REPUBBLICA ITALIANA

CITTÁ DI CIAMPINO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

REP. N. DEL

CONTRATTO DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO LA MANUTENZIONE, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI CIAMPINO.

CIG:

L'anno duemila addì del mese di , dinanzi a me Dott. Fabrizio Rita, Segretario Generale, Ufficiale Rogante abilitato a ricevere i contratti del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4° lettera "c" del T.U. 267/2000 senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo tra loro e col mio consenso, sono personalmente comparsi:

1. nato a il , nella espressa qualità di Dirigente IV Settore del **Comune di Ciampino**, in nome per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è per la carica domiciliato – P .I.V.A. 01115411009 - C.F. 02773250580;
2. **Sig.** nato a ( ) il il quale interviene in qualità di dell'Impresa con sede in ( ) Via n. , CAP - C.F. e Partita I.V.A. , come da documento di verifica autocertificazione n. del di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di .

Le suddette parti contraenti d'ora innanzi saranno rispettivamente chiamate "Committente" e "Appaltatore", comparenti della cui identità e capacità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

Che con determinazione Dirigenziale IV Settore n. del sono stati approvati gli elaborati predisposti dall'U.T.C. . relativi all'accordo quardo per i lavori di manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino, nell'importo di complessivi €1.256.388,93 (unmilioneduecentocinquantaseimilatrecentotrentotto/93), di cui €1.029.826,99 (unmilioneventinovemilaottocentoventisei/99) per lavori ed €226.561,94 (duecentoventiseimilacinquecentosessantuno/94) per IVA al 22%;

Che con determinazione Dirigenziale n. del , è stata demandata la S.U.A. Città Metropolitana di Roma Capitale ad indire la relativa gara d'appalto, mediante procedura aperta, per la conclusione dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per la durata di 1460 giorni naturali e consecutivi (quattro anni), con selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, come da art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, da assoggettarsi ai soli lavori a misura, ammontanti ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) oltre € 29.826,99 (ventinovemilaottocentoventisei/99) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che l'accordo quadro e tutti i suoi allegati costituiscono parte integrante del presente contratto;

che a seguito di gara mediante procedura aperta, contraddistinta con Cod.

CIG: , nella seduta del , detto Accordo Quadro è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa con il ribasso offerto del % (per cento) da applicarsi sugli elenco prezzi previsti dal C.S.A.;

che con determinazione Dirigenziale V settore n. del , si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla citata Impresa, per l'importo complessivo di € (/) al netto del ribasso d'asta del % oltre I.V.A. al 22%;

il valore dall'Accordo quadro viene determinato fino alla concorrenza di € (/) oltre I.V.A.;

che per la suddetta manutenzione, in data con Rep. n. registrato ad Albano L. in data al n. Serie , è stata sottoscritta Scrittura Privata Autenticata, tra ed il Sig. , in qualità di dell'Impresa per l'Accordo Quadro, della durata di 1460 giorni naturali e consecutivi, dell'importo di complessivi € , (/) oltre I.V.A.;

che con determinazione Dirigenziale V Settore n. del è stato determinato in € (/) oltre I.V.A. al 22%, l'importo relativo al primo affidamento, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori;

che detto importo risulta come di seguito ripartito:

- € (/) oltre I.V.A. per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del % da applicare sull'elenco prezzi unitari, di cui € (/) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che detti lavori di manutenzione sono finanziati mediante fondi di bilancio comunale come previsto dalla determinazione Dirigenziale n. del ;

che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo Quadro, dal presente atto e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha

prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. per l'importo di € della - Agenzia emessa a il ; inoltre, così come dall'art. 12 del C.S.A., ha prodotto polizza ai sensi del DM 123 del 12/03/2004, n. , con relative precisazioni, della Compagnia emessa il , con un massimale R.C.T. di € con decorrenza dal al .

l'Appaltatore si impegna a non disdire dette polizze prima della scadenza del presente contratto, nonché a produrre le quietanze per i successivi rinnovi annuali;

che in fase di gara l'Appaltatore ha dichiarato che intende/non intende subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto dell'Art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le seguenti attività: ;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) La premessa forma parte integrante del presente atto.

ART.2) Il Committente con il presente atto, affida all'Appaltatore che accetta ed assume l'appalto dei lavori di cui trattasi, nell'importo di complessivi € (/) oltre I.V.A. al 22%, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Sono soggetti al ribasso del % offerto in sede di gara, esclusivamente i prezzi unitari del prezzario reggente il presente appalto e l'elenco prezzi allegato al C.S.A., come previsto dall'art. 19 e dall'art. 24 del capitolato stesso.

ART. 3) L'Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo gli elaborati predisposti dall'U.T.C. ed approvati con Determinazione Dirigenziale V Settore n. del , nonché

dell'offerta, Atti che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e mi dispensano quindi dalla lettura, e che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto e restano depositati presso la Segreteria Comunale.

Le Parti dichiarano inoltre, di assoggettarsi a tutte le disposizioni legislative Statali e Regionali in materia di lavori Pubblici, del Codice Civile in materia di contratti, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 "Regolamento esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti" per le parti ancora vigenti, del D. Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Testo Unico in materia di tutela della salute e della Sicurezza nei luoghi di Lavoro", atti e disposizioni che si intendono formalmente recepite nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte quelle norme in materia che potranno essere emanate durante il corso del presente appalto.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto, ed in particolare di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel Capitolato Speciale di Appalto e nel bando di gara, obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al precedente art. 2 del presente contratto.

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'Appaltatore riconosce potersi compiere i lavori secondo le condizioni e le modalità stabilite dall'Accordo Quadro e dal presente contratto.

ART.4) La durata del presente contratto è di _____, decorrente dalla data del

verbale di consegna dei lavori ;

Per ogni trasgressione alle prescrizioni, per ogni inadempienza agli obblighi prescritti nel Capitolato Speciale di appalto, a quelli del Capitolato Generale, per la mancata o ritardata osservanza degli ordini di servizio della D.L., verranno applicate le penalità nelle misure previste dell'art. 31 del C.S.A..

ART. 5) Oltre agli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Generale di Appalto, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli Oneri e le Responsabilità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 6) L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, su certificati di pagamento emessi in base a stati di avanzamento redatti dalla D.L., ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra di € 50.000,00 (centomila/00) al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% ed oltre I.V.A..

L'ultima rata verrà corrisposta qualunque sia il suo ammontare come previsto dall'art. 25 del C.S.A..

ART. 7) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali di cui al presente atto, dell'Accordo Quadro e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva nonché polizza R.C.T., meglio descritte in narrativa, che si impegna a non disdire prima della scadenza del presente appalto.

ART. 8) Con il presente atto l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 comma 8 della legge 136 del 12/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

All'adempimento di tali obblighi sono tenuti anche eventuali subappaltatori, ai sensi del comma 9 della suddetta legge.

Il presente contratto, nonché i contratti stipulati con eventuali subappaltatori, si risolveranno di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9) Le Parti danno atto che, l'eventuale accertamento di una pendenza di carattere previdenziale o assistenziale in capo all'Impresa dichiarata aggiudicataria dell'appalto, o a carico di eventuali subappaltatori, comporterà la risoluzione del contratto già stipulato.

ART. 10) Al fine del presente atto e per tutta la durata dei lavori, l'Appaltatore elegge domicilio come previsto dal C.S.A..

ART. 11) Eventuali controversie saranno risolte ai sensi dell'Art. 44 del C.S.A, con competenza del Foro di Velletri.

ART. 12) Ai fini fiscali, essendo i lavori in argomento ammontanti ad € _____ soggetti a regime d'imposta sul valore aggiunto, si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa.

ART. 13) Tutte le spese per diritti, imposte e tasse inerenti al presente atto, presenti e future, nessuna esclusa sono a carico dell'Appaltatore con esplicita rinuncia da parte di questi ad azione di rivalsa.

ART. 14) Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'Amministrazione informa l'Impresa che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Ciampino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

ART. 15) Le parti sottoscrivono il presente articolo per accettazione incondizionata, ai sensi dell'art. 1341 del C.C. nonché per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto e precisamente dagli artt.: 02 - 04 -05 - 06 -07 - 09 - 9 - 10 - 11- 13.

IL COMMITTENTE –

L'APPALTATORE -

Il presente contratto, che stipulato nel luogo sopraindicato e scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia, si compone di n. facciate e la sin qui oltre le firme, è stato pubblicato mediante lettura da me datane ai contraenti, i quali lo approvano, dichiarandolo conforme alla volontà da loro espressa e come appresso lo sottoscrivono, insieme a me Ufficiale Rogante.

IL COMMITTENTE –

L'APPALTATORE -

IL SEGRETARIO GENERALE – Dott. Fabrizio Rita