REPUBBLICA ITALIANA

CITTÁ DI CIAMPINO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI CIAMPINO – DURATA 4 ANNI.

CIG:

L'anno duemila addì del mese di , nella sede del Comune di Ciampino, si sono personalmente costituiti:

1. nato a ( ) il , nella espressa qualità di Dirigente IV Settore del **Comune di Ciampino**, in nome per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è per la carica domiciliato – P .I.V.A. 01115411009 - C.F. 02773250580;

2. **Sig.** nato a ( ) il il quale interviene in qualità di dell'Impresa con sede in ( ) Via n. , CAP - C.F. e Partita I.V.A. , come da documento di verifica autocertificazione n. del di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di .

PREMESSO

Che con determinazione Dirigenziale IV Settore n. del sono stati approvati gli elaborati predisposti dall'U.T.C. relativi all'accordo quardo per i lavori di manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di

proprietà o in uso al Comune di Ciampino, nell'importo di complessivi €1.256.388,93 (unmilioneduecentocinquantaseimilatrecentotrentotto/93), di cui €1.029.826,99 (unmilioneventinovemilaottocentoventisei/99) per lavori ed €226.561,94 (duecentoventiseimilacinquecentosessantuno/94) per IVA al 22%;

che con determinazione Dirigenziale n. del , è stata demandata la S.U.A. Città Metropolitana di Roma Capitale ad indire la relativa gara d'appalto, mediante procedura aperta, per la conclusione dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per la durata di 1460 giorni naturali e consecutivi (quattro anni), con selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, come da art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, da assoggettarsi ai soli lavori a misura, ammontanti ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) oltre € 29.826,99 (ventinovemilaottocentoventisei/99) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che a seguito di gara mediante procedura aperta, contraddistinta con Cod. CIG: , nella seduta del , detto Accordo Quadro è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa con il ribasso offerto del % (per cento) da applicarsi sugli elenco prezzi previsti dal C.S.A.;

che con determinazione Dirigenziale V settore n. del , si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla citata Impresa, per l'importo complessivo di € (/) al netto del ribasso d'asta del % oltre I.V.A. al 22%;

il valore dall'Accordo quadro viene determinato fino alla concorrenza di € (/) oltre I.V.A.;

che detti lavori di manutenzione sono finanziati mediante fondi di bilancio comunale come previsto dalla determinazione Dirigenziale n. del ;

che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo Quadro, dal presente atto e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. per l'importo di € della - Agenzia emessa a il .

L'Appaltatore si impegna a non disdire detta polizza prima della scadenza del presente contratto, nonché a produrre le quietanze per i successivi rinnovi annuali;

Per ogni eventuale contratto applicativo derivante dal presente accordo quadro, l'Appaltatore provvederà ad emettere le polizze assicurative di cui all'art. 12 del C.S.A..

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa e gli atti e relativi allegati in essa richiamati,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART.2 - Oggetto dell'accordo quadro

Con il presenta accordo vengono fissate le condizioni per l'esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori che gli saranno ordinati, nel rispetto dei patti risultanti dal presente accordo quadro, dichiarando che li assumerà con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

ART. 3 - Importo e durata dell'accordo quadro

L'importo netto complessivo dell'accordo quadro ammonta ad Euro (/) oltre I.V.A. nella dovuta percentuale. Tale importo è comprensivo di quanto sarà imputato nei singoli contratti applicativi per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

La durata dell'accordo è fissata in 1460 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna. Tale durata è comunque commisurata all'importo della spesa massima possibile; quindi ove la spesa massima possibile si esaurisse in un periodo minore, in quel momento sarebbe risolto l'accordo quadro, mentre ove essa non fosse esaurita nel periodo previsto l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere poiché tale somma non costituisce per esso il minimo garantito.

ART. 4 – Documenti che fanno parte dell'accordo quadro

Fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro, anche se non allegati, gli elaborati di progetto a base di gara, l'offerta dell'Appaltatore e la tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio.

Art. 5 – Osservanza di leggi e di norme

Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato Speciale e dal presente accordo, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore:

1) il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");

2) le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;

3) il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento Generale") per le parti vigenti;

4) il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto") per le parti non abrogate;

5) il .Lgs n. 50/2016;

5) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

6) le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;

7) le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

Art. 6 – Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'Appaltatore

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 33 del C.S.A., elegge domicilio al seguente indirizzo .

Art. 7 – Modalità di esecuzione e determinazione del corrispettivo di pagamento.

Ciascun singolo contratto applicativo di appalto sarà stipulato come previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale e contabilizzato nei modi indicati all'art. 20 del C.S.A..

L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 39 del C.S.A..

L'Appaltatore comunicherà al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi ai lavori di ogni singolo contratto nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Parimenti, l'Appaltatore dovrà comunicare al Comune ogni modifica in merito a tale conto corrente ed alle persone incaricate ad operare su questo. Tale obbligo è esteso a tutti i soggetti compresi nella filiera delle Imprese coinvolte in appalto come definita dalla stessa Legge.

Art. 8 – Subappalto

E' ammesso/non è ammesso il subappalto, come previsto dall'art. 23 del C.S.A. in quanto l'appaltatore all'atto dell'offerta ha/non ha dichiarato di voler/non voler concedere in subappalto o in cottimo, prestazioni o lavorazioni, nei limiti e nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 9 – Penali

Le penali e la loro misura sono stabilite dall'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – Risoluzione del contratto-diritto di recesso-forza maggiore

Si richiamano gli artt. 35 e 37 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, tutti gli oneri e obblighi previsti nel C.S.A..

Art. 12 – Cauzione definitiva e Assicurazioni

L'Appaltatore si obbliga, prima della sottoscrizione di ogni singolo contratto derivante dal presente accordo, a produrre le polizza assicurative indicate all'art. 12 del C.S.A..

Art. 13 – Incedibilità dell'accordo quadro

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Art. 14 – Controversie

Si applica l'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 15 – Privacy

Il Comune utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente accordo. Comunque il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/90 e ss.mm.ii.. All'Appaltatore vengono riconosciuti i diritti previsti dal D.Lgs 196/03.

Art. 16 – Registrazione

Ai fini della registrazione del presente atto, che non ha valore contrattuale, le Parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali, con la registrazione a tassa fissa, con imposta di bollo forfettaria di Euro assolta con modalità

telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007.

Art. 17 - Antimafia

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 153/2014 è stata acquisita certificazione di comunicazione antimafia n. del ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni relativamente alla Società .

Art. 18 – DURC

Il Comune ha ottenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. del emesso il con validità fino al per l'impresa .

Art. 19 - Codice C.I.G.

Ai sensi dell'art 25 della Legge 23/06/2014 n. 89 è stato attribuito alla procedura di gara cui è stato aggiudicato il presente contratto, il seguente codice C.I.G.:

Art. 20 - Anticorruzione

Ai sensi del vigente Piano Comunale di Anticorruzione, approvato con atto di G.C. n. del , è fatto divieto al Concessionario, durante l'esecuzione del presente contratto, intrattenere rapporti di servizio e fornitura o professionali in genere, con gli Amministratori e Dirigenti e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).

IL COMMITTENTE:

L'APPALTATORE:

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

L'autenticità e validità delle firme sopra riportate, apposte come segue dalle Parti:

- Con modalità
- Con modalità

Ciampino,

IL SEGRETARIO GENERALE – Dott.