manutenzione ordinaria edifici, uffici ed abitazioni di pertinenza della Città Metropolitana di Roma capitale- Anno 2017*" per l'importo complessivo di € **93.416,14** (IVA 22% e somme a disposizione incluse) di cui € 76.546,02 per lavori a base d'asta (di cui € 2.500,00 per lavori in economia ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 16.870,12 per somme a disposizione (di cui € 30,00 per contributo ANAC, importo che verrà impegnato successivamente con la Determinazione di aggiudicazione sul relativo capitolo) ed € 16.840,12 per IVA 22%) così come descritto nel quadro economico allegato al presente atto;

2.di autorizzare lo svolgimento di apposita **procedura negoziata** con la Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A., ai sensi dell'art. 36 co.2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 applicando il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, co.4 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

3.di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

4.di indicare come Responsabile del presente procedimento il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

5.di approvare il QE allegato alla presente determinazione;

Di imputare la somma di euro 93.386,14 come segue:

euro 31.256,71 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7241862D90

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
15	02	1	03	MANVAR	0000	DIP0202	DIP0300U1	0000	00000	2017	1705/1

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020303 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 03 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 10.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7241862D90

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	01	1	03	MANVAR	0000	DIP0202	UCE0302	0000	00000	2017	1706/1

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010103 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 01 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 13.478,70 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7241862D90

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANEDI	0000	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1707/1

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 28.650,73 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7241862D90

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANVAR	0000	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1708/1

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 10.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7241862D90

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
------	-------	-----	----------	-----	-----	-----	-----	-----	-------	------	-----------



05 02 1 03 MANVAR 0000 DIP0202 DIP0503 0000 00000 2017 1709/1

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1030203 : Tit. 1 Fun. 03 Ser. 02 Int. 03 - Prestazioni di servizi

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Roberto DEL SIGNORE**