



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 08 Servizio 00

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Est)

e-mail: g.esposito@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900473
del 02/02/2018**

Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Pelati Alessandra

Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Esposito

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 08
quale centro di responsabilita'
in data 13/02/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 438 del 13/02/2018

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Impresa RAS 40 srl - PN ESF41/17/VIII3 - "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL DIPARTIMENTO VIII SERVIZIO 3 DELLA CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE. " - CIG: 72454373C2.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Ing. Giuseppe ESPOSITO

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Sig.ra Pelati Alessandra e dal responsabile del procedimento Ing. Giuseppe Esposito;

premessò :

Visto il D.C.M. n. 45 del 3.10.2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017, il Piano Triennale 2017/2019 nonché l'elenco annuale 2017;

- che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre R.U. n. 4866 del 2017 è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'espletamento di una apposita gara con il metodo della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, con il criterio stabilito dall'art. 95 del DLgs 50/2016, del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, fra le Ditte in possesso della Cat. OG1;

- che nel termine perentorio menzionato nel Disciplinare (*“entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 06/12/2017”*), **sono pervenuti n. 18 (diciotto) plichi** trasmessi dalle imprese elencate nel prospetto allegato al Verbale di Gara;

- che in data 07/12/2017 gli incaricati del Servizio “SUA” hanno proceduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente, provvedendo alla **conservazione dei plichi**, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

- che il giorno 07/12/2017 si è riunito il Seggio di Gara presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Serv. 2 "SUA - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell'U.C. "Sviluppo Strategico e Coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente Dott. Luigi Maria Leli e composta dal Funzionario Responsabile dell'U.O. LL.PP. Edilizia Servizi e Forniture Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini;

- che a seguito del sorteggio effettuato, del metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia, si estrae uno dei cinque biglietti corrispondenti ai codici del criterio (A, B, C, D, E). Ai sensi dell'art. 97 c. 2, D.Lgs 50/2016 viene estratto il **criterio C**;

- successivamente il Seggio verifica l'integrità dei 18 (diciotto) plichi, tra di essi si rileva che l'Impresa **Pro Real sas di A. Staine & C.** non ha allegato alla garanzia fidejussoria una dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della società di intermediazione finanziaria, la garanzia in questione;

- conseguentemente il Seggio di Gara decide di ricorrere al "**soccorso istruttorio**" nei confronti dell' impresa **Pro Real sas di A. Staine & C.**, dichiarando ammesse alla gara **17 (diciassette) imprese** sospendendo l'ammissione alla Ditta di cui sopra, con un termine perentorio del 15/12/2017 per regolarizzare le omissioni;

- approvato il Bilancio di previsione 2017, D.C.M. 45 del 03/10/2017, appurato che la ditta, sospesa per l'ammissione a seguito del soccorso istruttorio, abbia regolarizzato le documentazioni omesse e/o carenti, il giorno 14/12/2017 si riunisce il Seggio di Gara presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 "SUA - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dell' U.C. "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" dell'Ente, Dott. Luigi Maria Leli e composto dal Funzionario Responsabile dell'U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture Dott. Claudio Carrino e dal Dott. Mario Pedini;

- L' impresa **Pro Real sas di A. Staine & C.**, per la quale si era fatto ricorso al soccorso istruttorio, ha ottemperato e provveduto ad integrare le documentazioni mancanti e viene dichiarata **ammessa** alla gara in oggetto;

- complessivamente vengono ammesse **18 (diciotto) imprese** ed il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia pari al 29,8085%**,

considerato:

- esaurita la procedura, il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto alla esclusione automatica delle ditte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia, pari al 29,788%**, dichiarando prima in graduatoria l'**Impresa Ras 40 srl** con sede legale in Roma (RM), Via di Bravetta 452 - cap 00164 - C.F. 08328501005, con un ribasso pari al **29,788%** come da tabella sotto indicata:

(Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse					
CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		18					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato		
1	ADV ASSOCIATI S.R.L.	29,8260	25,9205	29,8085	ANOMALA		
2	Marzi Costruzioni srl	3,7500			VALIDA	3,7500	
3	Sacedil srl	9,8600			VALIDA	9,8600	
4	M.V. Resilienti srl	16,3000			VALIDA	16,3000	
5	F.C. COSTRUZIONI SRL	20,1400			VALIDA	20,1400	
6	kesocostruzioni srl	23,1500			VALIDA	23,1500	
7	PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	25,7170			VALIDA	25,7170	
8	IGE IMPIANTI SRL	26,9690			VALIDA	26,9690	
9	L.G.R. APPALTI S.R.L.	28,3830			VALIDA	28,3830	2a classificata
10	RAS 40 SRL	29,7880			VALIDA	29,7880	(1° classificata)
11	giulia 78 società cooperativa	29,8778			ANOMALA		
12	VE.FA Ristrutturazioni srl	29,9830			ANOMALA		
13	techno system srl	30,1582			ANOMALA		
14	Eutecna Service srsls	30,2174			ANOMALA		

15	vernedil appalti stradali srl	30,9860			ANOMALA		
16	Gestioni Ambientali Srl	32,9640			ANOMALA		
17	vivai latina fiorita s.r.l.	33,5000			ANOMALA		
18	immobilarte srl	34,9990			ANOMALA		

i costi per la manodopera risultano pari a euro 27.800,00 quindi **inferiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in seduta riservata.

L'Impresa dichiara di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: "*impianti; fabbro;*" dichiara altresì che intende subappaltare le seguenti attività: "*trasporto di materiali a discarica per conto terzi; trasporto, anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto terzi*".

L'Impresa **L.G.R. APPALTI SRL** è risultata seconda classificata con un ribasso del **28,383%**.

Il giorno 01/02/2018 si riunisce il SUA, in seduta riservata, che valutando la nota di risposta alla **verifica dei richiamati costi** da parte della Ditta risultata prima in graduatoria, la RAS 40 srl, prendendo atto dell'esito positivo dell'istruttoria condotta dal RUP Geom. Paolo Cecconi, ossia **della congruità dei costi della manodopera,**

- effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;
- preso atto dell'esito positivo delle verifiche suindicate;
- preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;
- atteso che il Direttore del Dipartimento VIII ha espresso il parere favorevole di coerenza del presente atto rispetto ai programmi ed agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa **RAS 40 srl**, con sede legale a Roma (RM), Via di Bravetta 452 - Cap 00164 – C.F.08328501005 - con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **29,788%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **59.303,50**= l'Impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni (ex art. 105 D.Lgs 50/2016):...."impianti; fabbro;" dichiara, inoltre, che intende subappaltare le seguenti attività di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 19/2012:"*trasporto di materiali a discarica per conto terzi; trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto terzi*".....

1. di dare incarico al SUA di procedere ai controlli di cui all'art.80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
2. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
3. di trasmettere il presente atto allo "Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano" Serv. 2 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che la presente Determinazione verrà trasmessa al Servizio 3 del Dipartimento VIII per l'assunzione del relativo impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Ing. Giuseppe ESPOSITO