



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 00

Risorse strumentali

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905225
del 13/11/2017**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento
Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 13/11/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4832 del 13/11/2017

Oggetto: CIG: 72167602C0 Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 per la selezione di una Societa' di Gestione del Risparmio (S. G. R.) per la gestione del Fondo Comune di Investimento Alternativo (F. I. A.) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Fondo Immobiliare - Provincia di Roma". Nomina Commissione Tecnica Giudicatrice.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Stefano Carta;

Premesso che:

- la Città metropolitana di Roma Capitale è quotista unico del “Fondo immobiliare Provincia di Roma” - Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali, costituito nel 2012;
- scopo del Fondo è di valorizzare e dismettere – in un orizzonte temporale stimato di tre anni – un pacchetto di immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, con il cui ricavato finanziare l’acquisto della nuova Sede Unica dell’Ente, sita in Viale Giorgio Ribotta n. 41-43 – Roma;
- il processo di dismissione degli immobili da parte del Fondo non si è concluso nel termine triennale inizialmente previsto, e pertanto il Consiglio Metropolitan, con la deliberazione n. 46/2015, ha autorizzato la proroga della durata del Fondo complessivamente per un ulteriore quinquennio, al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi strategici attesi, sia pure in un orizzonte temporale più ampio;
- la durata del Fondo, è quindi attualmente prorogata al 31/12/2020, termine comprensivo del “periodo di grazia”;
- il Consiglio metropolitano, in data 15 giugno 2016, con la deliberazione n. 50/2016 ha confermato l’autorizzazione all’acquisto dell’intera proprietà dell’immobile di Via Ribotta 41-43 da parte dell’Ente, con rogito di compravendita da effettuarsi entro il 30 giugno 2017 e con pagamento differito del prezzo da saldare gradatamente secondo le modalità stabilite nella stessa deliberazione;
- a seguito di specifico atto di indirizzo del Sindaco metropolitano prot. 52282 del 04.04.2017, in data 12 maggio 2017 l’Assemblea dei Partecipanti del Fondo Immobiliare Provincia di Roma ha deliberato la sostituzione della SGR che attualmente gestisce il Fondo, dando mandato al competente ufficio del Dipartimento II di provvedere all'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- pertanto l’Assemblea dei Partecipanti, in base alle vigenti disposizioni del Regolamento di gestione del Fondo, deve procedere alla sostituzione dell’attuale SGR del Fondo Immobiliare Provincia di Roma, da individuare mediante gara pubblica, entro 12 mesi dalla suddetta data, e quindi entro il 12.05.2018;

Considerato:

- che la Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali" è competente nell'adozione degli atti gestionali consequenziali al citato Atto di Indirizzo, vista anche la relazione del Gruppo di Lavoro del 4 luglio 2017;
- che, è stata avviata tempestivamente la procedura ad evidenza pubblica per la selezione della nuova S.G.R.;
- che con determinazione dirigenziale 4084 del 26.09.2017 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 60 del D.Lgs.50/2016, da

aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs 50/2016, per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione del Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Fondo immobiliare – Provincia di Roma" per un valore stimato dell'appalto pari ad € 5.932.500,00 (CIG: 72167602C0)

che il competente Ufficio Gare ha provveduto alla pubblicazione in data 28 settembre 2017 del bando di gara europea per la selezione della nuova Sgr (CODICE GARA PA VSF16/17/D2) e che Il bando è stato trasmesso alla GUE in data 27/09/2017, con scadenza il 7 novembre p.v. e celebrazione della prima seduta pubblica alle ore 10.00 del 9 novembre;

che sono pervenute entro la data di scadenza del termine n. 1 offerta;

che il giorno 9/11/2017 alle ore 10.00 presso la sala gare dell'Amministrazione sita in Roma, Via G. Ribotta n.41/43 si è svolta la seduta pubblica;

che con nota prot. CMRC - 2017 - 0153743 del 09/11/2017 il Dirigente dell'Ufficio Centrale "Sviluppo Strategico", Dott. Leli, ha trasmesso il verbale del 09/11/2017 dal quale risulta che il plico pervenuto dalla società Antirion SGR S.p.A. contiene tutti i documenti necessari e idonei all'ammissione;

che con la medesima nota il Dirigente ha fatto presente che l'offerta tecnica sarà messa a disposizione della Commissione Valutatrice non appena nominata;

considerato che occorre procedere alla costituzione della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate;

Visto l'art. 77 del Dlgs. 50/2016 e SS.MM.II.

che la Commissione tecnica Giudicatrice, tenuto conto dei titoli, dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico, viene così costituita:

Dott.ssa Laura Onorati - Direttore del Dipartimento V - Presidente;

Dott. Roberto Del Signore - Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II - componente

Dott. Stefano Orlandi - Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento II - componente

Dott. Paolo Cenci - Segretario

Dott. Carlo Parisi - Segretario aggiunto

tenuto conto che non è prevista alcuna spesa nè compenso per i componenti della Commissione tecnica Giudicatrice di cui sopra;

Dato atto:

del parere di regolarità tecnica rilasciato dal Direttore del Dipartimento II Dr. Stefano Carta ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs 267/2000 e sm.i.;

del visto di conformità agli indirizzi dipartimentali rilasciato dal Direttore del Dipartimento II Dr. Stefano Carta ai sensi dell'art. 16 comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1) di nominare la Commissione tecnica Giudicatrice per l'avviso pubblico di cui n premessa, tenuto conto dei titoli, dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico, così come di seguito specificato:

Dott.ssa Laura Onorati - Direttore del Dipartimento V - Presidente;

Dott. Roberto Del Signore - Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II - componente

Dott. Stefano Orlandi - Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento II - componente

Dott. Paolo Cenci - Segretario

Dott. Carlo Parisi - Segretario aggiunto

2) di dare atto che non è prevista alcuna spesa nè compenso per i componenti della Commissione tecnica Giudicatrice.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Stefano CARTA