



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI,
IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**
manutenzione e riqualificazione immobili comunali e impianti sportivi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1481 del 04/08/2017

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto: “Ristrutturazione Immobile ex Scuola di Via Regina Elena per trasformazione in uffici”
approvazione progetto esecutivo – determinazione a contrarre - CUP:
J31B17000170002

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n° 53113 del 27.06.2017 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 “*Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali, immobili comunali, protezione civile*”;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA Deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 20/04/2017 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2017/2019;

VISTA Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 20/04/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 09.02.2017 è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell’art. 23, comma 5, del Decreto Legislativo 50/2016 e dell’art. 17 del DPR 207/2010, lo Studio di fattibilità tecnica ed economica relativo a “*Immobile Comunale di Via Regina Elena – Manutenzione Straordinaria per adeguamento ad Uffici*”, predisposto il Responsabile dell’Unità Operativa Manutenzione Edilizia del Servizio Lavori Pubblici ed

Opere Infrastrutturali - Ing. Carlo Marta ed il collaboratore tecnico P.I. Luciano Lotti dell'importo progettuale complessivo di €. 175.985,49, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Stima dei lavori (edili, idraulici, elettrici, antincendio e antintrusione)
- Prime misure per la sicurezza
- Planimetrie
- quadro economico:

RILEVATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 06.07.2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo a “*Ristrutturazione immobile ex scuola di Via Regina Elena per trasformazione in uffici comunali*”, predisposto dal progettista incaricato Ing. Giovanni Sansonetti dell'importo progettuale complessivo di €. 220.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- ✓ RELAZIONI
- ✓ TAV. "A" - Elenco Elaborati
- ✓ TAV. "B" - Relazione Generale
- ✓ TAV. "C" - Computo Metrico Estimativo
- ✓ TAV. "C1" - Quadro Economico Generale
- ✓ TAV. "D" - Elenco Prezzi
- ✓ TAV. "E" - Analisi Nuovi Prezzi
- ✓ TAV. "F" - Impianti Meccanici: Relazioni e Specifiche Tecniche
- ✓ TAV. "G" - Impianti Elettrici: Relazioni e Specifiche Tecniche

- ✓ ELABORATI GRAFICI
- ✓ ARC 1 - Planimetrie
- ✓ ARC 2 - Prospetti e Sezioni
- ✓ MEC 1 - Impianto di Climatizzazione
- ✓ MEC 2 - Piano Seminterrato: Aria Primaria Sala Polivalente
- ✓ ELE 1 - Distribuzione Impianto Luce
- ✓ ELE 2 - Distribuzione Impianto FM
- ✓ ELE 3 - Distribuzione Telefonia e Linea Dati

- Con nota prot. n° 61491 del 25.07.2017 ed integrazione prot. n° 64080 del 01.08.2017 l'Ing. Giovanni Sansonetti ha trasmesso la documentazione relativa alla progettazione esecutiva dei lavori per la “*Ristrutturazione Immobile ex Scuola di Via Regina Elena per trasformazione in uffici*”, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Tav. A – Elenco Elaborati;
- ✓ Tav. B – Relazione Generale;
- ✓ Tav. C – Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Tav. C1 – Quadro Economico Generale;
- ✓ Tav. D – Elenco Prezzi;
- ✓ Tav. E – Analisi Nuovi Prezzi;
- ✓ Tav. F – Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ Tav. G – Schema di Contratto
- ✓ Tav. H – Impianti Meccanici: Relazioni e Specifiche Tecniche;
- ✓ Tav. I – Impianti Elettrici: Relazioni e Specifiche Tecniche;

- ✓ Tav. L – Schemi Quadri Elettrici;
- ✓ Tav. M – Calcoli Illuminotecnici;
- ✓ Tav. PS – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ✓ ARC1 – Stato di fatto;
- ✓ ARC2 – Planimetrie;
- ✓ ARC3 – Prospetti e sezioni;
- ✓ ARC4 – Schema controsoffitti;
- ✓ MEC1 – Impianto Climatizzazione;
- ✓ MEC2 – Piano Seminterrato: Aria primaria sala polivalente;
- ✓ MEC3 – Schemi funzionali;
- ✓ ELE1 – Distribuzione impianto luce;
- ✓ ELE2 – Distribuzione impianto FM;
- ✓ ELE3 – Distribuzione telefonia e linea dati;
- ✓ Diagramma di Gantt
- ✓ Costo Incidenza Manodopera

RILEVATO INOLTRE CHE:

- il Comune di Civitavecchia con deliberazione del Commissario Straordinario n° 21 del 20.02.2014 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Roma e approvato l'atto di Convenzione;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l’affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario provvedere nel merito;

VISTA la verifica preventiva della progettazione di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo n° 50 del 19.04.2016 s.m.i., redatta in data 01.08.2017 dal Responsabile Unico del Procedimento, allegata alla presente;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa di :

- 1) **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori per la “Ristrutturazione Immobile ex Scuola di Via Regina Elena per trasformazione in uffici”, dell’importo complessivo di €. 220.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. A – Elenco Elaborati;
 - Tav. B – Relazione Generale;
 - Tav. C – Computo Metrico Estimativo;
 - Tav. C1 – Quadro Economico Generale;
 - Tav. D – Elenco Prezzi;
 - Tav. E – Analisi Nuovi Prezzi;
 - Tav. F – Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Tav. G – Schema di Contratto
 - Tav. H – Impianti Meccanici: Relazioni e Specifiche Tecniche;
 - Tav. I – Impianti Elettrici: Relazioni e Specifiche Tecniche;
 - Tav. L – Schemi Quadri Elettrici;

- Tav. M – Calcoli Illuminotecnici;
- Tav. PS – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ARC1 – Stato di fatto;
- ARC2 – Planimetrie;
- ARC3 – Prospetti e sezioni;
- ARC4 – Schema controsoffitti;
- MEC1 – Impianto Climatizzazione;
- MEC2 – Piano Seminterrato: Aria primaria sala polivalente;
- MEC3 – Schemi funzionali;
- ELE1 – Distribuzione impianto luce;
- ELE2 – Distribuzione impianto FM;
- ELE3 – Distribuzione telefonia e linea dati;
- Diagramma di Gantt
- Costo Incidenza Manodopera

- 2) **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:
- a) si intende procede all’affidamento dei lavori per la “Ristrutturazione Immobile ex Scuola di Via Regina Elena per trasformazione in uffici”;
 - b) il contratto avrà per oggetto “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EX SCUOLA VIA R. ELENA CON TRASFORMAZIONE IN UFFICI COMUNALI”;
 - c) il contratto verrà stipulato con le modalità di cui all’art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i;
 - d) la scelta del contraente avverrà mediante esperimento di gara con procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull’importo dei lavori posto a base di gara di €. 182.035,78 oltre oneri per la sicurezza di €. 1.300,00 ed iva di legge, ai sensi del comma 4, lett. a), dell’art. 95 del Decreto legislativo 50/2016, prevedendo l’esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del medesimo Decreto;
- 3) **DARE** atto che la spesa di € 220.000,00 trova copertura al cap. 2806 del Bilancio 2017 alla voce “Contributo Regionale – Ristrutturazione Immobili”;
- 4) **DARE ATTO** che la procedura di gara, ai sensi dell’art. 37 del Decreto legislativo 50/2016, sarà svolta dalla SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;
- 5) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
- 6) **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell’Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Redatto da	Di Gennaro
------------	------------

Il Dirigente
Giulio Iorio / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)