



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 01

**Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.**

**e-mail: [beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**Proposta n. 99900392  
del 31/01/2018**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento  
Dott. Stefano Carta

**Determinazione firmata digitalmente da :**  
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02  
quale centro di responsabilita'  
in data 31/01/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 273 del 31/01/2018**

**Oggetto: CIG 7241804DB3 - Affidamento in concessione di alcuni spazi di proprieta' della  
Citta' Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di Buvette  
(bar/caffetteria/ristorazione veloce) nella nuova Sede Unica dell'Ente sita in Roma Viale  
Giorgio Ribotta n. 41-43. Nomina Commissione Tecnica Giudicatrice**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP02**

**Dott. Stefano CARTA**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

**Premesso:**

che in esecuzione di una pluralità di Deliberazioni del Consiglio Provinciale (D.C.P. n. 200 del 3.8.2007, n. 37 del 30.7.2009, n. 49 del 28 novembre 2011) l'Amministrazione si è dotata di una nuova sede unica, ubicata in Viale Giorgio Ribotta n. 41-43, nella quale sono stati trasferiti gli uffici dell'Ente;

che al piano 3 della nuova Sede Unica sono stati predisposti ed allestiti spazi nei quali è stato avviato il servizio Buvette (Bar caffetteria ristorazione veloce) affidandolo al concessionario già selezionato con la procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 6105 del 15.09.2010, per la gestione del medesimo servizio presso le sedi dell'Ente di Palazzo Valentini e Villa Pamphili e in sostituzione di quest'ultima, eventualità prevista dall'art. 1 comma 7 del contratto del 1.03.2011;

che, in aggiunta agli spazi dedicati al food ubicati al piano 3, il Decreto del Vice Sindaco n. 29/2016 ha previsto la realizzazione dell'Area Food principale negli spazi ai piani -1 e -2 della Sede Unica, dando mandato ai competenti uffici di individuare ed attivare le soluzioni gestionali più idonee necessarie alla realizzazione dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 698 del 28.02.2017 è stata disposta la proroga tecnica del citato contratto del 28.02.2014 dando atto che *"per la gestione del servizio in oggetto saranno bandite due distinte procedure di gara di tipo aperto, entrambe da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la prima per la buvette di Palazzo Valentini e la seconda per la gestione contemporanea della buvette della sede di Via G. Ribotta e del realizzando spazio food principale"*, dando atto altresì che *"la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Buvette della nuova sede di viale Ribotta 41/43 sarà disposta con separato provvedimento, in considerazione dell'esigenza di affidare unitamente i servizi di ristorazione di detta sede, comprendenti anche l'affidamento della realizzazione e gestione del nuovo spazio food da allocare ai piani -1 e -2 di detto immobile, per il quale è in corso di predisposizione l'occorrente documentazione"*;

che la Direzione del Dipartimento II nel mese di febbraio 2017 ha acquisito il progetto definitivo che prevede la realizzazione dell'Area Food principale negli spazi al piano -2, con circa 170 posti a sedere, e prevede altresì al piano -1 una zona eventuale d'espansione con ulteriori possibili 130 posti a sedere;

che il quadro economico dell'operazione, sulla base del citato progetto, prevede un investimento di circa € 2.200.000,00 (compresa Iva, spese tecniche ed oneri per la sicurezza);

che la Direzione del Dipartimento II, al fine di minimizzare gli oneri a carico del bilancio della Città metropolitana di Roma Capitale, ha sviluppato quattro diversi scenari per la realizzazione dell'Area Food principale, sottoposti al vaglio degli Organi di Direzione Politica, per l'ottenimento di uno specifico atto di indirizzo sulla soluzione valutata preferibile ed in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2017;

che la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 3.10.2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2017, non ha previsto stanziamenti per la realizzazione dell'Area Food

principale della Sede Unica e pertanto si è reso necessario garantire comunque la continuità del servizio, allo scopo di tutelare adeguatamente il benessere organizzativo dei dipendenti dell'Ente, anche tenuto conto della proroga tecnica del servizio, mediante l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione degli spazi ubicati al piano 3 della Sede Unica per la gestione del servizio Buvette (Bar caffetteria ristorazione veloce);

### **Considerato:**

che con determinazione dirigenziale 4387 del 19.10.2017 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs.50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs 50/2016, per l'affidamento in concessione di alcuni spazi di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) nella nuova Sede Unica dell'Ente sita in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 41-43 per un valore stimato dell'appalto pari ad € 2.592.000,00 (CIG: 7241804DB3);

che il competente Ufficio Gare ha provveduto alla pubblicazione in data 28 settembre 2017 del bando di gara europea per la selezione della nuova Sgr (CODICE GARA PA VSF 21-17-21) e che Il bando è stato pubblicato nella GURI n. 133 in data 17/11/2017, con scadenza il 19 dicembre p.v. e celebrazione della prima seduta pubblica alle ore 09.30 del 21 dicembre 2017;

che sono pervenute entro la data di scadenza del termine n. 4 offerte;

che il giorno 21/12/2017 alle ore 10.00 presso la sala gare dell'Amministrazione sita in Roma, Via G. Ribotta n.41/43 si è svolta la seduta pubblica;

che nella seduta pubblica del 21/12/2017 il Presidente del Seggio ha rilevato che la documentazione amministrativa di uno dei concorrenti (RML S.r.l.) risultava carente sotto il duplice profilo di insufficiente deposito cauzionale e omessa dichiarazione del fidejussore ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.lgs 50/2016, ed ha attivato la procedura di "soccorso istruttorio" ex art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, rinviando alla seduta pubblica dell'8/01/2018 ore 10:00 per la decisione sull'ammissione;

che nella seduta pubblica dell'8/01/2018 il Presidente del Seggio ha ritenuto valida ed efficace l'integrazione effettuata nei termini dal concorrente RML S.r.l.;

che con nota del 29/01/2018 il Dirigente dell'Ufficio Centrale "Sviluppo Strategico", Dott. Leli, ha trasmesso il verbale del 21/12/2018 dal quale risultano ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

1 RML S.r.l.;

2 Food Service S.r.l.;

3 Gestione Servizi Integrati S.r.l.;

4 Consorzio Orgoglio Aquilano;

che con la medesima nota il Dirigente ha fatto presente che le offerte tecniche saranno messe a disposizione della Commissione Valutatrice non appena nominata;

considerato che occorre procedere alla costituzione della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate;

Visto l'art. 77 del Dlgs. 50/2016 e SS.MM.II.

che la Commissione tecnica Giudicatrice, tenuto conto dei titoli, dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico, viene così costituita:

Dott. Roberto Del Signore - Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II - Presidente;

Ing. Rosario Ierardi - Funzionario del Servizio 1 del Dipartimento II – componente;

Ing. Paolo Quattrucci - Funzionario del Servizio 3 del Dipartimento VIII – componente;

Dott. Paolo Cenci – Segretario;

Dott. Carlo Parisi - Segretario aggiunto;

tenuto conto che non è prevista alcuna spesa né compenso per i componenti della Commissione tecnica Giudicatrice di cui sopra;

attestata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co. 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

attestata l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di nominare la Commissione tecnica Giudicatrice per l'avviso pubblico di cui n premessa, tenuto conto dei titoli, dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico, così come di seguito specificato:

Dott. Roberto Del Signore - Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento II - Presidente;

Ing. Rosario Ierardi - Funzionario del Servizio 1 del Dipartimento II - componente

Ing. Paolo Quattrucci - Funzionario del Servizio 3 del Dipartimento VIII - componente

Dott. Paolo Cenci - Segretario

Dott. Carlo Parisi - Segretario aggiunto

2) di dare atto che non è prevista alcuna spesa né compenso per i componenti della Commissione tecnica Giudicatrice.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Stefano CARTA**