

**INFORMAZIONI  
PERSONALI****LEONARDA DEL BUFALO** [ldelbuf@gmail.com](mailto:ldelbuf@gmail.com)Sesso Femminile | [Data di nascita 24/01/1953](#) | [Nazionalità Italiana](#)**POSIZIONE RICOPERTA**

---

architetto, libero professionista.

**TITOLO DI STUDIO**

---

laurea in architettura conseguita con una tesi sperimentale in Pianificazione Territoriale e Urbanistica con utilizzo di procedure informatiche presso il centro di elaborazione dati dell'Università.

**DICHIARAZIONI PERSONALI****Formazione e ricerca**

Architetto, laureata in Pianificazione Territoriale presso la facoltà di Architettura " La Sapienza" di Roma (110 / 110).

**Esperienza professionale**

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma con il n° 5340, dal 1980 ha svolto attività professionale a Lamezia Terme (Cz) con lo Studio Brunetti & Del Bufalo Associati.

Dal 1995 ha trasferito la propria attività a Roma, dove opera nel campo architettonico e urbanistico.

L'esperienza acquisita copre la redazione di progetti a tutti i livelli, dallo studio progettuale alla direzione lavori; nel tempo ha maturato una buona capacità di lavoro in équipe e ottime capacità di organizzazione del cantiere, dalla costruzione dei capitolati, alla gestione delle forniture e dei relativi tempi di consegna, al coordinamento dei rapporti tra cliente e impresa.

**ESPERIENZA PROFESSIONALE**

---

- 2017 – in corso** **Luogo:**  
Riano (RM).  
**Committente:**  
pubblico.  
**Ruolo:**  
Istruttore Direttivo cat. D  
**Descrizione:**  
Incarico ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 ed avente le funzioni di Responsabile dell'Ufficio speciale strategico temporaneo.
- 2017 – in corso** **Luogo:**  
Casperia (RI).  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
professionista incaricato.  
**Descrizione:**  
Progettazione dell'ampliamento per la Casa di Riposo per anziani in località Caprignano.
- 2017 – in corso** **Luogo:**  
ROMA (RM)  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
Consulente tecnico-urbanistico  
**Descrizione:**  
Edificio destinato ad attività ricettiva parte di complesso storico (ex D.Lgs 42/2004 e D.M. 16/11/51)
- 2017 - in corso** **Luogo:**  
Sacrofano, Roma, via Monte Caminetto.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
progettista incaricato e direttore dei lavori.  
**Descrizione:**  
progettazione e direzione dei lavori di una villa unifamiliare.
- 2016 - 2017** **Luogo:**  
Roma, via Ciro Menotti, 16-18.  
**Committente:**  
Perbacco srl.  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe.  
**Descrizione:**  
progetto architettonico e direzione lavori di un'enoteca-ristorante.

**2004 - 2016** **Luogo:**  
Aprilia.  
**Committente:**  
*Santo Stefano Terme s.r.l.*  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe.  
**Descrizione:**  
progettazione architettonica per la realizzazione di un centro termale integrato a struttura turistico – ricettiva con annesso impianto per l'imbottigliamento delle acque minerali.

**2012 – in itinere** **Luogo:**  
Ardea, Roma.  
Località Nuova California (Ha 29.60.25)  
**Committente:**  
Allevamento Cinque Stelle Soc. Agricola Semplice  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe.  
**Descrizione:**  
Incarico professionale per la redazione di proposta di intervento progettuale complesso per la realizzazione di Servizi pubblici e privati, Direzionale, Residenze nell'ambito di Procedura di Urbanistica Contrattata nel Comune di Ardea

**2012 - in itinere** **Luogo:**  
Ardea, Roma.  
Località Colle Romito (Ha 62.77.66)  
**Committente:**  
Agricola Colle Romito di Giulietta Druck & C. s.a.s  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe di progettazione.  
**Descrizione:**  
Incarico professionale per la redazione di proposta di intervento progettuale complesso per la realizzazione di Servizi pubblici e privati, Direzionale, Residenze nell'ambito di Procedura di Urbanistica Contrattata nel Comune di Ardea

**2015** **Luogo:**  
Sacrofano, Roma, via Monte Caminetto.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
progettista incaricato e direttore dei lavori.  
**Descrizione:**  
progettazione e direzione lavori di un tratto di impianto fognario di proprietà privata (P.P. Monte Caminetto)

- 2015** **Luogo:**  
Aprilia, Latina.  
**Committente:**  
Comune di Aprilia.  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe.  
**Descrizione:**  
variante di recupero dei nuclei abusivi. Piano particolareggiato esecutivo del Comune di Aprilia.  
**Attività svolta:**  
collaborazione alla stesura degli elaborati progettuali.
- 2014** **Luogo:**  
Roma.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
collaboratore.  
**Descrizione:**  
progettazione, per adeguamento alle vigenti normative di sicurezza, della scala condominiale di un fabbricato d'epoca.  
**Attività svolta:**  
collaborazione alla progettazione e redazione degli elaborati progettuali.
- 2010** **Luogo:**  
Aprilia, Latina.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
progettista e direttore dei lavori.  
**Descrizione:**  
Progettazione e direzione dei lavori di un edificio a destinazione residenziale (n.56 appartamenti) Comparto ZR5 in Piano di Lottizzazione Convenzionato ubicato nel Comune di Aprilia.
- 2009 - 2012** **Luogo:**  
Ardea, Roma.  
**Committente:**  
Comune di Ardea.  
**Ruolo:**  
Conferimento Incarico professionale in qualità di Rappresentante del Raggruppamento temporaneo di Professionisti *costituito dalla medesima e da Arch. Maria Grazia De Angelis, Geom. Antonio Rapicano, Arch. Giambattista Valenza*, per istruttorie e rilascio del relativo titolo abilitativi in sanatoria delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L.47/85 e ai sensi della L.326/03-L.R. 12/04 come da Convenzione Rep. 4957 del 22/10/2009.  
**Descrizione:**  
incarico professionale per gli adempimenti istruttori delle istanze di condono edilizio

presentate ai sensi della L.47/85 e L.724/94 presso il Comune di Ardea.

**2008**

**Luogo:**

Aprilia, Latina.

**Committente:**

Arredamenti F.lli Cecchini.

**Ruolo:**

membro dell'equipe di progettazione.

**Descrizione:**

progettazione per la realizzazione di un complesso integrato commerciale/direzionale -residenziale nel Comune di Aprilia

**2005**

**Luogo:**

Lunghezza, Roma.

**Committente:**

Pa.Gi.L s.r.l.

**Ruolo:**

progettista e direttore dei lavori.

**Descrizione:**

progettazione e direzione dei lavori di un edificio a destinazione residenziale per n.36 appartamenti a Lunghezza – Roma

**2003 - 2004**

**Luogo:**

Roma - Via della Stazione di Cesano .

**Committente:**

*Nitor s.r.l.*

**Ruolo:**

progettista e direttore dei lavori.

**Descrizione:**

progettazione architettonica esecutiva e direzione dei lavori per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale costituito da n.6 unità abitative a schiera e n.8 appartamenti.

**2001 – 2016**

**Luogo:**

Aprilia, Latina.

**Committente:**

Comune di Aprilia.

**Ruolo:**

Incarico professionale.

**Descrizione:**

conferimento Incarico professionale per gli adempimenti istruttori delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L.47/85 e L.724/94 con:

- Del.G.C. n°194/2001 e relativa Convenzione Rep.n.1968;
- Del. Commissario Straordinario N°158/2002 del 09/05/2002 e relativa Convenzione n.2657 del 05/07/2002 (completamento istruttorio e rilascio del Titolo

Abilitativo in Sanatoria di e/o Diniego delle istanze di cui alla L.724/94 (n.3.500 pratiche) e di n.300 pratiche collegate di cui alla L.47/85) in corso ;

- Del.G.C. N.134/2005 del 25/03/2005 relativa Convenzione n.2760 del 29/04/2005 per un totale di n. 500 pratiche di cui alle Leggi, L47/85, L.326/03 e L.R. 12/04;

- Del.G.C. n.211/2005 del 15/12/2005 e relativa Convenzione n.2780 del 04/05/2006 per un totale di n. 3000 pratiche di cui alle Leggi, L47/85, L.326/03 e L.R. 12/04.

#### 1999 – in corso

**Luogo:**

Riano, Roma.

**Committente:**

Comune di Riano.

**Ruolo:**

Contratto Collaborazione Coordinata e Continuativa, in termini di alta professionalità per la realizzazione del progetto "Completamento condono edilizio L.47/85".

**Descrizione:**

Conferimento Incarico di Responsabile dell'Ufficio Speciale Condono Edilizio per l'istruttoria e il rilascio delle Concessioni Edilizie in sanatoria (L.47/85) nel Comune di Riano (RM):

- Del. C.C. n.26 del 08.03.1999;
- Convenzione del 15/07/1999;
- Del. G.C. n.125 del 13/06/2001 (Proroga);
- Del. G.C. n.131 del 15/06/2007 (Proroga);

per un totale di 1.400 (millequattrocento) pratiche;

#### ALTRE ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

#### 2002-2004

**Luogo:**

Roma.

**Committenti:**

privati.

**Ruolo:**

progettista e direttore dei lavori.

**Attività svolta:**

progettazione e direzione lavori per manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati condominiali:

- 2001 - Via Monte delle Gioie, 21; realizzato
- 2002 – via Monte Senario 62 - 66; realizzato
- 2003 – viale Somalia, 35; realizzato
- 2003 – 2004 – via Boccioni; realizzato
- 2003 – 2004 – via di Priscilla, 35; realizzato

- 2000 – in corso** **Luogo:**  
Roma.  
**Committenti:**  
privati.  
**Ruolo:**  
professionista incaricato.  
**Attività svolta:**  
espletamento di pratiche catastali, di condono edilizio, di pratiche edilizie (CIL, CILA, SCIA, DIA).

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

- 1980** **Qualifica rilasciata:**  
abilitazione all'esercizio della professione di architetto. Iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 5340.  
**Organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione:**  
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.
- 1979** **Qualifica rilasciata:**  
laurea in architettura U.E.  
**Organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione:**  
Spapienza Università di Roma, Facoltà di Architettura.  
**Relatore:**  
Mario Zevi  
**Correlatori:**  
arch. G. Las Casas, ing. S. Bianchi, arch. F.M. Brunetti.
- Titolo della tesi progettuale:**  
*Metodologia di indagine per la determinazione nell'organizzazione territoriale di una struttura socio-economica.*
- Valutazione:**  
110 e lode/110.
- 1971** **Qualifica rilasciata:**  
diploma di maturità classica  
**Organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione:**  
Liceo Classico  
**Valutazione:**  
100/100.

**COMPETENZE PERSONALI**

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B1	C1	B1	B1	C1
Inglese	A2	B2	A2	A2	B2

**COMPETENZE COMUNICATIVE E RELAZIONALI**

Possiede ottime competenze comunicative acquisite durante il corso dell'esperienza formativa e rafforzate grazie alla costante attività di supporto e collaborazione alla didattica universitaria, svolta presso:

- Collaborazione con la facoltà di Urbanistica della Università degli Studio di Reggio Calabria presso il Dipartimento di Urbanistica;
- Esperienze Professionali di Studio e di Cantiere svolte a Lamezia Terme (CZ) dallo Studio Brunetti & Del Bufalo Associati dal 1980 al 1999;
- Allestimento degli stand e organizzazione logistica Fiera Agricola di Lamezia Terme (CZ).

**COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI**

Durante la propria esperienza professionale e progettuale ha acquisito ottime competenze organizzative e gestionali:

- La gestione e il coordinamento dell'ufficio condono per gli adempimenti istruttori;
- L'organizzazione dell'archivio cartaceo e informatico;
- I rapporti con il pubblico;
- La relazione e la collaborazione con uffici ed enti.

**COMPETENZE PROFESSIONALI**

Ottima capacità progettuale, impiegata nelle diverse scale del progetto: il dettaglio della



progettazione di interni, la scala architettonica e la scala urbana.

Ottima capacità di organizzazione nella realizzazione delle opere dall'espletamento delle pratiche alla gestione del cantiere: l'esperienza acquisita dimostra competenza e precisione nel coordinamento di imprese e fornitori e ottima capacità di gestione del rapporto con i clienti.

Ottima capacità di ideazione ed elaborazione grafica, impiegata nel design editoriale e progettuale.

## CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE

Disegno da tavolo, disegno a mano libera, plastici e fotografia

## COMPETENZE DIGITALI

Autocad e Autodesk 2d e 3d

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione e delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Windows Office  
(Word, Excel, Power Point)

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione e delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Open Office Suite

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione e delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Adobe Photoshop

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazioni e delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Patente di guida B

### ULTERIORI ESPERIENZE PROFESSIONALI

Si elencano di seguito alcuni esempi degli studi e delle progettazioni realizzate a Lamezia Terme dallo **Studio Brunetti & Del Bufalo Associati** :

- 1998**      **Luogo:**  
Sambiase, Lamezia Terme.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto.  
**Descrizione:**  
ipotesi progettuale per la realizzazione di un parco mare integrato ad un insediamento turistico ricreativo nel comune di Nocera Terinese (CZ). *Non realizzato*
- 1997**      **Luogo:**  
Sambiase, Lamezia Terme.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.  
**Descrizione:**  
collaborazione alle perimetrazioni dei nuclei edilizi abusivi del comune di Aprilia (LT) con relativo aggiornamento cartografico ( L.R.28/80 – L.R.27/83 – L.47/85 – L.R.76/85 – L.724/94- L.R.58/96 ). *Realizzato.*
- 1995**      **Luogo:**  
Sambiase, Lamezia Terme.  
**Committente:**  
privato.  
**Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.

**Descrizione:**

ristrutturazione di una scuola materna in località "Prunia" in Sambiase (Cz), realizzazione con strutture portanti metalliche. *Realizzato.*

**1995****Luogo:**

Lamezia Terme.

**Committente:**

privato.

**Ruolo:**

membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.

**Descrizione:**

risanamento conservativo di un edificio per uffici, sede della CGIL, ricadente nel Centro Storico di Nicastro (Cz). *Realizzato.*

**1995****Luogo:**

Lamezia Terme.

**Committente:**

privato.

**Ruolo:**

membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.

**Descrizione:**

progetto architettonico esecutivo per la realizzazione di n. 2 fabbricati a destinazione residenziale (Zona "C") nel centro abitato di Lamezia Terme. *Realizzato.*

**1995****Luogo:**

Lamezia Terme.

**Committente:**

privato.

**Ruolo:**

membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.

**Descrizione:**

redazione del Piano di Recupero del Centro Storico di Sambiase ( collaborazione estesa anche per i Centri Storici di Nicastro e di S.Eufemia ) nell'ambito della redazione del nuovo P.R.G. comunale: analisi dettagliata e schedatura delle unità abitative sotto il profilo strutturale e classificazione dei possibili interventi di recupero, di restauro e di consolidamento edilizio esteso anche al patrimonio edilizio di particolare pregio storico e stilistico. Individuazione delle categorie edilizie e studio preliminare sulle unità minime di intervento per la creazione di comparti di recupero. *Approvato.*

**1995****Luogo:**

Lamezia Terme.

**Committente:**

privato.

**Ruolo:**

membro dell'equipe di progetto. Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo.

**Descrizione:**

progetto architettonico esecutivo di n° 10 unità residenziali a schiera ricadenti in zona "167" del P.d.F. nel centro abitato di Nicastro (Cz). Non realizzato.

- 1986**      **Luogo:**  
Lamezia Terme.  
**Committente:**
- Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto. Coordinatore Arch. Zevi Bruno, coprogettisti Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo, Viviana Campajola, Giuseppe Marinelli, Luca Zevi
- Descrizione:**  
progetto per il nuovo Centro Direzionale di Lamezia Terme, con studio particolareggiato delle tipologie residenziali e direzionali e del piano della viabilità generale. *Non realizzato.*
- 
- 1986**      **Luogo:**  
Lamezia Terme.  
**Committente:**
- Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto. Coordinatore Arch. Zevi Bruno, coprogettisti Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo, Viviana Campajola, Giuseppe Marinelli, Luca Zevi
- Descrizione:**  
progetto per la sistemazione di P.zza della Repubblica nel centro abitato di Nicastro (Cz): arredo urbano, piano della viabilità di quartiere e progettazione di parcheggi sotterranei; studio dettagliato delle tipologie abitative per gli edifici da realizzare, prospicienti la piazza e ricadenti in zona "B" del P.d.F. *Non realizzato.*
- 
- 1986**      **Luogo:**  
Lamezia Terme.  
**Committente:**
- Ruolo:**  
membro dell'equipe di progetto. Coordinatore Arch. Zevi Bruno, coprogettisti Francesco Maria Brunetti, Leonarda Del Bufalo, Viviana Campajola, Giuseppe Marinelli, Luca Zevi
- Descrizione:**  
progetto architettonico della biblioteca comunale in P.zza della Repubblica nel centro abitato di Nicastro (Cz), nell'area ricadente in zona "standard" del P.d.F.