



COMUNE DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IV SETTORE - SERVIZI TECNICO AMBIENTALI

RIFACIMENTO MANTO IN ERBA SINTETICA CAMPO DI CALCIO A 5
- A.S.D. CIPOLLARO (VIA CUNEO), A.S.D. ACQUA ACETOSA
(VIA MARCANDREOLA) -



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO

El. 12

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTI

ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO
(Ing. Marzia Sassu)

Rev.

Data

0

Novembre 2016

1

2

PROGETTISTI

ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO
(Ing. Marzia Sassu)

FUNZIONARIO DIR.VO TECNICO
(Geom. Francesco Di Giorgio)

DIRIGENTE IV SETTORE
(Arch. Gianluigi Nocco)

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CITTÁ DI CIAMPINO	
	(Città Metropolitana di Roma Capitale)	
	REP. N. DEL	
	SCHEMA CONTRATTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO	
	IN ERBA SINTETICA DA REALIZZARE NEI CAMPI DI CALCIO DI	
	PRIETA COMUNALE	
	COD CUP: G84H16000660002 COD. C.I.G.: _____.	
	L'anno duemila _____ addì _____ del mese di _____ nella sede del	
	Comune di Ciampino, si sono personalmente costituiti:	
	1. Arch. Gianluigi NOCCO nato a Roma il 24.05.1962, nella espressa	
	qualità di Dirigente IV Settore del Comune di Ciampino, in nome per conto e	
	nell'interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è per la carica	
	domiciliato – P .I.V.A. 01115411009 - C.F. 02773250580;	
	2. Sig. _____ nato a _____, il _____, il quale	
	interviene in qualità di _____ con sede in _____	
	_____ Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____	
	_____, come da documento di verifica _____	
	autocertificazione n. _____ del _____ di iscrizione alla Camera di	
	Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ Roma.	
	P R E M E S S O	
	Che con Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 15/07/2016 è stato	
	approvato il progetto preliminare e di fattibilità Tecnico-Econoimico e con	
	Determinazione del Dirigente IV Settore n _____ del _____ è stato approvato	
	il progetto definito/esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico da porre a base di	
		1

	gara per l'affidamento dei lavori di "rifacimento manto in erba sintetica da realizzare nei campi di calcio A5 negli impianti sportivi –A.S.D. Cipollaro (Via Cuneo), A.S.D. Acqua Acetosa (Via Marcandreola)" di proprietà comunale	
	Che sulla base del progetto definito/esecutivo, per i lavori di cui trattasi viene stimato un importo di spesa pari ad €98.000,00 di cui Euro 72.942,81 a base di gara, compresi gli oneri sulla sicurezza pari ad €1.280,72 non soggetti a ribasso, ed €25.057,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
	che con Determinazione a contrarre del Dirigente IV Settore. n. _____ del _____ è stata indetta gara di appalto per i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata prevista dal D.lgs.50/16 ed è stato approvato lo schema di contratto.	
	che la procedura della gara d'appalto di cui sopra è stata espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale come da apposita Convenzione intervenuta con il Comune di Ciampino il 26.10.2015;	
	che la Stazione Unica Appaltante con verbale del _____ dichiara la proposta di aggiudicazione per i lavori di "rifacimento manto in erba sintetica da realizzare nei campi di calcio A5 negli impianti sportivi –A.S.D. Cipollaro (Via Cuneo), A.S.D. Acqua Acetosa (Via Marcandreola)" di proprietà comunale all'Impresa _____ per un importo complessivo di _____ oltre I.V.A. e al netto del ribasso d'asta del _____ % di cui Euro 1.280,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;	
		2

	che con Determinazione dirigenziale IV settore n. _____ del _____ si è	
	provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in argomento	
	per un importo complessivo di	
	oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del _____ %	
	di cui Euro 1.280,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;	
	che con Determinazione dirigenziale IV settore n. _____ del _____ si è	
	preso atto dell'esito negativo dei controlli relativi al possesso dei requisiti di	
	carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16 da parte della SUA Città	
	Metropolitana di Roma Capitale ed è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione	
	definitiva _____ ;	
	che l'opera di cui trattasi è finanziata per € 71.663,00 con "Ripart. Fondo per	
	Riequilibrio Territ.le Comuni del Lazio Contrib. Regi." E per € 26.337,00	
	fondi di bilancio comunale come previsto dalla determinazione Dirigenziale	
	IV Settore n° _____ del _____	
	che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e degli altri	
	cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha presentato:	
	1) polizza fidejussoria n. emessa il dalla –	
	Agenzia di, il deposito cauzionale di Euro	
;	
	2) polizza assicurativa n.rilasciata dalla ,	
	con decorrenza dal201... al, per la copertura di danni subiti dal	
	Comune di Ciampino a causa del danneggiamento o della distruzione totale o	
	parziale di impianti ed opere, che dovessero verificarsi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori per una somma pari a Euro _____ e per	
	responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei	
		3

	lavori con un importo massimale pari ad Euro 500.000,00.	
	L'Appaltatore si impegna a non disdire dette polizze prima della scadenza del presente appalto.	
	Le suddette parti contraenti d'ora innanzi saranno rispettivamente chiamate "Committente" e "Appaltatore", comparenti dalla cui identità e capacità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.	
	Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - Premesse	
	La premessa forma parte integrante del presente Atto.	
	ART. 2 - Oggetto	
	Il Committente nella qualità e legittimazione specificate nella parte narrativa del presente Atto, affida all'Appaltatore, come sopra costituito, che accetta ed assume l'appalto dei lavori "rifacimento manto in erba sintetica da realizzare nei campi di calcio A5 negli impianti sportivi –A.S.D. Cipollaro (Via Cuneo), A.S.D. Acqua Acetosa (Via Marcandreola)" di proprietà comunale Euro _____ oltre IVA del 22%, di cui Euro 1.280,72 per oneri derivanti dalla sicurezza non soggetti a ribasso.	
	ART. 3 – Normativa di riferimento.	
	L'Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con atto di G.C. n.181 del 21/10/2016 e con DT. IV Settore n _____ del 27/04/2016, nonché dell'offerta, atti che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e mi dispensano quindi dalla lettura e che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto e restano depositati presso la Segreteria Comunale e di	
		4

assoggettarsi, inoltre, a tutte le disposizioni legislative Statali e Regionali in materia di lavori Pubblici, del Codice Civile in materia di contratti, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e delle Linee Guida ANAC, nonché del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 “Testo Unico in materia di tutela della salute e della Sicurezza nei luoghi di Lavoro”, atti e disposizioni che si intendono formalmente recepite nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte quelle norme in materia che potranno essere emanate durante il corso del presente appalto.

L’Appaltatore dichiara a tutti gli effetti che, nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l’appalto oggetto del presente atto, ed in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri compensati anch’essi nel corrispettivo dell’appalto di cui al precedente art. 2 del presente contratto.

Pertanto, nella piena conoscenza dell’importanza dell’appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l’Appaltatore riconosce potersi compiere i lavori secondo le condizioni e le modalità stabilite nel presente contratto.

ART. 4 - Durata

L’appaltatore dovrà ultimare i lavori entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall’art. 10 del CSA.

Per ogni trasgressione alle prescrizioni, per ogni inadempienza agli obblighi prescritti nel Capitolato Speciale di appalto, a quelli del Capitolato Generale, e per la mancata o ritardata osservanza degli ordini di servizio della D.L., verranno applicate le penalità nelle misure previste dall’art. 17 del CSA.

ART. 5 – Oneri ed Obblighi

Oltre agli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Generale di Appalto, sono a

carico dell'Appaltatore tutti gli Oneri ed Obblighi di cui all'art. 38 del CSA.

ART. 6 – Pagamenti e ritenute

Per il pagamento relativo alla esecuzione dell'appalto di cui trattasi, si provvederà secondo quanto previsto dall'art. 18 del C.S.A.

ART. 7 - Polizze

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e degli altri cui per legge è tenuto l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva nonché polizza R.C.T., come meglio descritte in narrativa.

ART. 8 - Domicilio

Al fine del presente Atto e per tutta la durata dei lavori, l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Ciampino.

ART. 9 – Foro competente

Per la definizione delle Controversie è competente il Foro di Velletri.

ART. 10 - Registrazione

Ai fini fiscali, essendo i lavori in argomento soggetti a regime d'imposta sul valore aggiunto, si chiede la registrazione del presente Atto, per un valore di Euro) oltre IVA a **tassa fissa**, con imposta di bollo forfettaria di Euro 45,00 (quarantacinque/00) assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2017

ART. 11 – Spese contrattuali

Tutte le spese per diritti, imposte e tasse inerenti al presente Atto, presenti e future, nessuna esclusa sono a carico dell'Appaltatore con esplicita rinuncia da parte di questi ad ogni azione di rivalsa.

ART. 12 - Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione

dei dati personali” il Committente informa l’Appaltatore che “titolare” del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Ciampino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, “responsabile” del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Art. 13 - Anticorruzione

Ai sensi del vigente Piano Comunale di Anticorruzione, approvato con atto di G.C. n. 9 del 29.01.2016, è fatto divieto all’Appaltatore, durante l’esecuzione del presente contratto, di intrattenere rapporti di servizio e fornitura o professionali in genere, con gli Amministratori e Dirigenti e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).

Art. 14 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L’Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell’art. 9 a.7) del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione, adottato dal Comune di Ciampino con Deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 29.01.2016, di averne preso visione e di essere consapevole dell’obbligo di osservanza dello stesso da parte sua e di tutti i suoi collaboratori. La violazione degli obblighi derivanti da detto codice è causa di risoluzione o di decadenza dal rapporto derivante dal presente atto.

Art. 15 – Rapporti di collaborazione vietati

L’Appaltatore ha reso apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, prot. n. del2016, circa l’inesistenza di contratti di lavoro o rapporti di collaborazione vietati a norma dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs/2001 e ss.mm.ii..

Art. 16 – Codici CUP e Codice CIG

Ai sensi dell'art. 25, della Legge 23 giugno 2014 n. 89, sono stati attribuiti

alla procedura di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti codici:

CUP: G84H16000660002 CIG:

Art. 17 - Durc

L'Ente Committente ha ottenuto dallo Sportello Unico Previdenziale,

Certificazione di Regolarità Contributiva prot. n. dell'...., con

validità fino al

Art. 18 – Antimafia

Art. 19 - Tracciabilità

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della Legge n. 136/2010 dando atto che i mandati di pagamento

relativi al presente affidamento saranno estinti in conformità alle indicazioni

già fornite nell'apposito modello;

IL COMUNE - Arch. Gianluigi Nocco Dirigente IV Settore

(L'APPALTATORE - Sig.....)

Art. 20 – Clausole Vessatorie

Le Parti sottoscrivono il presente articolo per accettazione incondizionata,

ai sensi dell'art. 1341 del C.C. nonché per specifica approvazione

delle condizioni stabilite nel presente contratto e precisamente dagli artt.: