



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 01

Beni immobili

e-mail: s.carta@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99900820

del 16/02/2016

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento
Daniela Flavi

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 17/02/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 653 del 17/02/2016

Oggetto: Area ad uso sportivo di proprieta' della Citta' Metropolitana di Roma Capitale sita in Roma, via Demetriade 78 - Acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione e valorizzazione dell'area, con risorse a totale ed esclusivo carico del conduttore

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DP02

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Daniela Flavi;

Premesso

che la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria di un'area sita in Roma, Via Demetriade, 78, distinta al catasto urbano al foglio 914, partt. 422/p e 155/p, con destinazione urbanistica "Parchi istituiti" per la quasi totalità e "Servizi pubblici di livello urbano" per la restante minima parte, attualmente locata ad un soggetto privato con contratto avente scadenza l'8/6/2017, adibita ad impianto sportivo;

che tale area, secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati, risulta inserita nel parco Regionale dell'Appia Antica ex L.R. n. 66/1988, e soggetta a vincolo archeologico diretto ex D.Lgs n. 42/2004, art. 12 e segg, D.M. 02.03.1998 ed a vincolo paesistico ex D.Lgs n. 42/2004, art. 138, D.M. 30.09.1961;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale ha ricevuto una proposta di partenariato pubblico-privato relativamente alla suddetta area, volta alla sua valorizzazione e riqualificazione mediante un intervento sull'impianto sportivo, a totale cura rischio e spese del proponente, al fine del suo miglioramento e perfezionamento secondo la vigente normativa sportiva e nel rispetto dei vincoli archeologici-paesistici vigenti;

che la suddetta proposta contiene inoltre la manifestazione di interesse all'acquisizione di un'ulteriore area, censita al catasto urbano del Comune di Roma al Foglio 914, allegato 695, partt. 422/p, 145/p, confinante con l'area oggetto del presente avviso pubblico e sottoposta ai medesimi vincoli archeologici-paesistici, al fine di ampliare l'offerta sportiva proposta dall'impianto, con il preciso intento di custodire e mantenere a verde tale area, attualmente abbandonata ed incolta;

che ai sensi della normativa attualmente vigente, a garanzia della trasparenza dell'azione della Pubblica amministrazione ed allo scopo di garantire la massima partecipazione, l'Ente ha l'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali altri soggetti interessati all'acquisizione dell'area e disposti ad effettuare investimenti di pari o di maggiore rilievo, ai fini della valorizzazione della proprietà dell'Ente;

che alla luce di quanto sopra premesso, la Città Metropolitana di Roma Capitale intende attivare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 56, 19, 20 (allegato II B) del D.Lgs. 163/06, una procedura ad evidenza pubblica, di tipo negoziato previa pubblicazione di bando, volta a verificare, l'eventuale interesse, da parte di altri soggetti, alla realizzazione di analogo progetto ed alla valorizzazione della suddetta area e dell'area limitrofa, il tutto a totale cura rischio e spese del conduttore, tramite lo strumento del partenariato pubblico-privato e previo un investimento non inferiore ai 200.000,00 euro, allo scopo di sottoscrivere un contratto di locazione (anni 6 + 6), con il vincolo della decorrenza del contratto attualmente in corso;

considerato che si ritiene opportuno avviare nell'immediatezza la procedura ad evidenza pubblica nonostante il termine di scadenza dell'attuale contratto sia fissato per l' 8/06/2017 poichè i tempi tecnici per la conclusione dell'iter amministrativo della stessa sono stimati in circa due anni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 1 co. 14 della legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle citta' metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di attivare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 56, 19, 20 (allegato II B) del D.Lgs. 163/06, una procedura ad evidenza pubblica, di tipo negoziato previa pubblicazione di bando, di tipo aperto, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione e valorizzazione dell'area ad uso sportivo di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale sita in Roma, Via Demetriade, 78, da realizzare con risorse a totale ed esclusivo carico del conduttore;
2. di approvare l'allegato schema generale di Avviso pubblico, dando atto che si potrà procedere d'ufficio, anche in corso di pubblicazione, con nota a firma del Dirigente del Servizio 1 - Dipartimento II, alle eventuali integrazioni, rettifiche o specificazioni di dettaglio che si ritenessero necessarie;
3. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla locazione dell'immobile descritto in narrativa, a seguito della adozione del provvedimento di individuazione del soggetto giuridico assegnatario.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano CARTA