



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica**

**e-mail: [l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**Proposta n. 99905629  
del 11/12/2018**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
S.Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilita' in data 14/12/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 5370 del 17/12/2018**

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città' Metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali NORD/SUD/EST Annualita' 2019/2020 - Spesa complessiva € 7. 260. 000,00 IVA 22% inclusa - Indizione n. 12 gare d'appalto - Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento S.Palmieri;

vista la DCM n. 28 del 10/07/2018 "Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2018 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il DCM di approvazione PEG n. 30 del 2.8.2018;

premessi che con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo per la manutenzione ordinaria comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 è stato altresì stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza del Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 ( fino al 31/7) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta è stata indetta tra le ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara sono stati sottoscritti da Personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

che il relativo bando di gara è stato pubblicato in G.U.C.E. in data 28.2.2018;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, hanno presentato avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 ha accolto l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che successivamente il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, ha accolto parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9, con le seguenti motivazioni:

- "La Legge di gara ha previsto, ai fini della comprova della necessaria qualificazione SOA, quale categoria prevalente la Categoria OG1, laddove risulta dagli atti di causa che buona parte degli immobili in rilievo appartengono alla categoria dei beni culturali in quanto sottoposti a vincolo ai sensi della Legge 1089/1939 ovvero ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004";

- "...quanto meno l'Amministrazione avrebbe dovuto differenziare gli immobili vincolati da quelli non vincolati, scorporando le dovute categorie di qualificazione (OG1 e OG2) e così articolando l'appalto secondo la categoria e classifica corrispondente e/o scorporabile, evidenziando il tutto nel bando e prescrivendo le rispettive attestazioni in capo ai partecipanti";

- "...va ribadito che le attività, di qualsiasi entità e natura esse siano, da compiersi sugli edifici costituenti beni vincolati, dal punto di vista storico - culturale devono essere affidati a soggetti esecutori muniti dell'apposita qualificazione come richiesta dall'Amministrazione";

verificato che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara è risultato che oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

visto il verbale della riunione tenutasi, nell'ambito del Dipartimento VIII, in data 5.11.2018, nel quale si legge, tra l'altro, quanto segue: "Si è, pertanto, richiesta a tutti i RUP oggi presenti una puntuale ricognizione degli immobili soggetti a tutela

nell'ambito di ciascun Lotto di gara, verificando in data odierna, sulla base della documentazione agli atti dei vari Uffici, che sussistono uno o più immobili vincolati in ciascun Lotto di gara. Si ritiene, pertanto, di dover redigere gli atti progettuali da porre a base della nuova gara, in coerenza con la normativa in materia di immobili vincolati, sia con riferimento ai requisiti di partecipazione alla nuova gara, sia con riferimento ai requisiti professionali richiesti per il progettista e per il direttore Lavori, ai sensi del D.M. 157/2017";

che si è reso pertanto necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento - attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che con Determinazione Dirigenziale n. 5067 del 29.11.2018 è stato stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti ;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 5067 del 29.11.2018 è stato altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che l'ammontare complessivo degli interventi trasmessi dai Servizi Tecnici, per le annualità 2019/2020 è di €. 7.260.000,00 IVA compresa;

visti i n.12 progetti definitivi-esecutivi trasmessi dai competenti Servizi tecnici di edilizia scolastica Nord/Est/Sud con le seguenti note:

- Prot. n. 201587 in data 12.12.2018 U.O. 1 - Zona SUD  
 - Prot. n. 201528 in data 12.12.2018 U.O. 2 - Zona SUD  
 - Prot. n. 201599 in data 12.12.2018 U.O. 3 - Zona SUD  
 - Prot. n. 201419 in data 12.12.2018 U.O. 4 - Zona SUD

- Prot. n. 202166 in data 13.12.2018 U.O. 1 - Zona EST  
 - Prot. n. 202462 in data 13.12.2018 U.O. 2 - Zona EST  
 - Prot. n. 202287 in data 13.12.2018 U.O. 3 - Zona EST  
 - Prot. n. 202059 in data 13.12.2018 U.O. 4 - Zona EST

- Prot. n. 202067 in data 13.12.2018 U.O. 1 - Zona NORD  
 - Prot. n. 202122 in data 13.12.2018 U.O. 1 - Zona NORD  
 - Prot. n. 202155 in data 13.12.2018 U.O. 1 - Zona NORD  
 - Prot. n. 202398 in data 13.12.2018 U.O. 1 - Zona NORD

visto il quadro economico riassuntivo dei numero 12 progetti definitivi/esecutivi di seguito riportato:

U.O.	Importo lavori soggetti a ribasso (€)	Di cui costo della manodopera (€)	Costo della sicurezza (€)	Opere in economia e rimborso a fattura (€)	Importo a base d'asta	Fondo ex art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 (€)	Imprevisti e oneri vari (€)	IVA 22% sui lavori (€)	Totale (€)	Importo a base d'asta OG1 (€)	Importo a base d'asta OG2 (€)
1 N	432.670,61	107.338,74	55.232,62	0	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	0	487.903,23
2 N	427.314,20	133.471,29	60.589,03	0	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	487.903,23	0
3 N	432.670,61	107.338,74	55.232,62	0	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	302.744,79	185.158,44
4 N	429.800,00	106.160,00	24.200,00	30.000,00	484.000,009.680,00	4.840,00	0	106.480,00	605.000,00	484.000,00	0
1 E	449.606,12	188.514,10	20.797,11	17.500,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	416.726,82	71.176,41
2 E	442.688,69	170.291,72	22.714,54	22.500,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	325.480,25	162.422,98
3 E	446.616,72	184.572,59	23.286,51	18.000,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	365.922,71	121.980,52
4 E	449.740,73	188.004,22	20.662,50	17.500,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	422.643,52	65.259,71
1 S	439.965,04	118.591,84	32.938,19	15.000,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	173.090,89	314.812,34
2 S	450.753,99	141.944,47	14.404,75	15.000,00	480.158,749.603,17	9.603,17	0	105.634,92	605.000,00	455.486,33	24.672,41
3 S	455.842,23	94.780,66	18.061,00	14.000,00	487.903,239.758,06	0	0	107.338,71	605.000,00	487.903,23	0
4 S	443.930,45	178.825,55	20.228,28	16.000,00	480.158,739.603,17	9.603,17	0	105.634,93	605.000,00	401.552,52	78.606,21
TOTALE	5.301.599,391	1.729.833,923	368.347,151	165.500,00	116.708,882	4.046,341	283.798,237	260.000,004	323.454,29	1.511.992,25	

che la somma necessaria alla copertura della suddette procedure di gara trova disponibilità nel capitolo 103117 art 12 (ex MANEDI art. 0000) e che si provvederà all'impegno di spesa con successivo, separato provvedimento dello scrivente Ufficio;

che occorre, quindi, procedere per l'anno 2019 ad una prenotazione di spesa per un ammontare complessivo di €. 3.630.000,00 IVA compresa e per l'anno 2020 ad una prenotazione di spesa del medesimo importo;

ritenuto pertanto di dover indire per l'esecuzione di detti lavori per l'annualità 2019, n. 12 procedure di gara, con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie indicate nel prospetto di cui sopra, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si procederà all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

ritenuto pertanto di prenotare gli importi, sul capitolo 103117 art 12 ex (MANEDI) - per l'importo di €. 3.630.000,00 Anno 2019 e di prevedere la prenotazione del medesimo importo per l'anno 2020;

considerato che è stata avviata la procedura di richiesta del Cig;

visti i codici C.I.A. delle 12 gare di seguito riportati:

EN 17 0044.11	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area territoriale Zona 1 Nord -
EN 17 0044.12	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Area territoriale Zona 2 Nord
EN 17 0044.13	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 3 Nord
EN 17 0044.14	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 4 Nord

EE 17 0045.11	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 1 Est -
EE 17 0045.12	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 2 Est
EE 17 0045.13	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 3 Est
EE 17 0045.14	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 4 Est
ES 17 0046.11	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 1 Sud
ES 17 0046.12	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 2 Sud
ES 17 0046.13	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma capitale - Area Territoriale Zona 3 Sud
ES 17 0046.14	ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria -Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Area Territoriale Zona 4 Sud

che con Determinazione Dirigenziale n. 5279 del 10.12.2018 è stato stabilito di approvare i n. 12 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici – Annualità 2019 - di cui trattasi;

che, ai sensi dell'art. 183, co. 8, TUEL, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

vista la L. 56/2014;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16 c. 4 del Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma, approvato con Deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23/12/2003;

Preso atto che la somma di euro 7.260.000,00 trova copertura :

quanto a euro 3.630.000,00 all'intervento :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103117- (MANEDI)	MANEDI - Manutenzione edifici
Articolo	12	MANEDI - Manutenzione edifici - Istruzione tecnica superiore
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	240501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

quanto a euro 3.630.000,00 all'intervento :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103117- (MANEDI)	MANEDI - Manutenzione edifici
Articolo	12	MANEDI - Manutenzione edifici - Istruzione tecnica superiore
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	240501	
Eser. finanziario	2020	
CIA		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1) di approvare n. 12 progetti definitivi-esecutivi per la manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" Annuaità 2019/2020 - per l'importo complessivo di €.7.260.000,00 suddivisi come in premessa;

2) di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'esperimento di n. 12 procedure di gara, con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie indicate nel prospetto di cui sopra, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si procederà all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

3) di prenotare sul capitolo 103117 Art. 12 -ex MANEDI - gli importi di seguito riportati:

Anno 2019 - Imp. €. 3.630.000,00;

Anno 2020 - Imp. €. 3.630.000,00;

4) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa complessiva di euro 7.260.000,00 come segue:

euro 3.630.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103117	12	DIP0803	DIP0803	240501	18042	2019	Pren. 80039

euro 3.630.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103117	12	DIP0803	DIP0803	240501	18042	2020	Pren. 80004

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**