

=CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=

OGGETTO: contratto per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma. **Lotto 3.**-----

==°==

Repertorio n. 11365

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di febbraio, in Roma, nella sede centrale della Città Metropolitana di Roma in Via IV Novembre, 119/A, presso l'ufficio del Segretario Generale. -----

Davanti a me, Domenico Maresca, Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Dott. Antonio Capitani, nato a xxxxx il xxxxxxxxx, domiciliato per la carica a Roma, in Via IV Novembre n.119/A, il quale, nella sua qualità di Direttore del Dipartimento X della Città Metropolitana di Roma, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città Metropolitana di Roma con sede in Via IV Novembre n.119/A a Roma Codice Fiscale n. 80034390585, in forza dell'art.107 del D.Lgs n. 267/2000, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Città Metropolitana medesima;-----

2) Dott. Sergio Zaccarelli, nato a xxxxxx il xxxxxxxxx ed ivi residente, in Via xxxxxxxx, nella sua qualità di procuratore speciale (con atto notarile repertorio n. 92143, matrice n. 31218 del notaio Andrea Errani iscritto al collegio notarile di Bologna Allegato sub A) dell'Impresa CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - corrente a Bologna, in Via della Cooperazione n. 3 - cap. 40129 - codice fiscale n. d'iscrizione 02884150588, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di

Bologna, come da certificato rilasciato in data 29/01/2016 prot. n. T203546408, in

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con NATUNA S.p.A. (mandante) corrente a Roma,

in Via Licio Giorgieri n. 93 - cap. 00136 - codice fiscale n. d'iscrizione 13075200157, iscritta

al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma, come da certificato rilasciato in data

24/09/2015 prot. n. T193717886, e con ELECTRA IMPIANTI S.r.l. (mandante) corrente a

Roma, in Via Antonio Sogliano n. 52 - cap. 00164 - codice fiscale n. d'iscrizione

00755380581, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma, come da

certificato rilasciato in data 24/09/2015 prot. n. T193718192, raggruppamento formalizzato

dopo la gara a norma dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e costituito in data

31/07/2014 Repertorio n. 20759 raccolta n.9309 del Notaio Dottoressa Patrizia Brugnoli,

notaio in Roma (All. Sub B).-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale rogante

sono certo. -----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la

relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come

modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246. -----

P R E M E S S O

- che, con determinazione dirigenziale n. 7370 del 13/10/2011 del Direttore del Dipartimento

X, la Città Metropolitana di Roma, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Città

Metropolitana", ha disposto l'affidamento del Servizio Integrato di Energia e dei servizi di

manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione,

approvato gli atti di gara relativi, per un importo complessivo a base di gara di €

126.295.934,96 (comprese le somme non soggette a ribasso) oltre I.V.A., da affidarsi

mediante procedura aperta, da esperire ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il

metodo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55 e 83

efficientamento energetico relativi agli impianti idrici, elettrici e fonti luminose, da effettuarsi

sugli edifici afferenti il lotto geografico di partecipazione, pari ad € 3.000.000,00

(tremilioni/00);-----

- un ribasso percentuale sui listini di riferimento indicati nel Capitolato allegato al disciplinare

di gara pari al 40% (quarantapercento), come da offerta economica (All. Sub C);-----

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3919 del 07/07/2014 del Dirigente

dell'Amministrazione Centrale Serv. 3 "Ufficio Gare e Contratti - Conferenze di Servizi in

materia di OO.PP. - S.U.A., il servizio in argomento, previa conferma dell'aggiudicazione

provvisoria, veniva definitivamente aggiudicato alla predetta impresa;-----

- che il dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al

presente contratto dichiara che:-----

a) con nota n. 0093549 dell' 8/07/2014 è stata inviata l'ultima delle comunicazioni del

provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a-b-b-bis del

Codice dei contratti pubblici.-----

b) avverso l'aggiudicazione definitiva non è stato proposto nessun ricorso con contestuale

domanda cautelare. Tuttavia relativamente a questo appalto sono stati proposti una serie di

ricorsi, sia in contestazione del bando, sia in contestazione delle sopravvenute esclusioni, sia

infine per l' annullamento dell'atto dell'aggiudicazione definitiva (quest'ultima relativamente

al lotto 4), il primo dei quali è iniziato il 20/04/2012 e l'ultimo dei quali si è concluso in data

10/02/2015)-----

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto

a norma della lett. b-ter del citato art. 79.-----

- che a seguito di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti

prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 effettuata dal Dirigente dell'Amministrazione

Centrale Serv. 3 “Ufficio Gare e Contratti - Conferenze di Servizi in materia di OO.PP. - S.U.A. (nota del 16/07/2014 Rif. n. 13266/14 del 05/08/2014), l'aggiudicazione definitiva, a norma dell'art. 11 del citato D.Lgs., è divenuta efficace.-----

- che è stata acquisita dalla Prefettura di Bologna la “informazione” scritta antimafia per il CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) rilasciata il 06/05/2014 prot. n. 0004520/2014, da cui non risultano elementi ostativi alla stipula del presente contratto, che le medesime informazioni sono state richieste nuovamente in data 03/06/2015 prot.155605/2015 e che, essendo trascorso il termine di 30 giorni, la Città Metropolitana può procedere secondo quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011, anche in assenza della informazione del Prefetto; che non sono ancora pervenute dalla Prefettura di Roma le “informazioni” scritte antimafia per NATUNA S.p.A. (mandante), ed essendo trascorso il termine di 30 giorni dalle richieste alla Prefettura di Roma inoltrata il 29/01/2014 Prot. n. 0011070/14, sollecitata in data 20/08/2015 *nuovamente in data 26/11/2015* la Prefettura ha risposto che “*l'iter istruttorio in questione non è ancora concluso*”, la Città Metropolitana può procedere secondo quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011, anche in assenza della informazione del Prefetto; che non sono ancora pervenute dalla Prefettura di Roma le “informazioni” scritte antimafia per ELECTRA IMPIANTI S.r.l, ed essendo trascorso il termine di 30 giorni dalla richiesta alla Prefettura di Roma inoltrata il 29/01/2014 Prot. n. 0011062/14 e rinnovata in data 29/05/2015 prot. n. 0077247/15, la Città Metropolitana può procedere secondo quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011, anche in assenza della informazione del Prefetto; infine non sono ancora pervenute dalla Prefettura di Roma le “informazioni” scritte antimafia per MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT S.P.A., consorziata esecutrice, ed essendo trascorso il termine di 30 giorni dalla richiesta alla Prefettura di Roma inoltrata il 29/05/2015 prot. n. 0077247/15, la Città Metropolitana può procedere secondo quanto disposto dall'art.

92 comma 3 del D.Lgs 159/2011.-----

- che il Dott. Sergio Zaccarelli come sopra generalizzato, e nella sua qualità di procuratore speciale della mandataria e, quindi, del R.TI dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 1396 e 1397 c.c, che in merito all'atto n.di Repertorio 20759 della Dott.ssa Patrizia Brugnoli, notaio in Roma, sopracitato ed allegato al presente atto, non sono intervenute modificazioni né revoca o estinzione del potere di rappresentanza conferitogli-----

Le parti convengono altresì qualora, in esito alla richiesta formulata di informazioni antimafia, successivamente alla stipula del contratto, venissero accertate cause ostative, la Città Metropolitana disporrà la risoluzione del medesimo contratto *ope legis* (art.92 comma 3 D.Lgs n. 159/2011 così sostituito dal D.Lgs.n. 153/2014).-----

- che sono stati acquisiti i documenti unici di regolarità contributiva INPS-INAIL per le seguenti imprese che vengono conservati in atti: per CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) rilasciato dall'INPS n. 1274512 di protocollo avente scadenza il 26/02/2016; per NATUNA S.p.A. rilasciato dall'INPS n. 1502194 di protocollo avente scadenza il 03/03/2016; per ELECTRA IMPIANTI S.r.l. rilasciato dall'INPS n. 1575334 avente scadenza in data 08/03/2016 emesso a seguito di una articolata fase istruttoria, con l'emissione di vari documenti e disposizione del Dirigente del Servizio n. 3 dell'Amministrazione Centrale Rif. n.6215/15 del 23/04/2015 conservati agli atti, a conclusione della quale l'Ufficio Contratti ha ricevuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva n.35100662 di protocollo richiesto in data 25/04/2015 e n. 421085 di protocollo avente scadenza il 06/11/2015 e l'ultimo del 08/03/16 sopracitato che, conservati agli atti, evidenziano che l'impresa è in regola e per MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., consorziata esecutrice rilasciato dall'INAIL n.1600231 di protocollo avente scadenza il 18/03/2016; -----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

1) I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

2) La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento 10 Dott. Antonio Capitani, concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo del dott. Sergio Zaccarelli, nella sua qualità di procuratore speciale come sopra costituito, accetta l'esecuzione del servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma-lotto 3- indicata nella determinazione citata in premessa; -----

3) L'esecuzione del servizio è regolata dalle norme del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con Rettifiche e dal disciplinare di gara, che si allegano materialmente al presente contratto (All. Sub.D e E). L'offerta tecnica, il DUVRI, non essendo materialmente allegati, vengono controfirmati dai contraenti per essere conservati, unitamente al contratto originale, quale parte integrante dello stesso. Dopo la sottoscrizione il Direttore dell'esecuzione verificherà che il DUVRI sarà completato in ogni sua parte e sottoscritto.---

4) L'Impresa, a mezzo del dott. Zaccarelli Sergio nella sua qualità di procuratore speciale come sopra costituito, si obbliga ad eseguire il servizio in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione;-----

5) L'importo totale aggiudicato del contratto, relativamente al **Lotto 3**, per il servizio, come indicato nella DD di impegno di spesa del Direttore del Dipartimento 10 n. 4524 del 12/08/2014 è di € 33.271.321,43 (€ trentatremilioniduecentosettantunomilatrecentoventuno/43) + IVA al 22%, per un totale complessivo di € 40.591.012,14, comprensivo sia delle somme non soggette a ribasso sia della realizzazione, a totale cura e spese della ditta, degli interventi di efficientamento energetico per l'impegno economico offerto in sede di gara e ritenuto ammissibile dalla

Commissione Giudicatrice. -----

In virtù della D.D. di impegno di spesa predetta R.U. n. 4524 del 12/08/2014 l'utilizzo del ribasso d'asta per eventuali variazioni di servizi a misura, non vincolante per l'Amministrazione, sarà utilizzato eventualmente, previa autorizzazione dell'Amministrazione stessa con appositi provvedimenti di impegno giuridico e contabile con puntuale indicazione della copertura finanziaria.-----

La D.D. di impegno di spesa predetta R.U. n. 4524 del 12/08/2014 ha specificato che: *“Per le attività extracanone a norma di quanto disposto dal Punto 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'importo contrattuale effettivo per gli interventi extra canone è al massimo pari al corrispondente importo base. A norma di quanto previsto dal punto 4.2.2.2. del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il fornitore deve predisporre un Piano degli Interventi e che detto Piano è annuale. A norma del medesimo punto 4.2.2.1. del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il corrispettivo complessivo per gli interventi extra-canone non dovrà superare l'importo posto a base d'asta e che lo stesso non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva di autorizzare l'esecuzione degli stessi compatibilmente con la propria pianificazione e con i vincoli di bilancio derivanti dalle norme di coordinamento della finanza pubblica e si procederà, pertanto, con appositi provvedimenti alla qualificazione giuridica e contabile dell'impegno contrattuale e delle relative coperture finanziarie”*.-----

Al fine dell'applicazione dell'art. 8 comma 8 lett. a) del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito nella legge n. 89 del 23/06/2014, l'importo di aggiudicazione non subisce allo stato una rinegoziazione con riduzione del 5% sugli importi contrattuali complessivi, solo in quanto il Direttore del Dipartimento 10 - con nota Rif. n. 2687 del 20/02/2015, confermata nella nota del 26/01/2016 rif. n.1286, ha dichiarato “di non poter, allo stato attuale, procedere alla rinegoziazione dei contratti, riservandosi di intervenire in merito una volta acquisiti in corso

di esecuzione i necessari elementi di valutazione". Ai fini dell'applicazione della predetta norma le parti dichiarano di prendere atto della necessità, per ottemperare al dispositivo legislativo di cui sopra, di procedere alla rinegoziazione con la predetta riduzione del 5% dell'importo contrattuale complessivo e si dichiarano disponibili a tanto previa istruttoria, da parte del Direttore dell'esecuzione, finalizzata ad individuare gli interventi idonei ad effettuare la suddetta riduzione del 5%, con particolare riferimento a quelli extracanone. Ad esito di tale procedura, che dovrà concludersi nella fase immediatamente successiva all'approvazione del Bilancio annuale 2016 il Direttore dell'esecuzione procederà alle comunicazioni di legge e resterà salva la facoltà di recesso senza applicazione di alcuna penale secondo quanto previsto dal citato art. 8 comma 8 lett. a) del D.L. 24 aprile 2014, n. 66. In caso di mancato accordo l'impresa si impegna a terminare la stagione energetica garantendo il servizio per il periodo necessario a consentire all'Amministrazione di individuare modalità alternative per la prosecuzione del servizio secondo le procedure di legge.-----

La relativa spesa è stata impegnata con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento 10 n. 4524 del 12/08/2014 da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Impresa;-----

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è previsto in parte a misura ed in parte a corpo e, segnatamente:-----

- *Per il Servizio Energia:* a misura secondo le modalità indicate nel paragrafo 7.1. dell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale rettificato dietro presentazione di fatture trimestrali da emettersi almeno 15 giorni dopo il termine di ogni trimestre di riferimento in cui viene erogato lo stesso (come da punto 7.4 del Capitolato);-----

- *Per il servizio di Manutenzione degli Impianti Tecnologici:* valore forfettario annuo

che remunera la conduzione degli impianti e gli interventi di Manutenzione

Ordinaria preventiva per tutti gli edifici oggetto del Servizio, secondo quanto

indicato nell'art. 7.2 dell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale

rettificato dietro presentazione di fatture trimestrali da emettersi almeno 15 giorni

dopo il termine di ogni trimestre di riferimento in cui viene erogato lo stesso (come

da punto 7.4 del Capitolato);-----

- *Interventi extracanonici*: a misura secondo quanto riportato nell'art. 7.3 dell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale rettificato con avviso di rettifica pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione a seguito di richiesta del R.U.P. con nota del 27/02/2012;-----

- La contabilità dei servizi e dei lavori accessori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari contrattuali così come disposto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale rettificato come sopra (art. 1 comma 3 disciplinare di gara) dietro presentazione di fatture e SAL. I termini per l'emissione dei certificati di pagamento, e per il pagamento da parte dell'Amministrazione degli importi dovuti in base ai certificati medesimi sono quelli stabiliti dall'art. 143 del DPR 207/2010.-----

Gli importi dei servizi a corpo sono esattamente determinati, mentre quelli dei servizi e lavori a misura sono presuntivi e potranno variare, in più o in meno, a seconda delle effettive necessità, anche per variazione del numero degli edifici e/o impianti da gestire (art. 1 comma 4 disciplinare di gara).-----

6) Relativamente ai pagamenti, viene precisato quanto segue: -----

- a) i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il tesoriere metropolitano;
- b) i pagamenti per l'estinzione dei titoli di spesa saranno effettuati dal tesoriere metropolitano tramite mandato con accredito diretto sul c.c. bancario intestato all'impresa i cui estremi

saranno dalla stessa comunicati ai competenti uffici metropolitani.-----

7) l'esecuzione deve essere effettuata, secondo le disposizioni del responsabile per l'esecuzione e con le modalità e termini specificati nell'allegato capitolato descrittivo e prestazionale rettificato come sopra che qui si intende integralmente riportato.-----

Il Servizio ha durata pari a 7 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Presa in Consegna degli Impianti, vale a dire il 01/08/2014 (art. 2 capitolato speciale descrittivo prestazionale). In virtù della dd n. 4524 del 12/08/2014 del Direttore del Dipartimento 10, punto 4) del dispositivo, si è proceduto all'affidamento anticipato ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs163/2006.-----

Le parti danno atto che, come ampiamente documentato dalle comunicazioni prot. 14/RM/22046/P/GAU/GAU del 24 settembre 2014, prot. 14/RM/24064/P/GAU/LGU del 17/10/2014, prot. 14/RM/26194/P/GAU/LGU del 12/11/2014 e prot., 15/RM/008360/P/GAU/LGv del 16/01/2015, avendo dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza non seguita nei mesi successivi dalla formalizzazione del contratto d'appalto, per cause non imputabili all'impresa, non è stato possibile dare luogo alle seguenti attività: - predisposizione di un sistema informativo, dell'anagrafica tecnica, del Programma Operativo degli interventi e del Piano di Manutenzione. Inoltre, in assenza di contratto, non è stato possibile effettuare tutti gli investimenti previsti nella gara d'appalto e nel Progetto Tecnico con la conseguente impossibilità di recupero del risparmio previsto nei progetti di efficienza energetica.-----

Nel caso in cui nelle more della scadenza del contratto non sia stata ancora aggiudicata la nuova gara per l'affidamento del servizio, l'Amministrazione si riserva il differimento del termine di scadenza ai soli fini di garantire il servizio per il tempo necessario fino alla consegna al nuovo aggiudicatario e l'impresa si impegna a garantire il servizio fino alla nuova consegna. Resta inteso che in tale periodo di differimento nel rispetto della normativa, e in

attesa della determinazione del nuovo prezzo del servizio e di ogni altro aspetto correlato di

cui a contratto scaduto tramite gara, tutti i corrispettivi saranno regolati *ex novo* con

riferimento ai parametri della CONSIP per il servizio ed ogni connesso adempimento. -----

8) In virtù dell'art. 7.1.2.1 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale *la revisione dei*

prezzi unitari per la quota conduzione (25% del PU-vedi par. 7.1.2.) e per la quota di

gestione (75% del PU- vedi par. 7.1.2) è ammessa a partire dal secondo anno e a decorrere

dalla data di consegna del servizio. La revisione del prezzo è calcolata alla scadenza di ogni

Trimestre di Riferimento per la quota combustibile ed annualmente (in analogia con quanto

stabilito al par. 7.2.) per la quota conduzione. Le modalità di revisione del Prezzo Unitario

sono specificate dall'art. 7.1.2.1. testo rettificato del Capitolato Speciale Descrittivo che qui

si intende integralmente riportato.-----

Il valore del canone del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici può subire delle

variazioni nei limiti del Capitolo 3 del Capitolato Speciale Descrittivo, a seguito della

variazione della consistenza del servizio. L'importo variato viene calcolato, a misura,

considerando un valore unitario di riferimento per il Servizio, dato dal rapporto tra l'importo

complessivo *a forfait* e le consistenze gestite, e moltiplicando lo stesso valore unitario per le

nuove consistenze di riferimento del Servizio. A partire dall'inizio del secondo anno

d'appalto al canone di manutenzione degli impianti tecnologici si applicherà la formula

revisionale indicata nel subarticolo 7.2 del capitolato speciale descrittivo rettificato che qui

si intende integralmente riportata.-----

Riguardo alla rivalutazione dei prezzi relativi al *corrispettivo per interventi extracanone* si

rinvia al paragrafo. 7.3 dell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo rettificato che qui si

intende integralmente riportato. Tutti gli interventi rientranti nell'elenco indicato nel

paragrafo 7.3. devono essere preventivati e consuntivati sulla base dei listini di riferimento

per le attività in oggetto, come indicato nel paragrafo 4.2.4. I prezzi delle singole voci di

listino che verranno applicati saranno quelli vigenti alla data di preventivazione

dell'intervento da parte del fornitore, al netto del ribasso offerto in sede di gara. La

pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi ha vigore al netto del ribasso stabilito in

sede di offerta, al fine della contabilizzazione ed eventuale liquidazione delle prestazioni solo

e soltanto relativamente ad interventi non ancora preventivati (paragrafo 7.3.1. commi 5 e 6

C.S.D).-----

9) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga

ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di

lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi

dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la

scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi

vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e

indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione

dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi,

infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. -----

10) Il subappalto è ammesso a misura e con le modalità di cui all'art. 118 D.Lgs 163/2006.

L'impresa, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare nelle percentuali

riportate nelle dichiarazioni allegata alla documentazione prodotta in sede di gara.-----

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa, in caso di violazione

delle norme contrattuali, dalla responsabilità dell'osservanza delle norme anzidette da parte

degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il

contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto, e ciò senza pregiudizio degli altri

diritti della Città Metropolitana. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse

date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali. -----

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo si applicano le norme
ex art 4,5,e 6 del D.P.R. N. 207/2010. -----

Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Impresa,
per le rispettive competenze, con riferimento al sub-appalto, assumono gli obblighi ed i
doveri nascenti dal D.Lgs. n. 163/2006.. -----

10bis) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa, su richiesta
del Direttore firmatario del presente contratto in occasione della consegna anticipata in via
d'urgenza, costituisce una cauzione definitiva di €4.325.271,80, a norma di legge, mediante
garanzia fidejussoria n. 113027551 - UnipolSai Assicurazioni S.p.A. agenzia Bologna SPEC.
G. C/767., in data 04/09/2014. -----

La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti
pubblici.-----

Il R.T.I. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA -
NATUNA S.p.A. - ELECTRA IMPIANTI S.r.l., è in possesso della dichiarazione della
presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità conforme alla
norma europea ISO 9001:2008, rilasciata per CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
SOCIETA' COOPERATIVA da SGS ITALIA S.p.A. - Certificato n. IT04/1034.01 emesso il
03/12/2012 rinnovato il 20/01/2016 avente scadenza il 15/09/2018 e n. IT04/1034.00 DA
SGS ITALIA S.p.A. avente scadenza il 15/09/2018, per NATUNA S.p.A. da ICIM S.p.A. -
Certificato n. 2474/4 emesso da ICIM S.p.A.il 29/01/2003 avente scadenza il 28/01/2018,
per ELECTRA IMPIANTI S.r.l. da Bureau Veritas Italia S.p.A. - Certificato n. 214542
emesso il 25/05/2004 avente scadenza il 23/05/2018, e pertanto usufruisce, ai sensi dell'art.
40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, della riduzione del 50% della cauzione e garanzia
fidejussoria definitiva ivi prevista. -----

11) A copertura dei rischi di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Impresa ha sottoscritto con la Compagnia ASSICOOP di Bologna Gruppo UNIPOL la polizza n. 767/60/121432205 rilasciata in originale in data 14/09/2015.-----

Il dirigente sopra costituito riconosce idonei e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni 1,2,3,4 e 5 della polizza.-----

12) Il sistema di penali prevede sanzioni monetarie, trattenute sui corrispettivi dovuti relative:-----

- ai valori effettivi degli indicatori definiti per il controllo del servizio, di cui al paragrafo 9 dell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale secondo quanto riportato al successivo paragrafo 10.1;-----

- ad eventuali singole inadempienze rilevate, secondo quanto descritto al successivo paragrafo 9.2 del medesimo capitolato.-----

Le medesime penali verranno applicate secondo le formule indicate dai paragrafi. 9, 9.1 e 9.2 del capitolato speciale descrittivo prestazionale che qui si intendono integralmente riportate.-

12-bis) Come previsto dalla dd n. 4524 del 12/08/2014 punto n.6 del Direttore del Dipartimento 10 il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana di Roma Capitale qualora dovesse emergere da CONSIP un parametro migliorativo ed il contraente non acconsenta ad una modifica. -----

In tale caso, la Città Metropolitana di Roma Capitale si riserva di rivolgersi ad altro fornitore così come previsto dall'art. 1 comma 13 della legge n.135/2012.-----

13) Qualora nel corso del servizio questa Città Metropolitana accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, la Città Metropolitana può fissare un termine perentorio entro il quale l'Impresa deve conformarsi a tali condizioni. -----

Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana.-----

La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti

dall'Impresa. -----

La risoluzione comporta in ogni caso l'escussione della cauzione. -----

In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro fornitore e le maggiori
spese derivanti saranno a carico dell'Impresa.-----

14) L'appaltatore R.T.I. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA'
COOPERATIVA - NATUNA S.p.A. - ELECTRA IMPIANTI S.r.l., assume tutti gli obblighi
di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e
ss.mm.ii.-----

- L'appaltatore R.T.I. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA'
COOPERATIVA - NATUNA S.p.A. - ELECTRA IMPIANTI S.r.l., si impegna a trasmettere,
tramite legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, alla Città Metropolitana
copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle
imprese a qualsiasi titolo interessate *al servizio* e si impegna altresì a dare immediata
comunicazione alla Città Metropolitana ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Roma- della notizia dell'inadempimento della propria controparte
(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

- Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli
altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di
risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010 e
ss.mm.ii.-----

15) Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità. -----

16) Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa riferimento alla
legislazione vigente in materia di pubblici appalti ed, in particolare, al D.Lgs. n.163/06, al
D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, e alle disposizioni del Codice Civile. -----

17) Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto,

valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo.-----

18) Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'impresa elegge il domicilio presso la sede della Città Metropolitana in Roma, Via IV Novembre n. 119/A c.a.p. 00187.

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Roma. -----

19) La Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.---

20) Ai fini della registrazione fiscale l'appaltatore, chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.-----

21) Ai fini della registrazione fiscale l'appaltatore, che si dichiara obbligato al versamento I.V.A., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. -----

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza, con firma digitale.--

IL DIRIGENTE: firmato digitalmente da Antonio Capitani

L'IMPRESA: firmato digitalmente da Zaccarelli Sergio

IL SEGRETARIO: firmato digitalmente da Domenico Maresca

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'impresa dichiara espressamente di approvare ed

accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del contratto: -----

5) (procedimento di rinegoziazione ex art 8 comma 8 lett. a del DL N. 66/2014 convertito con legge n.89 del 2014.)-----

7) (proroga di scadenza e garanzia del servizio ai prezzi CONSIP).-----

8) (Revisione dei prezzi).-----

12-bis) (recesso unilaterale).-----

14)(Tracciabilità);-----

15) (Divieto di cessione);-----

L'IMPRESA: firmato digitalmente da Zaccarelli Sergio.-----