



ISMA - Istituti di Santa Maria in Aquiro

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

COMMITTENTE:

ISMA

Istituto Santa Maria in Aquiro - Via del Colosseo 43 - 00182 Roma

TITOLO

CENTRALI TERMICHE ISMA

Lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e contabilizzazione del calore

DESCRIZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE DI RIPARTIZIONE SPESE

RELATIVA AL SITO VIA FIORINI 13

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. ANTONIO PIERGENTILI

PROGETTISTA: GEOM. ANTONIO PIERGENTILI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: GEOM ANTONIO PIERGENTILI

CONSULENZA IMPIANTISTICA: LBC ENERGIE SRL

ELABORATO

CODICE

RR

09.2

COMM. A/24_17

SCALA -

REDATTO MR CONTROLLATO FA

FILE RR

DATA 8/6/2017

SOSTITUISCE ELAB.: -



PROSPETTO PREVISIONALE DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Condominio

Denominazione	Edificio Residenziale
Codice fiscale	
Indirizzo	Via Fiorini, 13 - 00179 Roma

Amministratori

Edificio	Nome Cognome	Indirizzo
Edificio Residenziale		, -

Responsabile degli impianti

Nome	
Cognome	
Indirizzo	

Studio tecnico

Nome	
Indirizzo	

Periodo considerato

Climatizzazione invernale	1 novembre - 15 aprile
ACS	



Criteri di ripartizione spesa fissa / totale

Climatizzazione invernale	Millesimi di potenza
ACS	-

Spese gestionali

Spesa totale per conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico centralizzato (S_{cm}) [€]	1323,00
Spesa totale per la gestione del servizio di contabilizzazione dell'energia termica utile (S_{cr}) [€]	641,00
Spesa gestionale totale (S_g) [€]	2353,00

Vettori energetici

Vettore energetico	Unità di misura	C_{ve} [€]	$Q_{ve,cli}$	$Q_{ve,acs}$
Metano	m ³	0,70	9361,00	0,00
Energia elettrica	kWhel	0,15	1754,00	0,00

Legenda:
 $Q_{ve,j}$ = consumo del singolo vettore energetico per il servizio j;
 C_{ve} = costo unitario del singolo vettore energetico.

Spese totali condominio

Servizio	S_e [€]	S_g [€]	S_t [€]
Climatizz. invernale	6815,80	2353,00	9.168,80
ACS	0,00	0,00	0,00
TOTALE	6815,80	2353,00	9.168,80

Legenda:
 S_e = spesa energetica;
 S_g = spesa gestionale;
 S_t = spesa totale.

Tipologia di contabilizzazione

Servizio	Lato utenza	Lato generazione	Tipologia calc. consumo inv. ⁽¹⁾	θ_f [°C] ⁽²⁾	θ_c [°C] ⁽²⁾	c_p [kWh/kg°C] ⁽²⁾
Climatizz. invernale	Contatori di calore, Ripartitori	Contatore di calore centralizzato	Semplificato	-	-	-
ACS	-	-	-	15,00	48,00	0,0011620

Legenda:
 θ_f = temperatura media acqua fredda;
 θ_c = temperatura media acqua calda;
 c_p = calore specifico acqua a pressione costante.



(1) Compilato solo in presenza di ripartitori.

(2) Compilato solo in presenza di contatori volumetrici.

Unità immobiliari

Edificio	Un. imm.	Tipologia contabilizz. CLI	Tipologia contabilizz. ACS	ur (*) [-]	Qui,cli [kWh_t]	Qui,acs [kWh_t]
Edificio Residenziale	INTERNO PORTIERE	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	7476,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 1	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1315,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 2	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	856,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 3	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	333,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 4	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1823,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 5	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1801,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 6	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	708,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 7	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	2402,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 8	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1086,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 9	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	480,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 10	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	320,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 11	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	2008,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 12	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1826,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 13	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	909,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 14	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1784,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 15	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1086,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 16	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	480,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 17	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	215,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 18	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	2036,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 19	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1820,00	0,00



Edificio Residenziale	INTERNO 20	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	888,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 21	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1784,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 22	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1063,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 23	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	480,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 24	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	321,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 25	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	2003,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 26	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1821,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 27	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	888,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 28	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1468,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 29	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1063,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 30	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	480,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 31	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	321,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 32	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	2008,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 33	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1827,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 34	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	888,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 35	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	1467,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 36	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	5723,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 37	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	4414,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 38	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	5501,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 39	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	6723,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 40	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	3769,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 41	Assenza di contabilizzazione	Assenza di contabilizzazione	-	6059,00	0,00

Legenda:

$Q_{ui,j}$ = consumo di energia termica utile della singola utenza per il servizio j;

ur = unità di ripartizione della singola utenza.



(*) Compilato solo qualora l'utenza sia dotata di ripartitori.

Locali ad uso collettivo

Edificio	Loc. uso collettivo	Tipologia contabilizz. CLI	Tipologia contabilizz. ACS	ur (*) [-]	Q _{uc,cli} [kWh _t]	Q _{uc,acs} [kWh _t]
----------	---------------------	----------------------------	----------------------------	------------	---	---

Legenda:

Q_{uc,j} = consumo di energia termica utile della singola utenza per il servizio j;

ur = unità di ripartizione della singola utenza.

(*) Compilato solo qualora l'utenza sia dotata di ripartitori.

Consumi totali condominio

Servizio	Q _v [kWh _t]	Q _{inv} [kWh _t]	Q _t [kWh _t]
Climatizz. invernale	81723,00	7106,00	88829,00
ACS	-	-	-

Legenda:

Q_v = consumo volontario;

Q_{inv} = consumo involontario;

Q_t = consumo totale.

Costi unitari dell'energia termica utile

c _{cli} [€/kWh _t]	0,076729
c _{acs} [€/kWh _t]	0,000000

Legenda:

c_j = costo unitario dell'energia termica utile per il servizio j.

Spese delle singole unità immobiliari

Edificio	Unità imm.	Climatizzazione invernale			ACS			St [€]
		Sc,cli [€]	Sp,cli [€]	St,cli [€]	Sc,acs [€]	Sp,acs [€]	St,acs [€]	
Edificio Residenziale	INTERNO PORTIERE	573,6293	81,7785	655,4079	0,0000	0,0000	0,0000	655,41
Edificio Residenziale	INTERNO 1	100,8992	64,2673	165,1665	0,0000	0,0000	0,0000	165,17
Edificio Residenziale	INTERNO 2	65,6804	41,7674	107,4478	0,0000	0,0000	0,0000	107,45
Edificio Residenziale	INTERNO 3	25,5509	34,1317	59,6826	0,0000	0,0000	0,0000	59,68
Edificio Residenziale	INTERNO 4	139,8778	65,6163	205,4941	0,0000	0,0000	0,0000	205,49
Edificio Residenziale	INTERNO 5	138,1897	68,9760	207,1657	0,0000	0,0000	0,0000	207,17
Edificio Residenziale	INTERNO 6	54,3244	37,2623	91,5868	0,0000	0,0000	0,0000	91,59
Edificio Residenziale	INTERNO 7	184,3041	93,4357	277,7399	0,0000	0,0000	0,0000	277,74
Edificio Residenziale	INTERNO 8	83,3282	72,9211	156,2493	0,0000	0,0000	0,0000	156,25



Edificio Residenziale	INTERNO 9	36,8301	30,7719	67,6021	0,0000	0,0000	0,0000	67,60
Edificio Residenziale	INTERNO 10	24,5534	52,1520	76,7054	0,0000	0,0000	0,0000	76,71
Edificio Residenziale	INTERNO 11	154,0727	52,7883	206,8610	0,0000	0,0000	0,0000	206,86
Edificio Residenziale	INTERNO 12	140,1080	67,7288	207,8368	0,0000	0,0000	0,0000	207,84
Edificio Residenziale	INTERNO 13	69,7471	34,4625	104,2096	0,0000	0,0000	0,0000	104,21
Edificio Residenziale	INTERNO 14	136,8853	109,8525	246,7379	0,0000	0,0000	0,0000	246,74
Edificio Residenziale	INTERNO 15	83,3282	58,3623	141,6905	0,0000	0,0000	0,0000	141,69
Edificio Residenziale	INTERNO 16	36,8301	30,7719	67,6021	0,0000	0,0000	0,0000	67,60
Edificio Residenziale	INTERNO 17	16,4968	26,3178	42,8146	0,0000	0,0000	0,0000	42,81
Edificio Residenziale	INTERNO 18	156,2212	56,1225	212,3437	0,0000	0,0000	0,0000	212,34
Edificio Residenziale	INTERNO 19	139,6476	51,3884	191,0360	0,0000	0,0000	0,0000	191,04
Edificio Residenziale	INTERNO 20	68,1357	34,4625	102,5983	0,0000	0,0000	0,0000	102,60
Edificio Residenziale	INTERNO 21	136,8853	71,3940	208,2793	0,0000	0,0000	0,0000	208,28
Edificio Residenziale	INTERNO 22	81,5634	57,8024	139,3658	0,0000	0,0000	0,0000	139,37
Edificio Residenziale	INTERNO 23	36,8301	30,2120	67,0421	0,0000	0,0000	0,0000	67,04
Edificio Residenziale	INTERNO 24	24,6302	30,2120	54,8421	0,0000	0,0000	0,0000	54,84
Edificio Residenziale	INTERNO 25	153,6891	58,3623	212,0514	0,0000	0,0000	0,0000	212,05
Edificio Residenziale	INTERNO 26	139,7243	109,8525	249,5769	0,0000	0,0000	0,0000	249,58
Edificio Residenziale	INTERNO 27	68,1357	35,2516	103,3873	0,0000	0,0000	0,0000	103,39
Edificio Residenziale	INTERNO 28	112,6388	134,6177	247,2565	0,0000	0,0000	0,0000	247,26
Edificio Residenziale	INTERNO 29	81,5634	74,7028	156,2662	0,0000	0,0000	0,0000	156,27
Edificio Residenziale	INTERNO 30	36,8301	29,6775	66,5076	0,0000	0,0000	0,0000	66,51
Edificio Residenziale	INTERNO 31	24,6302	36,2951	60,9253	0,0000	0,0000	0,0000	60,93
Edificio Residenziale	INTERNO 32	154,0727	65,5654	219,6381	0,0000	0,0000	0,0000	219,64
Edificio Residenziale	INTERNO 33	140,1847	63,9619	204,1466	0,0000	0,0000	0,0000	204,15
Edificio Residenziale	INTERNO 34	68,1357	33,9026	102,0383	0,0000	0,0000	0,0000	102,04
Edificio Residenziale	INTERNO 35	112,5621	87,7344	200,2965	0,0000	0,0000	0,0000	200,30
Edificio Residenziale	INTERNO 36	439,1226	68,3142	507,4368	0,0000	0,0000	0,0000	507,44
Edificio Residenziale	INTERNO 37	338,6838	51,0830	389,7667	0,0000	0,0000	0,0000	389,77
Edificio Residenziale	INTERNO 38	422,0887	59,3804	481,4691	0,0000	0,0000	0,0000	481,47



Edificio Residenziale	INTERNO 39	515,8521	120,7716	636,6237	0,0000	0,0000	0,0000	636,62
Edificio Residenziale	INTERNO 40	289,1933	44,9489	334,1422	0,0000	0,0000	0,0000	334,14
Edificio Residenziale	INTERNO 41	464,9037	115,8593	580,7630	0,0000	0,0000	0,0000	580,76
Totale		6270,56	2545,24	8815,80	-	-	0,00	8815,80

Legenda:

$S_{c,j}$ = quota a consumo per il servizio j;

$S_{p,j}$ = quota fissa per il servizio j;

$S_{t,j}$ = spesa totale per il servizio j;

S_t = spesa totale.

Data di emissione del documento	
Firma di chi ha eseguito il calcolo	



PROSPETTO MILLESIMALE RIASSUNTIVO

Condominio

Denominazione	Edificio Residenziale
Codice fiscale	
Indirizzo	Via Fiorini, 13 - 00179 Roma

Amministratori

Edificio	Nome Cognome	Indirizzo
Edificio Residenziale		, -

Responsabile degli impianti

Nome	
Cognome	
Indirizzo	

Studio tecnico

Nome	
Indirizzo	



Fabbisogni / potenze

Edificio	Utenza	Data rilievo potenze	N° cert. potenza installata	Fabbisogni				Potenze	
				$Q_{h,cli}$ [kWh _t]	$Q_{h,acs}$ [kWh _t]	$Q_{h,cle}$ [kWh _t]	$Q_{h,v}$ [kWh _t]	Φ_{cli} [W _t]	Φ_{cle} [W _t]
Edificio Residenziale	INTERNO PORTIERE	11/05/2017		8126,00	0,00	3128,00	0,00	3990	0
Edificio Residenziale	INTERNO 1	11/05/2017		1429,00	0,00	1772,00	0,00	3136	0
Edificio Residenziale	INTERNO 2	11/05/2017		931,00	0,00	2303,00	0,00	2038	0
Edificio Residenziale	INTERNO 3	11/05/2017		362,00	0,00	2648,00	0,00	1665	0
Edificio Residenziale	INTERNO 4	11/05/2017		1981,00	0,00	3172,00	0,00	3202	0
Edificio Residenziale	INTERNO 5	11/05/2017		1958,00	0,00	3743,00	0,00	3366	0
Edificio Residenziale	INTERNO 6	11/05/2017		769,00	0,00	2325,00	0,00	1818	0
Edificio Residenziale	INTERNO 7	11/05/2017		2610,00	0,00	3195,00	0,00	4559	0
Edificio Residenziale	INTERNO 8	11/05/2017		1180,00	0,00	3616,00	0,00	3558	0
Edificio Residenziale	INTERNO 9	11/05/2017		522,00	0,00	2736,00	0,00	1501	0
Edificio Residenziale	INTERNO 10	11/05/2017		348,00	0,00	2858,00	0,00	2545	0
Edificio Residenziale	INTERNO 11	11/05/2017		2183,00	0,00	3132,00	0,00	2576	0
Edificio Residenziale	INTERNO 12	11/05/2017		1985,00	0,00	3726,00	0,00	3305	0
Edificio Residenziale	INTERNO 13	11/05/2017		989,00	0,00	2364,00	0,00	1682	0
Edificio Residenziale	INTERNO 14	11/05/2017		1939,00	0,00	4248,00	0,00	5360	0



Edificio Residenziale	INTERNO 15	11/05/2017		1180,00	0,00	3616,00	0,00	2848	0
Edificio Residenziale	INTERNO 16	11/05/2017		522,00	0,00	2736,00	0,00	1501	0
Edificio Residenziale	INTERNO 17	11/05/2017		234,00	0,00	2859,00	0,00	1284	0
Edificio Residenziale	INTERNO 18	11/05/2017		2213,00	0,00	3127,00	0,00	2739	0
Edificio Residenziale	INTERNO 19	11/05/2017		1978,00	0,00	3719,00	0,00	2508	0
Edificio Residenziale	INTERNO 20	11/05/2017		965,00	0,00	2347,00	0,00	1682	0
Edificio Residenziale	INTERNO 21	11/05/2017		1939,00	0,00	4248,00	0,00	3484	0
Edificio Residenziale	INTERNO 22	11/05/2017		1155,00	0,00	3608,00	0,00	2821	0
Edificio Residenziale	INTERNO 23	11/05/2017		522,00	0,00	2736,00	0,00	1474	0
Edificio Residenziale	INTERNO 24	11/05/2017		349,00	0,00	2852,00	0,00	1474	0
Edificio Residenziale	INTERNO 25	11/05/2017		2177,00	0,00	3137,00	0,00	2848	0
Edificio Residenziale	INTERNO 26	11/05/2017		1979,00	0,00	3718,00	0,00	5360	0
Edificio Residenziale	INTERNO 27	11/05/2017		965,00	0,00	2347,00	0,00	1720	0
Edificio Residenziale	INTERNO 28	11/05/2017		1595,00	0,00	4291,00	0,00	6571	0
Edificio Residenziale	INTERNO 29	11/05/2017		1155,00	0,00	3608,00	0,00	3645	0
Edificio Residenziale	INTERNO 30	11/05/2017		522,00	0,00	2736,00	0,00	1448	0
Edificio Residenziale	INTERNO 31	11/05/2017		349,00	0,00	2852,00	0,00	1771	0



Edificio Residenziale	INTERNO 32	11/05/2017		2183,00	0,00	3132,00	0,00	3199	0
Edificio Residenziale	INTERNO 33	11/05/2017		1986,00	0,00	3722,00	0,00	3121	0
Edificio Residenziale	INTERNO 34	11/05/2017		965,00	0,00	2347,00	0,00	1654	0
Edificio Residenziale	INTERNO 35	11/05/2017		1594,00	0,00	4291,00	0,00	4281	0
Edificio Residenziale	INTERNO 36	11/05/2017		6221,00	0,00	5021,00	0,00	3333	0
Edificio Residenziale	INTERNO 37	11/05/2017		4798,00	0,00	3723,00	0,00	2493	0
Edificio Residenziale	INTERNO 38	11/05/2017		5980,00	0,00	3371,00	0,00	2897	0
Edificio Residenziale	INTERNO 39	11/05/2017		7308,00	0,00	4789,00	0,00	5893	0
Edificio Residenziale	INTERNO 40	11/05/2017		4097,00	0,00	2957,00	0,00	2193	0
Edificio Residenziale	INTERNO 41	11/05/2017		6586,00	0,00	5841,00	0,00	5653	0

Legenda:

$Q_{h,j}$ = fabbisogno annuo di energia termica utile per il servizio j;

Φ_j = potenza termica totale installata per il servizio j.

Millesimi

Edificio	Utenza	m_{cli} [-]	m_{acs} [-]	m_{cle} [-]	m_v [-]	m_p [-]
Edificio Residenziale	INTERNO PORTIERE	32,13	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 1	25,25	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 2	16,41	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 3	13,41	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 4	25,78	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 5	27,10	-	-	-	-
Edificio	INTERNO 6	14,64	-	-	-	-



Residenziale						
Edificio Residenziale	INTERNO 7	36,71	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 8	28,65	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 9	12,09	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 10	20,49	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 11	20,74	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 12	26,61	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 13	13,54	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 14	43,16	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 15	22,93	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 16	12,09	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 17	10,34	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 18	22,05	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 19	20,19	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 20	13,54	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 21	28,05	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 22	22,71	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 23	11,87	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 24	11,87	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 25	22,93	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 26	43,16	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 27	13,85	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 28	52,89	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 29	29,35	-	-	-	-



Edificio Residenziale	INTERNO 30	11,66	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 31	14,26	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 32	25,76	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 33	25,13	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 34	13,32	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 35	34,47	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 36	26,84	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 37	20,07	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 38	23,33	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 39	47,45	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 40	17,66	-	-	-	-
Edificio Residenziale	INTERNO 41	45,52	-	-	-	-
Legenda: m _j = millesimi per il servizio j; m _p = millesimi di proprietà.						

Le potenze riportate nel presente documento, calcolate secondo la norma UNI 10200 (con il metodo dimensionale o il metodo UNI EN 442-2), si riferiscono alla data di esecuzione del rilievo. Qualsiasi modifica di tali potenze deve essere autorizzata e comunicata a chi ha eseguito il rilievo dei corpi scaldanti ai fini dell'aggiornamento del prospetto millesimale.

Data di emissione del documento	
Firma di chi ha eseguito il calcolo	



PROSPETTO RIASSUNTIVO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE

Condominio

Denominazione	Edificio Residenziale
Codice fiscale	
Indirizzo	Via Fiorini, 13 - 00179 Roma

Amministratori

Edificio	Nome Cognome	Indirizzo
Edificio Residenziale		, -

Responsabile degli impianti

Nome	
Cognome	
Indirizzo	

Studio tecnico

Nome	
Indirizzo	



Dati per consumo involontario

Edificio	$Q_{h,id,cli}$ [kWh _t]	$f_{d,cli}$ [-]	$P_{d,cli}$ [kWh _t]
-	73681,00	-	-

Legenda:

$Q_{h,id,cli}$ = fabbisogno ideale annuo di energia termica utile dell'involucro edilizio per climatizzazione invernale;
 $f_{d,cli}$ = frazione del fabbisogno ideale annuo di energia termica utile dell'involucro edilizio da attribuire alle perdite di distribuzione;
 $P_{d,cli}$ = perdite teoriche annue della rete di distribuzione per climatizzazione invernale.

Vettori energetici

Vett. en.	Unità di misura	Consumi teorici annui (UNI/TS 11300)					Coefficienti di ripartizione consumo totale effettivo				
		$Q'_{ve,cli}$	$Q'_{ve,acs}$	$Q'_{ve,cle}$	$Q'_{ve,v}$	$Q'_{ve,au}$	k_{cli} [-]	k_{acs} [-]	k_{cle} [-]	k_v [-]	k_{au} [-]
1	m ³	9361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	kWh _{el}	1754,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda:

$Q'_{ve,j}$ = consumo teorico annuo del singolo vettore energetico per il servizio j;
 k_j = coefficiente di ripartizione per il servizio j.

Generatori

Gen.	η / COP [-]	Q_{ecc} [kWh _t]	Contributi teorici annui di energia termica utile (UNI/TS 11300)					Coefficienti di ripartizione consumo totale effettivo				
			$Q'_{gn,cli}$ [kWh _t]	$Q'_{gn,acs}$ [kWh _t]	$Q'_{gn,cle}$ [kWh _t]	$Q'_{gn,v}$ [kWh _t]	$Q'_{gn,au}$ [kWh _t]	k_{cli} [-]	k_{acs} [-]	k_{cle} [-]	k_v [-]	k_{au} [-]
1	0,95	0,00	88829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda:

η = rendimento di generazione medio stagionale del generatore;
COP = coefficiente di prestazione medio stagionale della pompa di calore;
 Q_{ecc} = eccedenza teorica annua dell'impianto solare termico;
 $Q'_{gn,j}$ = contributo teorico annuo di energia termica utile del singolo generatore per il servizio j;
 k_j = coefficiente di ripartizione per il servizio j.

Unità immobiliari

Edificio	Unità immobiliare	P_{tub} [kWh _t]	Consumi teorici annui di energia termica utile (UNI/TS 11300)			Coefficienti di ripartizione consumo totale effettivo	
			$Q'_{ui,cli}$ [kWh _t]	$Q'_{ui,acs}$ [kWh _t]	$Q'_{ui,cle}$ [kWh _t]	k_{cli} [-]	k_{acs} [-]
Edificio Residenziale	INTERNO PORTIERE	0,00	7476,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio	INTERNO 1	0,00	1315,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Residenziale							
Edificio Residenziale	INTERNO 2	0,00	856,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 3	0,00	333,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 4	0,00	1823,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 5	0,00	1801,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 6	0,00	708,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 7	0,00	2402,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 8	0,00	1086,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 9	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 10	0,00	320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 11	0,00	2008,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 12	0,00	1826,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 13	0,00	909,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 14	0,00	1784,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 15	0,00	1086,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 16	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 17	0,00	215,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 18	0,00	2036,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 19	0,00	1820,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 20	0,00	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 21	0,00	1784,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 22	0,00	1063,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 23	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 24	0,00	321,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Edificio Residenziale	INTERNO 25	0,00	2003,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 26	0,00	1821,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 27	0,00	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 28	0,00	1468,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 29	0,00	1063,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 30	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 31	0,00	321,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 32	0,00	2008,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 33	0,00	1827,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 34	0,00	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 35	0,00	1467,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 36	0,00	5723,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 37	0,00	4414,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 38	0,00	5501,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 39	0,00	6723,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 40	0,00	3769,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificio Residenziale	INTERNO 41	0,00	6059,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda:

P_{tub} = perdite teoriche annue delle tubazioni non isolate a vista nelle unità immobiliari;

$Q'_{ui,j}$ = consumo teorico annuo di energia termica per il servizio j;

k_j = coefficiente di ripartizione per il servizio j.

Locali ad uso collettivo

Edificio	Locale ad uso collettivo	P_{tub} [kWh _t]	Consumi teorici annui di energia termica utile (UNI/TS 11300)			Coefficienti di ripartizione consumo totale effettivo	
			$Q'_{uc,cli}$ [kWh _t]	$Q'_{uc,acs}$ [kWh _t]	$Q'_{uc,cle}$ [kWh _t]	k_{cli} [-]	k_{acs} [-]

Legenda:

P_{tub} = perdite teoriche annue delle tubazioni non isolate a vista nei locali;

$Q'_{uc,j}$ = consumo teorico annuo di energia termica per il servizio j;



k_j = coefficiente di ripartizione per il servizio j.

Data di emissione del documento	8/6/2017
Firma di chi ha eseguito il calcolo	