



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 01

Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.

e-mail: beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903105
del 07/07/2016**

Responsabile dell'Istruttoria
Umberto F. Pomilio

Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Carta

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 08/07/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2878 del 08/07/2016

Oggetto: CIG - Affidamento in concessione di alcuni spazi di proprieta' della Citta' Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici - Determinazione a contrattare ed approvazione documentazione di gara. CIG n. 6440005 del 03. 06. 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP02

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Umberto F. Pomilio e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

che in esecuzione di una pluralità di Deliberazioni del Consiglio Provinciale l'Amministrazione si è dotata di una sede unica, ubicata in Viale Giorgio Ribotta, n. 41-43, nella quale trasferire tutti gli uffici dell'Ente;

che il processo di trasferimento di tutti gli uffici dell'Ente presso la nuova sede unica di viale G.Ribotta, avviato nel mese di dicembre 2015, attualmente è in corso di completamento;

che, pertanto, occorre assicurare la tempestiva attivazione e messa in esercizio degli spazi destinati al "food", per assicurare la migliore fruibilità e vivibilità della sede lavorativa;

che nella riunione del Coordinamento dei Consiglieri Delegati del 5.06.2015 è stato condiviso il progetto di "space planning" per la razionalizzazione e personalizzazione della distribuzione funzionale degli spazi della sede unica, il quale prevede, tra l'altro, per le finalità del benessere organizzativo, alcune sale break da allestire, allocate ogni tre piani dell'edificio, dal 3° fino al 24°;

che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n°29 del 17.02.2016 è stata demandata ai competenti uffici del Dipartimento II l'individuazione della soluzione gestionale più idonea a soddisfare le esigenze connesse al benessere organizzativo in merito alla gestione ed all'allestimento delle suddette "sale break", espletando le occorrenti procedura di gara per l'affidamento a regime;

che la Consip S.p.A. non ha attualmente attivato convenzioni aventi il medesimo oggetto alle quali poter aderire;

che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è presente tale tipologia di servizio;

che con propria Determinazione Dirigenziale R.U. 1274 del 21/03/2016 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in oggetto;

Considerato:

che in data 18 Aprile 2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n.50/2016, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

che, pertanto, è necessario procedere ad un aggiornamento dei riferimenti normativi che disciplinano la procedura in oggetto;

Attesoché il 03.06.2016 è stato acquisito il Codice Identificativo Gara con il n. 6440005;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs.50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione di alcuni spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, per la gestione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici, la cui partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, con le modalità e specifiche meglio dettagliate negli atti di gara;
2. di dare atto che il rischio ed i costi di gestione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario;
3. di dare atto che il contratto che disciplinerà la suddetta concessione avrà la durata di tre anni, con riserva dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 per ulteriori tre anni, previa valutazione positiva ad esito dei controlli sull'esecuzione del servizio e dell'attualità e congruità del canone offerto;
4. di dare atto che l'importo contrattuale a base d'asta (minimo garantito) della concessione ammonta ad € 86.400,00, così come dettagliatamente riportato nell'allegato documento contenente il calcolo analitico;
5. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Amministrazione, come descritto in narrativa, a seguito della adozione del provvedimento di individuazione del soggetto giuridico assegnatario;
6. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare e liquidare l'importo relativo al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C., pari ad € 30,00, così come previsto nella tabella di cui all'art. 2 della Delibera n. 163/2015 emanata dall'ANAC il 22.12.2015;
7. di dare atto che il Codice Identificativo Gara è il n. 6440005 acquisito il 03.06.2016.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano CARTA