CITTÀ DI
CIAMPINO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ACCORDO QUADRO
LAVORI PER LA MANUTENZIONE, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI CIAMPINO – DURATA 4 ANNI

PROGETTO ESECUTIVO

Protocollo: 42568 del 10/10/2018

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettazione:

Dott. Arch. Colella Francesca

Geom. Franco Esposito

Coordinatore per la progettazione dei lavori:

Geom. Enrico Colella

Data: ottobre 2018

Comune di Ciampino – Ufficio Manutenzioni

1. Premessa

Vista la natura dell'accordo in oggetto si precisa che le quantità delle voci non sono esattamente definibili in via preventiva e non possono essere assegnante a specifiche voci di elenco prezzi, di conseguenza non si può redigere un computo metrico estimativo.

Il presente documento è stato redatto come stima sommaria della suddivisione dell'importo a disposizione tra le tipologie degli interventi propri dell'accordo quadro in oggetto.

La suddivisione è stata redatta sulla base di analoghe esperienze maturate nelle annualità precedenti.

Nell'accordo si intendono incluse indicativamente, e salvo una più compiuta e puntuale descrizione nel relativo capitolato speciale d'appalto e nel relativo schema di accordo quadro, tutte le seguenti attività e/o lavorazioni:

- manutenzione ordinaria;
- Sorveglianza, reperibilità e pronto intervento;
- interventi periodici di cui al N.P. 01 allegato al C.S.A.;

Fanno parte <u>della Manutenzione Ordinaria</u> tutti gli interventi di ripristino non aventi carattere d'urgenza, per l'esecuzione dei quali è richiesta l'emissione di apposito Ordine di Servizio da parte della Direzione Lavori, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. sistemazioni, riparazioni o nuova realizzazione, anche di piccola entità, di:
   a. Intonaci;
   b. Infissi interni ed esterni e relativi meccanismi di chiusura;
   c. impermeabilizzazioni;
   d. pavimentazioni e rivestimenti;
   e. opere murarie;
   f. impianti idro-sanitari;
   g. impianti elettrici;
   h. opere in ferro;
   i. demolizioni;

2. pulizia o spurgo di pozzetti e colonne di scarico;
3. adeguamenti per superamento barriere architettoniche;
4. riempimenti, scavi, demolizioni, movimenti di terra.

Tutti i lavori previsti nell'**accordo quadro** debbono essere accertati in contraddittorio tra la direzione lavori e l'esecutore e contabilizzati **a misura** con riferimento agli elenchi prezzi posto a base di gara.

2. Stima di lavori

La suddivisione è stata redatta sulla base di analoghe esperienze maturate nelle annualità precedenti.

Tipologia intervento	Importo presunto	%
Reperibilità, pronto intervento, attività periodiche, ecc. di cui al N.P. 01 dell'elenco prezzi allegato al C.S.A.	€ 146.000,00	14,18 %
Impermeabilizzazioni	€ 130.000,00	12,61 %
Opere murarie	€ 264.000,00	25,64 %
Pavimentazioni e rivestimenti	€ 50.000,00	4,86 %
Riparazione infissi interni ed esterni	€ 150.000,00	14,57 %
Riparazione impianti idrico-sanitari	€ 160.000,00	15,54 %
Riparazione impianti elettrici	€ 40.000,00	3,88 %
Opere da pittore	€ 30.000,00	2,91 %
Opere in ferro	€ 30.000,00	2,91 %
Oneri per la sicurezza	€ 29.826,99	2,90 %
TOTALE	**€ 1.029.826,99**	**100,00 %**