



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 02

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904784
del 19/10/2017**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto DEL SIGNORE

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 31/10/2017
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4655 del 02/11/2017

Oggetto: CUP:F83G17000510003 Fasc. 82/2017 - CIA PP 17 0042 - ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria palazzi storici - annualita' 2017 - Importo complessivo € 147. 590,00 (IVA 22% inclusa) - Approvazione intervento e modalita' di affidamento lavori mediante M. E. P. A. - Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02

Dott. Roberto DEL SIGNORE

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 03/10/2017 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio oltre che nella manutenzione degli immobili in uso a codesta Amministrazione;

che fanno parte del patrimonio dell'Amministrazione sedi con caratteristiche storico - artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione, e che tra queste le sedi principali sono costituite da Palazzo Valentini e Villa Altieri, in cui sono sino ad oggi ospitate le fondamentali attività istituzionali dell'ente;

che è stato previsto per l'anno 2017, relativamente agli immobili di interesse storico, un progetto di manutenzione ordinaria che consenta di risolvere sia i problemi puntuali di degrado sia le esigenze specifiche che scaturiranno dallo svolgersi delle attività istituzionali ed amministrative;

che sono state previste a titolo esemplificativo una serie di categorie di intervento relative alle finiture esterne, alle finiture interne, agli impianti ed apparecchi igienico sanitari, nonché ulteriori opere utili a conservare in efficienza gli allestimenti museali e verifiche impiantistiche e di conformità strutturali ed antincendio;

che tutte le lavorazioni dovranno tenere conto del carattere storico ed artistico dei manufatti, relativamente alle modalità di intervento, all'impiego di maestranze idonee e di mezzi d'opera adeguati;

che l'importo stimato per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 147.590,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

visto il progetto esecutivo dell'intervento in questione: "CIA PP 17 0042 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria palazzi storici - annualità 2017" - Importo complessivo € 147.590,00 (IVA inclusa)", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnico - descrittiva, computo metrico e quadro economico, elenco prezzi unitari, Capitolato Speciale d'Appalto, Piano di sicurezza e cronoprogramma lavori;

visto che il suddetto intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale 2017 approvato, con D.C.M n. 45 del 03/10/2017;

premessi che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. 4450/2017;

visti i verbali di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P., arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che si ritiene opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

visto l'art. 36, comma 6, del predetto decreto il quale dispone che "per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (M.E.P.A.)";

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

dato atto che non risultano attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, aventi ad oggetto lavori di manutenzione comparabili con quelli relativi alla presente procedura di gara;

che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo o mediante offerta a prezzi unitari, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

ritenuto di procedere mediante procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

considerato che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 119.000,00, di cui € 6.750,00 per opere in economia ed € 11.889,73 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% pari ad € 26.180,00 e somme a disposizione, per un ammontare complessivo di € 147.590,00, così come dettagliato nel quadro economico allegato al presente atto;

considerata l'urgenza di procedere nelle more dell'approvazione del PEG visto che al momento attuale gli edifici in questione sono privi di manutenzione;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 147.560,00 trova copertura :

quanto a euro 75.000,00 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANSCA	Manutenzione e scavi Palazzo Valentini
Articolo	3202	[Proventi dei beni dell'ente]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP	F83G17000510003	
Prenotazione n.	1759	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 7.560,00 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANVAL	Manutenzione Palazzo Valentini
Articolo	3201	[Proventi diversi]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli

		interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP	F83G17000510003	
Prenotazione n.	1760	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

quanto a euro 65.000,00 all'intervento :

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	MANSCA	Manutenzione e scavi Palazzo Valentini
Articolo	3201	[Proventi dei beni dell'ente]
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2017	
CIA		
CUP	F83G17000510003	
Prenotazione n.	1761	

Conto Finanziario: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi

dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento:" CIA PP 17 0042 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria palazzi storici - annualità 2017", per l'importo complessivo di € 147.590,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), così suddiviso € 119.000,00 per lavori a base d'asta ed € 28.590,00 per somme a disposizione (di cui € 2.380,00 per incentivi ex art. 113 co.2 D.Lgs. 50/2016 ed € 30,00 quale contributo ANAC che sarà impegnato con successiva determinazione sul relativo capitolo), così come dettagliato nel quadro economico allegato al presente atto;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata con la Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

3) di demandare l'espletamento della gara al Servizio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 ("Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria"), relativa alla suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;

4) di indicare come Responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 147.560,00 come segue:

euro 75.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANSCA	3202	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1759

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 5.180,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANVAL	3201	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1760

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 2.380,00 in favore di DIVERSI [Incentivi]

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANVAL	3201	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1760

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

euro 65.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
01	05	1	03	MANSCA	3201	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2017	1761

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1010503 : Tit. 1 Fun. 01 Ser. 05 Int. 03 - Prestazioni di servizi

IL DIRIGENTE
Dott. Roberto DEL SIGNORE