



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1844 DEL 12/11/2018

AREA III - SETTORE III - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DATORE DI LAVORO – PATRIMONIO

Responsabile dell'Istruttoria: GERMANO CORTIS

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI, A DUE DISTINTI OPERATORI ECONOMICI, DA INDIVIDUARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA, CON I QUALI CONCLUDERE APPOSITI ACCORDI QUADRO**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 08/03/2018, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, annualità 2018 – 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 in data 08/03/2018, esecutiva, è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione 2018 – 2020;
- con Deliberazione della giunta Comunale n.152 in data 28/06/2018, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2018 – 2020, che prevede l'acquisizione del servizio di "manutenzione del verde pubblico cittadino";

#### Atteso che:

- l'obiettivo che questa Amministrazione intende perseguire è l'espletamento di tutte le attività necessarie alla cura e conservazione dei giardini e, più in generale, di tutti gli spazi a verde pubblici ornamentali e delle essenze vegetali ivi situate, nonché di tutte le alberature comunali;
- per l'acquisizione del servizio in esame, non disponendo questo Ente di mezzi e manodopera idonei ad espletare in proprio tale attività, si rende necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad operatori economici esterni, esperti nel settore specifico;
- la definizione della nuova forma di gestione del verde pubblico cittadino, in ragione delle esperienze acquisite in passato e dei dati storici assunti a riferimento, è fondata:
  - sulla riconferma della scelta, già attuata negli anni passati, di suddividere il territorio comunale in due lotti funzionali, rispondente al combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

rivelatasi garanzia di maggiore presidio dei luoghi e capillarità degli interventi;

- sulla esigenza di uniformare gli interventi ordinari di tipo programmato (sfalcio, diserbo, potatura di siepi e cespugli, spollonatura al piede ed al tronco delle alberature, sistemazione dei tutori di sostegno delle nuove alberature, gestione degli impianti di irrigazione ed innaffiamento manuale delle aiuole che ne sono sprovviste, etc., tutti comprendenti lo smaltimento del materiale di risulta), aventi carattere di periodicità e continuità, con quelli di natura straordinaria (potatura o abbattimento / rimozione di alberature, taglio di rami, fornitura e messa a dimora di nuove essenze vegetali, bonifica di aree degradate dallo sviluppo incontrollato del verde, manutenzione degli impianti di irrigazione, etc.) da eseguire sui medesimi beni, affidati all'occorrenza e commisurati alle risorse economiche disponibili in Bilancio o all'uopo stanziato dall'Amministrazione;
  - sulla necessità di definire procedure snelle che consentano l'utilizzo tempestivo delle somme come sopra individuate per l'ordinazione immediata degli interventi straordinari richiesti;
- tra gli strumenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni, il più rispondente alle esigenze rappresentate è quello di concludere degli accordi quadro con operatori economici specializzati in tali attività, sulla base dei quali appaltare i servizi e le prestazioni necessari;

**Visto** l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Visto** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

**Vista** la progettazione del nuovo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale, elaborata da questo Settore sulla base degli assunti sopra esposti, composta dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico-illustrativa;
- censimento delle aree, computo delle superfici e determinazione dei costi
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- planimetria d'insieme ed individuazione delle aree;

**Dato atto** che:

- il territorio comunale viene suddiviso in due lotti funzionali, contraddistinti come di seguito:

Lotto “A” - Sud Ovest



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

riguarda la porzione di territorio comunale a valle della ferrovia, compresa tra la linea ferroviaria Roma – Civitavecchia e la linea costiera, sino ai confini comunali (escluso l'ex Consorzio di Marina di San Nicola, ma comprese le aree a verde di pertinenza della scuola di via Venere e del campo sportivo "Angelo Lombardi" anche se ricadenti nel perimetro consortile);

## Lotto "B" - Nord Est

riguarda la porzione di territorio comunale a monte della ferrovia, delimitata da una parte dalla linea ferroviaria Roma – Civitavecchia e dall'altra dai confini comunali;

– le attività ricomprese nel predisponendo servizio, secondo la classificazione CPV, sono:

▪ Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi	77311000-3
▪ Servizi di manutenzione parchi	77313000-7
▪ Servizi di diserbatura	77312000-0
▪ Servizi di manutenzione alberi	77211500-7
▪ Servizi di taglio alberi	77211400-6
▪ Potatura di alberi e siepi	77340000-5

– la durata del servizio è stabilita in anni 4 (quattro);

– il valore complessivo previsto di ciascun accordo quadro è pari ad € 650.000,00 al netto dell'IVA, determinato sulla base dei costi sostenuti per i medesimi interventi ordinari di tipo programmato eseguiti nel quadriennio precedente, oltre a quanto previsto per eventuali interventi straordinari che saranno finanziati ed appaltati, in caso di necessità, successivamente allo stanziamento delle corrispondenti risorse economiche occorrenti, come di seguito indicato:

## Lotto "A" - Sud Ovest

Importo a base di gara degli interventi ordinari di tipo programmato	€ 463.362,96
di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.600,00
Costo della manodopera	€ 328.798,80
Importo a base di gara degli interventi straordinari	€ 186.637,04
(la cui incidenza della manodopera e della sicurezza non sono stimabili preventivamente)	
<b>Valore complessivo dell'accordo quadro</b>	<b>€ 650.000,00</b>

## Lotto "B" – nord est

Importo a base di gara degli interventi ordinari di tipo programmato	€ 468.026,44
di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.600,00
Costo della manodopera	€ 328.798,80
Importo a base di gara degli interventi straordinari	€ 181.973,56
(la cui incidenza della manodopera e della sicurezza non sono stimabili preventivamente)	
<b>Valore complessivo dell'accordo quadro</b>	<b>€ 650.000,00</b>

**Considerato che:**

– il valore complessivo stimato del nuovo servizio è superiore alle soglie di rilevanza

Pagina 3 di 10 - Det. N. 1844 del 12/11/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Ladispoli"



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

comunitaria stabilite all'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, pertanto, la modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti è quella della *procedura aperta* e l'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà sulla base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi del successivo art. 95 del Codice;

– che il quadro normativo di riferimento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture da parte di Comuni non capoluogo di provincia prevede il ricorso obbligatorio alle forme individuate dall'art. 37 comma 4 del Codice, ovvero:

- centrali di committenza o soggetti aggregatori qualificati;
- unioni di Comuni costituite e qualificate come centrali di committenza ovvero in associazione o consorzio a centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- stazioni uniche appaltanti costituite presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta;

– che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2018, esecutiva, il Comune di Ladispoli, in ottemperanza agli obblighi previsti, ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita presso la Città Metropolitana di Roma Capitale, tramite la quale poter quindi avviare la procedura concorsuale come sopra individuata, ove la stessa, a tal fine, è stata attivata;

**Vista** la richiesta di attivazione dell'istruttoria finalizzata all'espletamento della gara relativa, trasmessa da questo Ente alla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale in data 25/06/2018 ed accettata dalla stessa, nonché la corrispondenza intercorsa tra i due Enti in merito all'istruttoria ed ai tempi di attuazione del procedimento;

**Visti** i Codici Identificativi di Gara assunti dalla S.U.A. in relazione alla presente procedura di selezione dei contraenti, a valere rispettivamente per il lotto funzionale "A – Sud Ovest" - CIG 7652007BED, e per il lotto funzionale "B – nord Est" - CIG 7652011F369;

**Ritenuto**, quindi:

- approvare la progettazione del nuovo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale;
- disporre l'accantonamento delle somme previste, sulla base del quadro economico complessivo che si riporta di seguito:

## **QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL PROCEDIMENTO**

Importo a base di gara interventi ordinari programmati LOTTI A e B	€ 931.389,40
di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00
Costo della manodopera	€ 657.597,60
Importo a base di gara somme interventi straordinari	€ 368.610,60
(da finanziare successivamente e solo in caso di necessità d'appalto di tali prestazioni)	
I.V.A. Del 22% sugli importi a base di gara	€ 286.000,00



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2%	€ 26.000,00
spese generali (ANAC, pubblicità, etc.)	€ 6.000,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.618.000,00</b>

- individuare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del Responsabile Unico del Procedimento del Comune nella persona del Geom. Germano Cortis, tecnico in forza a questo Settore in possesso di adeguata qualificazione professionale in relazione all'oggetto del contratto, riguardo al quale non sussistono situazioni di conflitto d'interesse come descritte dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- avviare la procedura concorsuale, già attivata presso la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale, attraverso l'adozione del presente provvedimento e la trasmissione degli atti relativi alla S.U.A. Medesima;

## Visti:

- il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n.190, che ha introdotto l'art. 6 bis nella legge 7 agosto 1990, n. 241, a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono, in capo al medesimo, situazioni di "conflitto di interessi" neppure potenziale;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa rappresentate:

- **di approvare** la progettazione del nuovo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale, elaborata da questo Settore sulla base degli assunti sopra esposti, composta dai seguenti elaborati tecnici:
  - relazione tecnico-illustrativa;
  - censimento delle aree, computo delle superfici e determinazione dei costi
  - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
  - planimetria d'insieme ed individuazione delle aree;



# **CITTA' DI LADISPOLI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

- **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. le seguenti somme relative all'affidamento degli accordi quadro in oggetto, dando atto che le stesse verranno formalmente impegnate con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, che in ragione dei tempi di definizione della procedure concorsuali che saranno avviate ad avvenuta adozione della presente determinazione, possono ripartirsi come segue:



# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC comunediladispoli@certificazioneposta.it

eserc. finanz.			2019		
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig		cup	----
causale	Spese generali e funzioni tecniche accordi quadro manutenzione verde pubblico cittadino				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 32.000,00	frazionab. in 12	si

eserc. finanz.			2019		
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig	7652007BED 7652011F39	cup	----
causale	Appalto interventi ordinari programmati manutenzione verde pubblico cittadino - lotti A e B				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 213.055,32	frazionab. in 12	si

eserc. finanz.			2020		
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig	7652007BED 7652011F39	cup	----
causale	Appalto interventi ordinari programmati manutenzione verde pubblico cittadino - lotti A e B				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 284.073,76	frazionab. in 12	si

eserc. finanz.			2021		
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----





# CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC comunediladispoli@certificazioneposta.it

siope	----	cig	7652007BED 7652011F39	cup	----
causale	Appalto interventi ordinari programmati manutenzione verde pubblico cittadino - lotti A e B				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 284.073,76	frazionab. in 12	si

eserc. finanz.		2022			
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig	7652007BED 7652011F39	cup	----
causale	Appalto interventi ordinari programmati manutenzione verde pubblico cittadino - lotti A e B				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 284.073,76	frazionab. in 12	si

eserc. finanz.		2023			
cap. / art.	1730/1	descrizione	canoni per il servizio di manutenzione del verde pubblico affidato a terzi		
miss. / progr.	09 – 02	pdc finanz.	U.1.03.02.99.000	spesa non ricorr.	----
centro di costo	----			compet. econ.	----
siope	----	cig	7652007BED 7652011F39	cup	----
causale	Appalto interventi ordinari programmati manutenzione verde pubblico cittadino - lotti A e B				
modalità finan.	----			finanz. da fpv	----
Imp. / pren. n.	----	importo	€ 71.018,44	frazionab. in 12	si

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del Responsabile

Pagina 8 di 10 - Det. N. 1844 del 12/11/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Ladispoli"





# **CITTA' DI LADISPOLI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC [comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

Unico del Procedimento del Comune nella persona del Geom. Germano Cortis, tecnico in forza a questo Settore in possesso di adeguata qualificazione professionale in relazione all'oggetto del contratto, riguardo al quale non sussistono situazioni di conflitto d'interesse come descritte dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

- **di avviare** la procedura concorsuale, già attivata presso la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale, attraverso l'adozione del presente provvedimento e la trasmissione degli atti relativi alla S.U.A. Medesima;
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



# **CITTA' DI LADISPOLI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

PARTITA IVA 01093441002

Sito internet <http://www.comune.ladispoli.rm.gov.it/home/> – PEC comunediladispoli@certificazioneposta.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1844 DEL 12/11/2018**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI, A DUE DISTINTI OPERATORI ECONOMICI, DA INDIVIDUARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA, CON I QUALI CONCLUDERE APPOSITI ACCORDI QUADRO**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA III - SETTORE III - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DATORE DI LAVORO – PATRIMONIO**

PASSERINI CARLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)