



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 01

Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.

e-mail: beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902204
del 13/05/2016**

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2016
Mis: 04 - Pr: 05 - Tit: 1 - Mac: 03
Scheda Bilancio CANFIT
Articolo 0000
CDR DIP0201
CDC DIP0800U1
D. Lgs 267/2000: 1.02.01.04
Prenotazione n. 2045

Responsabile dell'Istruttoria
Elisabetta Meneghin
Responsabile del Procedimento
Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02 quale centro di responsabilità in data 13/05/2016
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 1966 del 13/05/2016

Oggetto: Bando pubblico mediante procedura aperta volta volta all'acquisizione in locazione di uno o più immobili da destinare a sedi periferiche dell'Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali e socio-sanitari per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghieri "Maffeo Pantaleoni" di Frascati (RM)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP02

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Elisabetta Meneghin e dal responsabile del procedimento Stefano Carta;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23/12/2015 con cui si autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2016;

Visto l'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. sulla gestione provvisoria;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi della L. 23/1996, nell'ambito della propria competenza in materia di edilizia scolastica, provvede anche al soddisfacimento del fabbisogno di aule da parte degli istituti scolastici;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale ha ricevuto la nota prot. n. 946/A2-9 del 17.03.2016 da parte del dirigente scolastico dell'Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali e socio-sanitari "Maffeo PAnataleoni" di Frascati (RM), una richiesta di reperimento di nuovi e ulteriori spazi da utilizzare per il regolare svolgimento dell'attività didattica, attesa la carenza di aule, laboratori ed altri spazi necessari ad adottare una corretta politica di orientamento scolastico;

che in particolare, l'esigenza da soddisfare, concernente il fabbisogno globale di spazi, è relativa ad una superficie complessiva lorda di circa 1000 mq, così ripartita :

- n 1 cucina grande (circa 60 mq);
- n. 1 cucina piccola (circa 30 mq cad.);
- n. sala da pranzo (circa 300 mq);
- n. 5 ambienti di apprendimento (circa 38 mq l'uno);
- n. 2 locali spogliatoio alunni (circa 26 mq cad);
- n. 2 locali spogliatoio docenti (circa 7 mq cad);
- n. 3 blocchi bagni per docenti, alunne ed alunni (circa 30 mq cad);
- n. 1 sala professori/biblioteca (circa circa 100 mq);
- n. 1 locale dispensa/magazzinop (circa 25 mq);
- n. 1 locale bar/caffetteria (circa 21 mq);
- n. 1 area breack per intervallo didattico alunni;

che la suddetta richiesta è stata ritenuta congrua dal competente Dipartimento VIII Serv. 1, con nota rif. n. 5805/16 del 21.04.2016;

che ai sensi della normativa attualmente vigente, a garanzia della trasparenza dell'azione della Pubblica amministrazione ed allo scopo di garantire la massima partecipazione, l'Ente ha l'obbligo di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla offerta in locazione di uno o più immobili aventi le caratteristiche richieste, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ;

che alla luce di quanto sopra premesso, la Città Metropolitana di Roma Capitale intende attivare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 e 17 co. 1 lett. a del D.Lgs. 50/16, una procedura ad evidenza pubblica, di tipo negoziato previa pubblicazione di bando, volta a verificare l'interesse di più soggetti ad offrire in locazione uno o più immobili per i suddetti scopi ad un prezzo non superiore a 75.600,00 euro annuo (IVA esclusa) per un importo complessivo (IVA inclusa) pari a € 92.232,00 allo scopo di sottoscrivere un contratto di locazione (anni 6 + 6);

considerato che si ritiene opportuno avviare nell'immediatezza la procedura ad evidenza pubblica

atteso che gli immobili pronti all'uso convenuto dovranno essere disponibili per l'avvio dell'anno scolastico 2016/2017;

considerato opportuno impegnare l'importo complessivo di € 92.232,00 sul capitolo CANFIT per l'annualità 2016;

tenuto conto che per le annualità successive, si da atto che l'impegno dovrà essere annotato dal competente servizio finanziario quale impegno eccedente il bilancio annuale 2016, da iscrivere nei successivi bilanci, a valere sull'esercizio 2017 e successivi secondo disponibilità di bilancio;

considerato che il dirigente del Servizio 01 Dipartimento DP02 Dott. Stefano CARTA, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Preso atto che la somma di euro 92.232,00 trova copertura :

Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	05	Istruzione tecnica superiore
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	03	Acquisto di beni e servizi
Capitolo	CANFIT	Fitti e spese accessorie di beni immobili
Articolo	0000	[Entrate Correnti]
CDR	DIP0201	Servizio DIP0201 - Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.
CDC	DIP0800U1	Programmazione della rete scolastica - Edilizia Scolastica - Programmazione e gestione delle opere edilizie ed utenze
Codice CCA		
Eser. finanziario	2016	
CIA		
CUP		
Prenotazione n.	2045	

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020104 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 04 - Utilizzo di beni di terzi

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di attivare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 e 17 co. 1 lett. del D.Lgs. 50/16, un bando pubblico mediante procedura aperta volta all'acquisizione in locazione di uno o più immobili da destinare a sedi periferiche dell'Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali e socio - sanitari "Maffeo Pantaleoni" di Frascati (RM) ;

2. di approvare l'allegato schema generale di Avviso pubblico, dando atto che si potrà procedere d'ufficio, anche in corso di pubblicazione, con nota a firma del Dirigente del Servizio 1 - Dipartimento II, alle eventuali integrazioni, rettifiche o specificazioni di dettaglio che si ritenessero necessarie;

3. di prenotare l'importo complessivo di € 92.232,00 sul capitolo CANFIT per l'annualità 2016 mentre per le annualità successive, si da atto che l'impegno dovrà essere annotato dal competente servizio finanziario quale impegno eccedente il bilancio annuale 2016, da iscrivere nei successivi bilanci, a valere sull'esercizio 2017 e successivi secondo disponibilità di bilancio;

4. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione, con successivo e separato atto si provvederà ad impegnare, a favore dell'aggiudicatario, l'effettivo importo dovuto.

Di imputare la somma di euro 92.232,00 come segue:

euro 92.232,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
04	05	1	03	CANFIT	0000	DIP0201	DIP0800U1		00000	2016	2045

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:

1020104 : Tit. 1 Fun. 02 Ser. 01 Int. 04 - Utilizzo di beni di terzi

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano CARTA