

= PROVINCIA DI ROMA =

OGGETTO: contratto per l'affidamento della prestazione di servizi aventi ad oggetto l'effettuazione delle verifiche sugli impianti termici ad uso civile nei comuni della Provincia di Roma e servizi di implementazione del catasto degli impianti. ---


==°==




Repertorio n. 11107

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile, in Roma, nella sede centrale della Provincia in Via IV Novembre, 119/A, presso l'ufficio del Segretario Generale. -----

Davanti a me, Stalteri Dott. Vincenzo, Segretario Generale della Provincia di Roma, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: -----

1) **Arch. Luca Campofelice**, nato a , dichiara di agire in legittima rappresentanza della Provincia di Roma con sede in Via IV Novembre n.119/A a Roma Codice Fiscale n. 80034390585, in forza dell'art.107 del D.Lgs n. 267/2000, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima; -----

2) **Dott.ssa Rosalba Ricciardi**, nata a , residente a  in  nella sua qualità di Direttore Generale con poteri ad essa conferiti dal Consiglio di Amministrazione in data 19/11/2013 dell'Impresa MULTISERVICE S.p.A., corrente a Genova, in Via De Marini n. 53 - cap. 16149 - codice fiscale n. di discrizione 03813480104, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Genova, come da visura ordinaria documento n. T 147226410 estratto dal Registro

Imprese in data 10/01/2014.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituti io
Ufficiale rogante sono certo.

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non
richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913,
n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.

P R E M E S S O

- che, con determinazione dirigenziale n. 274 del 28/01/2013 del Dirigente del
Servizio 4 del Dipartimento IV, la Provincia di Roma, che nel prosieguo di questo
atto sarà chiamata "Provincia", ha autorizzato l'affidamento del servizio di
effettuazione delle verifiche sugli impianti termici nei comuni della Provincia di
Roma con popolazione fino a 40.000 abitanti e servizi di implementazione del
catasto degli impianti attraverso l'informatizzazione delle "autodichiarazioni di
avvenuto controllo e manutenzione" ricevute dagli utenti (cosiddetti modd. "F" e/o
"G"), delle denunce di installazione o modifica dei relativi impianti e servizi
collaterali collegati, approvato il relativo Capitolato speciale d'oneri, il Disciplinare
di gara e l'allegato con le norme comportamentali, per un importo complessivo a
base di gara di € 2.900.000,00 (IVA esclusa) da affidarsi mediante procedura
aperta, da esperire ai sensi dell'art. 3 comma 37, dell'art. 5 comma 1, e dell'art. 55
comma 5 del D.Lgs. 163/2006, con il metodo del criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.
- che, col predetto atto dirigenziale, è stato assertedo che non sussistono né
convenzioni CONSIP né forniture di tale servizio nel MEPA come risulta da
un'istruttoria effettuata secondo i criteri stabiliti dalla circolare 20/12 del Segretario
Generale:

Rosella Piccaro

- che, a seguito della procedura aperta iniziata in data 04/04/2013 e conclusa in data 16/09/2013 risultava aggiudicataria provvisoria del servizio l'impresa MULTISERVICE S.p.A. con sede in Genova, Via De Marini n. 53 - cap. 16149 - C.F. e n. d'iscrizione 03813480104, che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata semplicemente "Impresa" e che ha offerto un prezzo netto di € 2.262.000,00 (€ duemilioni duecentosessantadue/00) I.V.A. esclusa di cui € 67.860,00, oneri di sicurezza compresi, corrispondente al ribasso percentuale del 22% (All. sub. A); ---

- che con Determinazione Dirigenziale n. 5457 in data 14/10/2013 del Dirigente dell'Amministrazione Centrale Serv. 3 "Ufficio Gare e Contratti - Conferenze di Servizi in materia di OO.PP. - S.U.A., il servizio in argomento, previa conferma dell'aggiudicazione provvisoria, veniva definitivamente aggiudicato alla predetta impresa;-----

- che il dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:-----

a) con nota n. 0134898 del 15/10/2013 è stata inviata la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a-b-b-bis del Codice dei contratti pubblici.-----

b) avverso l'aggiudicazione definitiva non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare.-----

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. b-ter del citato art. 79.-----

- che a seguito di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 effettuata dal Dirigente dell'Amministrazione Centrale Serv. 3 "Ufficio Gare e Contratti - Conferenze di Servizi in materia di OO.PP. - S.U.A. (nota del 16/01/2014 Rif. n. 966/14 del

Fosco Rizzo *Luca Angeli*

21/01/2014), l'aggiudicazione definitiva, a norma dell'art. 11 del citato D.Lgs., è divenuta efficace.

- che è stata acquisita dalla Prefettura di Genova la "informazione" scritta antimafia rilasciata il 29/10/2013 prot. n. 38442 Usam, da cui non risultano elementi ostativi alla stipula del presente contratto;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL dell'impresa rilasciato dall'INPS di Genova in data 15/01/2014 n. 27986769 di protocollo, che viene conservato in atti;

- che in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 199 del 12/03/2014, sono state ridimensionate le previsioni in entrata ed in spesa nella misura indicata nella dd di impegno di spesa n.784 del 21/03/2014 del Dirigente del Dipartimento IV Servizio n. 3 conservata in atti;

- che, pertanto, come risulta dalla dd indicata al precedente punto, conseguentemente a tali restrizioni finanziarie della finanza locale, non sono integralmente utilizzabili le risorse connesse al servizio di cui alla gara aggiudicata e si è reso quindi necessario provvedere all'esercizio della facoltà di riduzione dell'importo contrattuale di 1/5 ex art. 311 del DPR 207/2010, che viene pertanto ridotto della somma di € 452.400,00 e rideterminato quindi in € 1.809.600,00.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

- 1) I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) La Provincia, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 3 del

Rosella Ricchi, Amministratore

Dipartimento IV Arch. Luca Campofelice, concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo della dott.ssa Rosalba Ricciardi, nella sua qualità di Direttore Generale con poteri come sopra costituita, accetta, l'esecuzione del servizio indicato nella determinazione citata in premessa:.....


3) L'esecuzione del servizio è regolata dalle norme del Capitolato Speciale d'oneri con specifiche tecniche contenute nell'art. 3 dello stesso che qui si intendono integralmente riportate (All. Sub B) e dalle norme comportamentali (All. Sub C) che si allegano materialmente al presente contratto, dal disciplinare di gara e dall'offerta tecnica che, pur non essendo materialmente allegati, vengono conservati unitamente al contratto originale quale parte integrante dello stesso.
Inoltre, le parti dichiarano che: in virtù dell'art. 1 del disciplinare di gara non sussistono i presupposti di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 81/08 per la redazione del DUVRI; per tutta la durata del contratto, il personale dell'Appaltatore che svolge attività presso la sede della ditta Appaltante deve seguire le norme comportamentali inizialmente allegate al disciplinare ed attualmente allegate al presente contratto (allegato sub. C), insieme agli obblighi di legge ed alle misure presenti nel DVR proprio della ditta appaltante.

4) L'Impresa, a mezzo del Dott.ssa Rosalba Ricciardi, nella sua qualità di Direttore Generale con poteri come sopra costituita, si obbliga ad eseguire il servizio in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dal Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento IV.

5) L'importo del contratto per il servizio è di € 1.809.600,00 (€ unmilioneottocentonovemilaseicento/00) + IVA, oneri di sicurezza compresi.

La relativa spesa è stata impegnata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento 4 n. 784 del 21/03/2014 da citare obbligatoriamente

Rosalba Ricciardi
Luca Campofelice

	<p>nelle fatture che saranno emesse dall'Impresa:-----</p> <p>Il pagamento del corrispettivo avverrà entro i termini e le modalità indicate dall'art. 5 del C.S.O. I servizi acquisiti ai sensi dell'allegato Capitolato sono soggetti a collaudo o ad attestazione di regolare esecuzione intesa ad accertarne la corrispondenza, per quantità e qualità, alle condizioni contrattuali previste. Tali verifiche, a cura del responsabile dell'esecuzione, sono eseguite non oltre due mesi dall'esecuzione del servizio, salvi i casi di particolare complessità del servizio da collaudare. A seguito dell'esito positivo della verifica di cui al punto precedente, il responsabile appone il visto di liquidazione sulla fattura o altro idoneo documento fiscale. Il pagamento del corrispettivo del servizio avverrà ai sensi della normativa vigente. Le spettanze a favore dell'impresa verranno corrisposte nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 10 gennaio n.40 sulle "Modalità di attuazione dell'art.48 bis del D.P.R.29 Settembre 1973 n 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" -----</p> <p>6) Relativamente ai pagamenti, viene precisato quanto segue: -----</p> <p>a) i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere provinciale; -----</p> <p>b) i pagamenti per l'estinzione dei titoli di spesa saranno effettuati dal Tesoriere provinciale tramite mandato con accredito diretto sul c.c. bancario intestato all'impresa i cui estremi saranno dalla stessa comunicati ai competenti uffici provinciali: -----</p> <p>7) La consegna deve essere effettuata, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione -----</p> <p>Il servizio avrà la durata di due anni dalla data di stipula del contratto, fatte salve eventuali modifiche legislative che sottraggano alla Provincia le competenze nella materia oggetto del presente appalto. (Art. 1 C.S.O.) -----</p>	
--	---	--

8) Non si fa luogo a revisione dei prezzi.-----

9) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa costituisce una cauzione definitiva di € 271.440,00 a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. 56204883 – Agenzia Genova Garibaldi, in data 27/01/2014.-----

La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici.-----

L'impresa è in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità conforme alla norma europea ISO 9001:2008, rilasciata da RINA Services S.P.A. - Certificato n. 11458/04/S emesso il 05/08/2013 avente scadenza il 31/07/2016, e pertanto usufruisce, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista.-----

10) Per eventuali ritardi nell'esecuzione del contratto la Provincia può irrogare, per ogni evento negativo, una penale di ammontare non superiore all'1% dell'importo contrattuale, nei limiti di un importo complessivo massimo non superiore al 10%del valore contrattuale. La penale verrà irrogata mediante comunicazione scritta all'impresa a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento e il relativo importo verrà dedotto dai compensi spettanti; ove questi non siano sufficienti, la Provincia tramite il suo responsabile procederà all'incameramento, parziale o integrale, della cauzione. Degli inadempimenti fanno prova i processi verbali e le lettere di contestazione sottoscritte dal responsabile medesimo (Art.6 C.S.O.)-----

11) Qualora nel corso del servizio questa Provincia accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, la Provincia può fissare un termine perentorio entro il quale l'impresa deve conformarsi a tali condizioni.-----



Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Provincia -----
La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali
assunti dall'impresa.-----

La risoluzione comporta in ogni caso l'escussione della cauzione.-----

In tale caso, la Provincia si riserva di rivolgersi ad altro fornitore e le maggiori
spese derivanti saranno a carico dell'impresa

12) La Provincia ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il
pagamento all'impresa le prestazioni ritenute correttamente e pienamente eseguite
dalla Provincia stessa, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite. Il
decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra
l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso
di asta, e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di
recesso è preceduto da formale comunicazione all'impresa da darsi con un
preavviso non inferiore a venti giorni (Art. 7 C.S.O.) -----

Con riferimento alla legge n. 56/2014 il nuovo soggetto istituzionale subentrante
alla Provincia potrà, alla scadenza del primo anno, recedere dal contratto a suo
insindacabile giudizio e con preavviso di 30 giorni.-----

13) L'appaltatore MULTISERVICE S.p.A. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei
flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-----

- L'appaltatore MULTISERVICE S.p.A. si impegna a trasmettere, tramite legale
rappresentante o soggetto munito di apposita procura, alla Provincia di Roma
copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera
delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio e si impegna altresì a dare
immediata comunicazione alla Provincia di Roma ed alla Prefettura - Ufficio
Territoriale del Governo di Roma della notizia dell'inadempimento della propria




controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria -

- Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010 e ss.mm.i.-----

14) Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità. -----

15) Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di pubblici appalti ed, in particolare, al D.Lgs. n. 163/06, al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, e alle disposizioni del Codice Civile.

16) Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'oneri ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo-----

17) Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'impresa elegge il domicilio presso gli uffici del Segretariato Generale sito in Roma Via IV Novembre 119/A, c.a.p. 00187. -----

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Roma. -----

18) La Provincia, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.-----

19) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'impresa, che ha versato alla Provincia le somme occorrenti.-----

Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla







Provincia, contestualmente alla registrazione, con modello F23 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate, la cui ricevuta di conferma sarà conservata nel fascicolo del presente contratto.-----

20) Ai fini della registrazione fiscale l'appaltatore, che si dichiara obbligato al versamento I.V.A., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. -----

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza, con firma autografa. Il documento ed i relativi allegati sottoscritti con firma autografa vengono, quindi, immediatamente scansionati e sottoscritti con firma digitale da me ufficiale rogante.-----

IL DIRIGENTE:



L'IMPRESA:



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'impresa dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del contratto:

12 (Recesso unilaterale dal contratto):-----

13 (Tracciabilità):-----

14 (Divieto di Cessione):-----

L'IMPRESA:

